

СОДЕРЖАНИЕ

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ	2
II. СВЕДЕНИЯ О СОВЕТЕ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА	3
III. СВЕДЕНИЯ О РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ОБЩЕСТВА	7
IV. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНАХ ОБЩЕСТВА.....	8
V. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ	9
VI. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	13
VII. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА, ДОЧЕРНИХ И ЗАВИСИМЫХ ОБЩЕСТВ	24
VIII. ДИВИДЕНДНАЯ ПОЛИТИКА ОБЩЕСТВА	45
IX. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА	47
X. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ	
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ №1. СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ</i>	<i>48</i>
<i>ПРИЛОЖЕНИЕ №2. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ</i>	<i>50</i>

I. Сведения об Обществе

- 1.1. Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея».
- 1.2. Свидетельство о государственной регистрации Общества в качестве юридического лица: свидетельство серии 16 №006088781, ОГРН 1021602854844, дата государственной регистрации (выдачи свидетельства) – 11.12.2002г.
- 1.3. Субъект Российской Федерации, на территории которого зарегистрировано Общество: город Казань.
- 1.4. Местонахождение и почтовый адрес: Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50.
- 1.5. Контактный телефон: +7 (843) 570-68-50.
- 1.6. Факс: +7 (843) 570-39-17.
- 1.7. Адрес электронной почты: info@tpidea.ru.
- 1.8. Основными целями и видами деятельности Общества, согласно Уставу, являются:
 - создание развитой инфраструктуры нанотехнологического центра, обеспечивающей удовлетворение потребностей в диагностическом, метрологическом, научно-техническом и производственном оборудовании, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения nanoориентированных технологий и продуктов;
 - организация новых и совершенствование действующих промышленных производств;
 - стимулирование изобретательской и рационализаторской деятельности и внедрение ее результатов;
 - участие в совершенствовании инновационной системы Республики Татарстан.
 - научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, в том числе осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в области нанотехнологии;
 - научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук, участие в разработке и реализации российских и региональных научно-исследовательских программ;
 - разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
 - деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
 - сдача внаем собственного недвижимого имущества, предоставление площадей для реализации инновационных проектов;
 - деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием, внедрение в оборот интеллектуальной собственности;
 - практическая реализация научно-технических достижений в области нефтехимии, машиностроения, программных продуктов и в других областях;
 - разработка и содействие внедрению новых технологий, разработка и внедрение в производство малоотходных, экологически чистых и ресурсосберегающих технологий;
 - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, и соответствующие целям Общества.
 - отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).
- 1.9. Штатная численность работников Общества: численность работников Общества по состоянию на 01.01.2015г. составила 34 человека; по состоянию на 31.12.2015 – 33 человека.

II. Сведения о Совете директоров Общества

Состав Совета директоров Общества

- 2.1.1. В соответствии с Уставом Общества, Совет директоров Общества избирается общим собранием акционеров Общества в количестве 9 (девять) членов на срок до очередного годового общего собрания акционеров. Полномочия всех членов Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров Общества.
- 2.1.2. Состав Совета директоров Общества по состоянию на 01.01.2015г. утвержден решением годового общего собрания акционеров Общества от 30 июня 2014 года (Протокол №57 от 01.07.2014).
В течение 2015 года состав Совета директоров переизбирался в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 29.06.2015г. (Протокол №60 от 30.06.2015г.)
Сведения о составе Совета директоров Общества, действовавших в период с 01.01.2015 по 31.12.2015:

Муратов Равиль Фатыхович
Свинаренко Андрей Геннадьевич
Гостомельский Алексей Владимирович
Дьяконов Герман Сергеевич
Титов Руслан Вадимович
Качай Алексей Романович
Синяшин Олег Герольдович
Хакимуллин Фанис Фатихович
Яруллин Рафинат Саматович

- 2.1.3. Краткие биографии членов Совета директоров ЗАО «ИПТ «Идея», действовавших в период с 01.01.2015 по 31.12.2015:

Председатель Совета директоров:

Муратов Равиль Фатыхович
 Год рождения: 1949
Сведения об образовании: Всесоюзный заочный институт советской торговли.
Место работы:
 1. Кабинет Министров Республики Татарстан
 2. Аппарат Президента Республики Татарстан.
Наименование должности по основному месту работы:
 1. Первый заместитель Премьер-министра Республики Татарстан;
 2. Помощник Президента Республики Татарстан.
Доля в уставном капитале общества, 0%
Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Члены Совета директоров:



Свинаренко Андрей Геннадьевич

Год рождения: 1953

Сведения об образовании: Московский институт народного хозяйства им. Г.В. Плеханова.

Место работы:

1. ООО «УК «РОСНАНО»;
2. Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП).

Наименование должности по основному месту работы:

1. Заместитель Председателя Правления;
2. Генеральный директор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Гостомельский Алексей Владимирович

Год рождения: 1979

Сведения об образовании: Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова.

Место работы: Фонд инфраструктурных и образовательных программ.

Наименование должности по основному месту работы: Управляющий директор департамента реализации стратегии развития инфраструктуры и инжиниринговых компаний.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Дьяконов Герман Сергеевич

Год рождения: 1964

Сведения об образовании: Казанский химико-технологический институт (КХТИ).

Место работы: ФГБОУ ВПО «Казанский национальный исследовательский технологический университет».

Наименование должности по основному месту работы: Ректор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Качай Алексей Романович

Год рождения: 1977

Сведения об образовании: Омский государственный университет.

Место работы: Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП).

Наименование должности по основному месту работы: Директор департамента нормативно-правовой поддержки инновационного развития и реализации спецпроектов.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Синяшин Олег Герольдович

Год рождения: 1956

Сведения об образовании: Казанский государственный университет.

Место работы: ФГБУН «Институт органической и физической химии им. А.Е.Арбузова Казанского научного центра РАН».

Наименование должности по основному месту работы: Директор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Титов Руслан Вадимович

Год рождения: 1977

Сведения об образовании: Российский экономический университет им. Г.В. Плеханова

Место работы: Фонд инфраструктурных и образовательных программ (ФИОП).

Наименование должности по основному месту работы: Заместитель генерального директора по реализации инфраструктурных проектов.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Хакимуллин Фанис Фатихович

Год рождения: 1984

Сведения об образовании: Казанский государственный финансово-экономический институт им. В.В.Куйбышева,

Место работы: НО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ».

Наименование должности по основному месту работы:

Заместитель директора.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%



Яруллин Рафинат Саматович

Год рождения: 1943

Сведения об образовании: Казанский химико-технологический институт, Московский институт управления.

Место работы: ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»

Наименование должности по основному месту работы:

Генеральный директор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%

2.1.4. Лица, входившие в состав Совета директоров Общества в 2015 году, не владели акциями Общества по состоянию на 31.12.2015г. В течение 2015 года сделки по приобретению или отчуждению акций Общества членами Совета директоров не совершались.

Организация работы и деятельности Совета директоров Общества в 2015 году

2.2.1. Порядок организации работы Совета директоров Общества определяется Уставом Общества и Положением о Совете директоров Общества, утвержденным решением внеочередного общего собрания акционеров от 17.11.2010г. (Протокол №35 от 17.11.2010г.).

2.2.2. В течение 2015 года Председателем Совета директоров Общества являлся **Муратов Равиль Фатыхович** (в соответствии с решениями Совета директоров Общества об избрании Председателя Совета директоров от 30.06.2014 (протокол №1/14-15 от 30.06.2014), от 09.07.2015г. (протокол №2/15-16 от 09.07.2015)).

2.2.3. В 2015 году Советом директоров Общества проведено **28 заседаний**, в том числе 3 в форме совместного присутствия и 25 путем заочного голосования. В ходе 28 заседаний в течение года Советом директоров были рассмотрены и приняты решения в общей совокупности по 134 вопросам.

III. Сведения о ревизионной комиссии Общества

3.1. В соответствии с Уставом Общества Ревизионная комиссия ЗАО «ИПТ «Идея» избирается общим собранием акционеров Общества в количестве 5 членов на срок до очередного годового общего собрания акционеров. Полномочия всех членов Ревизионной комиссии Общества могут быть прекращены досрочно по решению общего собрания акционеров Общества.

Членом Ревизионной комиссии Общества может быть как акционер Общества, так и любое лицо, предложенное акционером. Члены ревизионной комиссии Общества не могут одновременно являться членами Совета директоров Общества, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

3.2. Состав Ревизионной комиссии Общества по состоянию на 01.01.2015г. утвержден решением годового общего собрания акционеров Общества от 30.06.2014г. (Протокол №57 от 01.07.2014).

В течение 2015 года состав Ревизионной комиссии переизбирался в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 29 июня 2015 года (Протокол №60 от 30.06.2015); с даты принятия указанного решения полномочия ранее действовавших членов Ревизионной комиссии прекращены.

Сведения о составах Ревизионной комиссии Общества, действовавших в период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г., приведены в Таблице 1.

01.01.2015 – 29.06.2015	29.06.2015-31.12.2015
1. Зубов Валентин Сергеевич , управляющий директор по внутреннему аудиту, контролю и управлению рисками ООО «УК «РОСНАНО» – председатель Ревизионной комиссии	1. Зубов Валентин Сергеевич , управляющий директор по внутреннему аудиту, контролю и управлению рисками ООО «УК «РОСНАНО» – председатель Ревизионной комиссии
2. Луговец Евгений Константинович , директор по внутреннему аудиту, контролю и управлению рисками ООО «УК «РОСНАНО»	2. Луговец Евгений Константинович , директор по внутреннему аудиту, контролю и управлению рисками ООО «УК «РОСНАНО»
3. Мухлади Игорь Владимирович , руководитель направления внутреннего аудита ОАО РОСНАНО	3. Мухлади Игорь Владимирович , руководитель направления внутреннего аудита ОАО РОСНАНО
4. Уразова Ирина Васильевна , заместитель главного бухгалтера ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»	4. Уразова Ирина Васильевна , заместитель главного бухгалтера ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»
5. Бадрутдинов Салават Саматович , менеджер проектов отдела управления проектами НКО «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»	5. Калимуллина Диляра Дамировна , менеджер проектов Департамента инвестиций и реализации проектов Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»

3.3. Ревизионная комиссия Общества действует в соответствии с Положением о Ревизионной комиссии ЗАО «ИПТ «Идея», утвержденным решением общего собрания акционеров от 22 февраля 2012 года (Протокол №43 от 22.02.2012).

IV. Сведения об исполнительных органах Общества

В соответствии с Уставом Общества, руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (генеральным директором). Единоличный исполнительный орган подотчетен Совету директоров Общества и общему собранию акционеров. Генеральный директор избирается сроком на 3 года.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган Общества

В период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г. генеральным директором Общества являлся Юшко Сергей Владимирович.



Краткая биография генерального директора Общества:

Генеральный директор: Юшко Сергей Владимирович

Год рождения: 1971

Сведения об образовании: Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева

Место работы: ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея»

Наименование должности по основному месту работы: генеральный директор.

Доля в уставном капитале общества, 0%

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций общества, 0%

V. Положение Общества в отрасли

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

- курс на импортозамещение, объявленный Правительством Российской Федерации;
- мировые экономические тенденции, в том числе международная кооперация, построенная на принципах рынка и лучших практик взаимодействия участников рынка;
- политика Правительства Российской Федерации и Республики Татарстан в области развития нанотехнологий, в том числе инициативы и программы федерального и республиканского уровней, направленные на развитие инновационного предпринимательства, а также государственная политика в области поддержки малого и среднего бизнеса;
- взаимодействие Институтов развития Российской Федерации: Фонд Содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, ОАО «Российская Венчурная Компания», ОАО «РОСНАНО»;
- деятельность таких организаций, как Ассоциации инновационных регионов России, Молодежная инновационная Россия;
- критерии эффективности технопарковых структур в соответствии с лучшими мировыми практиками по рекомендациям квалификационного комитета профессионального сообщества «Европейская сеть бизнес-инновационных центров»
- экономические условия в Республике Татарстан;
- изменения республиканского законодательства в сфере предоставления льгот компаниям, управляющим объектами инновационной инфраструктуры;
- положения Инновационного меморандума Республики Татарстан на 2014-2016 годы, утвержденного Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17 мая 2014 г. N 328;
- деятельность Казанского Федерального университета, Национального исследовательского технического и технологического университетов, а также институтов Российской Академии Наук и Академии наук Республики Татарстан.

- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в Республике Татарстан;
- текущее финансово-экономическое состояние Общества и его якорных резидентов;
- обеспеченность Общества квалифицированными работниками;
- обеспеченность проводимых Обществом работ финансовыми ресурсами;
- инновационная активность компаний-резидентов Общества;
- изменение спроса и предложений и ценовые изменения на рынке недвижимости;
- перспективные программы, реализуемые акционерами Общества в лице ОАО «Роснано», ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», НКО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ», Фонд инфраструктурных и образовательных программ.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» оценивает как умеренно оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году, и существенно повлияли на отрасль:

- в рамках курса на модернизацию экономики и импортозамещения, объявленного Правительством России, продолжают реализовываться федеральные и региональные программы, направленные на создание и поддержку бизнес-инкубаторов, технопарковых структур, технополисов, промышленных парков, особых экономических зон, инжиниринговых компаний;
 - действуют созданные институты развития, такие как Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, ОАО «Российская Венчурная Компания», ОАО «Роснано»;
 - региональными правительствами принимаются Программы в обеспечение взаимодействия федеральных институтов развития и исполнения федеральных целевых программ;
- Координатором данных программ выступает Ассоциация инновационных регионов России, Председателем Совета которой является Президент Республики Татарстан Рустам Нургалиевич Минниханов. Технопарк «Идея», в соответствии с примером работы квалификационного комитета EBN, был инициатором создания квалификацион-

ного комитета АИРР. Данное предложение было поддержано Республикой Татарстан. В компетенцию комитета входит разработка критериев оценки регионов, активно содействующих развитию инновационного сектора, разработка и обеспечение соблюдения стандартов определения технопарковых структур.

Опыт квалификационного комитета АИРР опирается на лучшие мировые практики определения эффективности деятельности инфраструктуры развития инноваций, в том числе, опыт Европейской сети бизнес-инновационных центров (EBN), а также опыт оценки эффективности регионов в части создания условий для инновационного развития экономик.

Опыт EBN продвигается Обществом в регионы через аккредитацию центров поддержки малого инновационного бизнеса.

Общество занимает лидирующие позиции среди аналогичных структур в России и хорошо позиционируется в глобальном сообществе за счёт отлаженных бизнес-процессов и опробованной бизнес-модели, и сбалансированной системы показателей.

Институты развития

В 2015 году базовые институты развития в сфере инноваций (ОАО «РОСНАНО», ОАО «РВК», Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд содействия инновациям), Фонд «Сколково», Фонд инфраструктурных и образовательных программ) продолжили работу по реализации основных направлений Стратегии инновационного развития Российской Федерации на период до 2020 года (далее – Стратегия), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации, включая создание условий для стимулирования развития соответствующих отраслей инновационной экономики (в том числе нанотехнологической), поддержку определенной стадии инновационного цикла, формирование инновационной экосистемы.

Так, ОАО «РОСНАНО» как один из базовых институтов развития nanoиндустрии в Российской Федерации продолжило активное содействие в реализации экономической политики путем финансирования инвестиционных проектов, способству-

ющих построению технологических цепочек и (или) обеспечивающих развитие новых производств в сфере nanoиндустрии на территории Российской Федерации. В 2015 году ОАО «РОСНАНО» решена одна из основных задач в рамках реализации Программы развития nanoиндустрии в Российской Федерации, одобренной Правительством Российской Федерации 17 января 2008 года, по достижению к 2015 году объема продаж российской продукции nanoиндустрии в 900 млрд. рублей. Объем продаж российской продукции nanoиндустрии на конец 2015 года, по данным отчета Минэкономразвития РФ, превысил целевые значения Программы развития nanoиндустрии в Российской Федерации и составил более 900 млрд. рублей, из которых более 300 млрд. рублей – объем продаж продукции nanoиндустрии портфельными компаниями ОАО «РОСНАНО». В том числе, объем произведенной нанотехнологической продукции компаниями-резидентами Общества в отчетном году составил 2,42 млрд. руб.

Несмотря на значительные риски, характерные для инновационных проектов, деятельность ОАО «РОСНАНО» позволила достичь определенных результатов в сфере nanoиндустрии. Объем инвестиций ОАО «РОСНАНО» по состоянию на 31 декабря 2015 г. составил 175,5 млрд. рублей, а вклад частных инвесторов превысил 320 млрд. рублей. В результате чего, на конец 2015 года, благодаря инвестициям ОАО «РОСНАНО», по данным Минэкономразвития РФ, открыто 66 заводов и центров НИОКР в 28 регионах Российской Федерации.

Поддержка инновационных проектов в 2015 году Фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд содействия) осуществлялась в соответствии с основными программами финансирования, подтвердившими свою эффективность – «УМНИК», «Старт», «Коммерциализация», «Развитие» и «Интернационализация» – в рамках государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика». В 2015 году Фонд содействия был включен в состав исполнителей, ответственных за реализацию Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 января 2015 года № 98-р.

Благодаря выделению дополнительных бюджетных ассигнований удалось увеличить масштабы поддержки субъектов малого инновационного предпринимательства. В 2015 году всего Фондом содействия было поддержано более 3600 проектов по России, из них по программам «Умник» – 2491 проект, «Старт» – более 600 проектов, «Коммерциализация» – 274 проекта, «Развитие» – 255 проектов, «Интернационализация» – 32 проекта.

Программа развития инновационных проектов «Идея-1000»

В отчетном году Общество продолжило работу совместно с институтом развития – Фондом содействия инновациям и Инвестиционно-венчурным фондом РТ в рамках реализации Программы развития инновационных проектов «Идея-1000», организованной в 2006 году.

Программа «Идея-1000» направлена на создание новых и поддержку малых инновационных предприятий, стремящихся разработать и освоить производство нового товара, изделия, технологии или услуги с использованием результатов собственных научно-технических и технологических исследований, находящихся на начальной стадии развития и имеющих значительный потенциал коммерциализации.

Финансовая поддержка предоставляется в виде безвозмездной и безвозвратной субсидии в денежной форме (грант), выделяемой на проведение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

В 2015 г. в Программе «Идея-1000» приняло участие 105 заявок. По номинации «Старт-1» признано победителями – 30 компаний. По номинации «Старт-2» – 1 компания. Общий объем финансирования победителей Программы «Идея-1000» в 2015 г. составил 64 млн. руб.

Всего за время работы Программы было подано 2324 заявки, принято к финансированию 485 проектов на общую сумму около 751 млн. руб.

Программа проводится по следующим тематическим направлениям:

- Информационные технологии;
- Медицина будущего;
- Современные материалы и технологии их создания;

- Новые приборы и аппаратные комплексы;
- Биотехнологии.

В отчетном году Программа проводилась в двух номинациях «Старт-I» и «Старт-II».

Номинация «Старт-I» для проектов «посевной» стадии. Победители получают финансирование до 2 млн. руб. В ходе реализации этого этапа работ по проекту проводятся научные исследования, осуществляется разработка прототипа продукта, его испытания и пр., которые позволят убедиться в реальности коммерциализации создаваемых результатов научных исследований.

Заявки по данной номинации принимались от юридических и физических лиц. Физические лица не должны участвовать в других проектах, реализуемых при финансовой поддержке Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере и Инвестиционно-венчурного фонда Республики Татарстан.

Юридические лица должны соответствовать критериям отнесения к субъекту малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 г., а также удовлетворять следующим требованиям:

- дата регистрации предприятия составляет не более 2-х лет с даты подачи заявки на конкурс;
- выручка предприятия не превышает 1,0 млн. рублей в год;

– среди видов экономической деятельности имеется код ОКВЭД 72.1 (допускается 73.10 до 01.01.2016) «Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук»;

– предприятие не являлось/не является победителем конкурсов, проводимых Фондами;

– ведущие сотрудники предприятия (руководитель предприятия, научный руководитель проекта) не должны участвовать в других проектах, финансируемых Фондом.

Номинация «Старт-II» для проектов победителей номинации «Старт-1». Победители получают возможность финансирования проекта до 4 млн. руб. Заявки по этой номинации принимаются только от предприятий, соответствующих критериям отнесения к субъекту малого предпринимательства в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ от 24.07.2007 г.

Сроки и этапы Программы «Идея-1000»:

I Этап (1 января – 15 октября) приём, регистрация проектов;

II этап (16 октября – 30 ноября) экспертиза и отбор проектов;

III этап (1 декабря – 30 декабря) утверждение результатов Программы, награждение победителей.

Для участия в Программе «Идея-1000» необходимо также подать заявку на конкурс «Пятьдесят лучших инновационных идей для Республики Татарстан».

Конкурс проводится по 8 номинациям: «Перспектива», «Инновации в образовании», «Старт инноваций», «Наноимпульс», «Проекты Ассоциации инновационных регионов России», «Патент года», «Социально значимые инновации», «Молодежный инновационный проект».

Лауреаты конкурса получают премию от 25 до 50 тысяч рублей на дальнейшее развитие проекта. Заявки на участие в конкурсе принимаются в двадцати учреждениях Республики Татарстан.

В конкурсе могут принять участие физические лица из Республики Татарстан, регионов Российской Федерации и иностранные граждане. На конкурс принимаются проекты, ориентированные на решение проблем научно-технического, экономического, социального и гуманитарного развития Республики Татарстан.

На конец 2015 года при участии Фонда инфраструктурных и образовательных программ в рамках государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» в 10 регионах России созданы 14 нанотехнологических центров, каждый из которых специализируется на определенных технологических направлениях – нанoeлектронике, медици-

не или новых материалах. Количество созданных стартапов по итогам 2015 года превысило 400.

По мнению органов управления Общества, тенденции развития Общества, в целом, соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:

- возможность корректировки стратегии развития Общества (обусловлена созданием на базе Технопарка Нанотехнологического центра) существующими механизмами управления его стратегией;
- полноправное членство Общества в Европейской сети бизнес-инновационных центров и полное соответствие критериям эффективности деятельности по требованиям европейских стандартов;
- активное участие в деятельности Ассоциации инновационных регионов России;
- активное внедрение практик взаимодействия крупных и малых компаний в новые сферы деятельности, в том числе предприятия оборонно-промышленного комплекса РФ;
- расширение партнерства с крупными венчурными фондами;
- расширение партнерства с Институтами развития РФ;
- политика республиканских органов власти, направленная на поддержание инновационных направлений в экономике;
- наличие в Республике Татарстан и в г. Казани, в частности, развитой научной школы;
- наличие в Татарстане высокого научно-производственного потенциала.

VI. Приоритетные направления деятельности Общества

Приоритетными направлениями деятельности Общества, согласно Стратегии развития Общества до 2020 года, утвержденной Советом директоров Общества (протокол №31/14-15 от 24.06.2015), являются следующие направления, связанные с основными видами деятельности:

1. Создание условий для развития технологического предпринимательства в Республике Татарстан;
2. Формирование и развитие механизмов стимулирования спроса и потребления инновационной и нанотехнологической продукции;
3. Проектная деятельность Общества;
4. Развитие инфраструктуры инкубирования и поддержки малого инновационного предпринимательства;
5. Обеспечение приверженности Общества принципам зелёной экономики;
6. Обеспечение приверженности Общества принципам социальной ответственности.

Совет директоров оценивает итоги развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности в 2015 году как, в целом, успешные. В течение этого периода своей деятельности Общество сумело обеспечить функционирование Общества с прибылью 73,3 млн. руб.

1. По созданию условий для развития технологического предпринимательства в Республике Татарстан можно отметить следующие основные достижения:

В течение 2011–2014 гг. Обществом осуществлялась закупка высокотехнологичного оборудования для нужд Нанотехнологического центра, а также под проекты, реализуемые ООО «Центр трансфера технологий». В последующем, в рамках реализации условий Инвестиционного соглашения, Общество передало указанное оборудование в аренду ООО «Центр трансфера технологий» на льготных условиях. С учетом среднерыночных цен на подобные услуги (передача в аренду подобного оборудования), вклад Общества в развитие Нанотехнологического центра за 2015 год составил порядка 64 млн. руб. Всего за период с апреля 2013 года по декабрь 2015 год вклад в

развитие инфраструктуры Нанотехнологического центра посредством предоставления льготной арендной ставки по переданному ООО «Центр трансфера технологий» высокотехнологическому оборудованию составил около 176 млн. руб.

Помимо приобретения за счет средств Общества высокотехнологического оборудования для нужд Нанотехнологического центра, реализация проектов Нанотехнологического центра осуществлялась также посредством предоставления ООО «Центр трансфера технологий» заемных средств по льготной процентной ставке в размере 2,5% годовых. А именно, ООО «Центр трансфера технологий» представлены заемные средства:

- в сумме 15 млн. руб. на цели обеспечения приобретения необходимого оборудования /комплектующих/ материалов в рамках реализации Проекта «Разработка и изготовление мобильной опытно-промышленной пульсационной установки по комплексной ресурсосберегающей нанореагентной обработке нефтяных скважин»,
 - в сумме 23,9 млн. руб. для обеспечения приобретения комплектующих и организации изготовления/сборки 10 комплектов ультразвукового оборудования в рамках одобренного Проекта «Интенсификация добычи нефти методом сонохимической обработки скважин» в соответствии с Инвестиционным соглашением от 21.03.2014 г.,
 - в сумме 44 млн. руб. для обеспечения приобретения оборудования и комплектующих, необходимых для изготовления ООО «Тиокомпозит» мобильного «Завода по производству серобетона и изделий из него» в рамках одобренного Проекта «Масштабирование производства изделий из серобетона на базе мобильного завода» в соответствии с Инвестиционным соглашением от 19.03.2014 г.,
 - в сумме 127 млн. руб. для приобретения оборудования в рамках реализации проекта «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий».
- Итого, общий объем финансирования проектов Нанотехнологического центра путем предоставления заемных средств ООО «Центр трансфера технологий» в отчетном году составил 209,9 млн. руб.

Общество продолжает принятую политику создания максимально комфортных условий для основного резидента площадки – ООО «Центр трансфера технологий» в части предоставления помещений на льготных условиях. Вклад Общества в развитие ООО «Центр трансфера технологий» посредством предоставления в аренду помещений по льготной ставке в 2015 году составил 7,2 млн. руб. Всего за период 2013–2015 гг. вклад в развитие составил 23 млн. руб. Вместе с тем, выручка, полученная Обществом от сдачи в аренду помещений и оборудования ООО «Центр трансфера технологий», в 2015 году составила 2,6 млн. руб.

В соответствии с решением Совета директоров Общества совместно с ООО «Центр трансфера технологий» и ООО «Изварино Фарма» Общество участвует в реализации проекта «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий». В ноябре 2013 года между ООО «Центр трансфера технологий» и ООО «Изварино Фарма» было заключено Инвестиционное соглашение, определяющее основные условия сотрудничества при реализации проекта. ЗАО «ИПТ «Идея», по решению Совета директоров, участвует в реализации проекта посредством закупки лабораторного оборудования и создания необходимой инфраструктуры – строительство лабораторно-производственного корпуса с чистыми производственными помещениями на собственном земельном участке на территории Технополиса «Химград».

В отчетном периоде Обществом практически завершены все строительные работы на объекте. Со стороны соисполнителя «OTTO Luft – und Klimatechnik GmbH & Co» в 2015 году были завершены работы по проектированию, поставке, монтажу, а также пуско-наладке чистых производственных помещений в лабораторно-производственном корпусе, проведено обучение персонала. В помещениях проведена квалификация в соответствии со стандартами GMP – подтвержден класс чистоты «С», выше заявленного в договоре класса «D». Общая стоимость чистых производственных помещений составила 1 833 850 евро.

Также в 2015 году по результатам проведения закупочных процедур между Обществом и ООО «ЭНВИРО-ХЕМИ ГмбХ» заключен договор на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы

установки физико-химической очистки сточных вод для фармацевтического производства. Стоимость оборудования и монтажа согласно договору составила 510 200 евро. Поставка оборудования осуществлена в декабре 2015 г.

В связи с необходимостью поставки оборудования установки водоподготовки и получения очищенной воды, а также системы хранения очищенной воды, Обществом заключен договор с ООО «ИК НоваАква» на поставку и монтаж указанного оборудования. Стоимость оборудования составляет 49 953 евро, стоимость услуг монтажа составит 1 296 210 руб. Поставка и монтаж будут завершены в 1 полугодии 2016 года.

Согласно заключенному Инвестиционному соглашению имущество лабораторно-производственного корпуса предполагалось поэтапно реализовать в ООО «Центр трансфера технологий», которое, в свою очередь, должно было внести имущество в качестве своего вклада в уставный капитал ООО «Нанофарма Девелопмент», создаваемого в рамках реализации проекта. Инвестиционное соглашение предусматривало последующее право ООО «Центр трансфера технологий» реализации своей доли в уставном капитале созданного ООО «Нанофарма Девелопмент» другому собственнику проекта – ООО «Изварино Фарма» по стоимости, определенной Инвестиционным соглашением.

В целях повышения эффективности средств, вложенных в проект, а также в связи с необходимостью ускорения его реализации, участниками проекта, по согласованию Советом директоров каждой из сторон, было принято решение об оптимизации схемы реализации проекта. На основании достигнутых договоренностей ООО «Изварино Фарма», воспользовавшись своим правом, в 2015 году досрочно выкупило долю ООО «Центр трансфера технологий» (которая была внесена в качестве имущественного вклада – высокотехнологичного оборудования, приобретенного у ЗАО «ИПТ «Идея») в уставном капитале ООО «Нанофарма Девелопмент». Выход ООО «Центр трансфера технологий» из проекта осуществлен с доходностью 13% годовых.

Здание лабораторно-производственного корпуса (ЛПК) с чистыми производственными помещениями и земельный участок, на котором располагается лабораторный корпус, а также

оборудование, будет напрямую реализовано со стороны ЗАО «ИПТ «Идея» по договору купли-продажи с ООО «Изварино Фарма» по предварительной стоимости 322,7 млн. рублей (включая НДС). Рентабельность сделки для Общества составит 20,9%.

В соответствии с достигнутыми договоренностями между ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «Изварино Фарма» окончательная дата введения в эксплуатацию всех инженерных систем в ЛПК и производственного оборудования установлена не позднее 30.06.2016 г.

2. По формированию и развитию механизмов стимулирования спроса и потребления инновационной и нанотехнологической продукции можно отметить следующие основные достижения:

В 2014 г. ЗАО «ИПТ Идея» победило в Конкурсе Министерства промышленности и торговли Российской Федерации (далее – Минпромторг России) на право заключения государственных контрактов на выполнение научно-исследовательских работ по федеральной программе № 1. Конкурс №3. По результатам конкурса «18» апреля 2014 г. ЗАО «ИПТ Идея» был заключен Государственный контракт №14411.169999.06.011. на выполнение научно-исследовательской работы «Проведение исследований и разработка предложений по созданию центров компетенции, обеспечивающих привлечение организаций малого и среднего бизнеса к разработке и производству перспективных образцов вооружения, военной и специальной техники, созданию инновационных технологий и продуктов нового поколения», шифр «Кластер» (далее – Госконтракт). Общая стоимость Госконтракта составляет 27,5 млн. руб.

В отчетном году Общество выполнило 2-ой этап Госконтракта «Разработка и реализация пилотного проекта создания регионального центра компетенций, ориентированного на инновации в сфере высоких технологий для задач ОПК». Защита результатов работ состоялась в Минпромторг России 22 июля 2015 г. Общая стоимость второго этапа составила 13,5 млн. руб.

В рамках исполнения Указа Президента Республики Татарстан № УП-988 от 17.10.2014 г. «О мерах по созданию в Республике Татарстан инновационного территориального кластера в сфере

нанотехнологий» и Постановления Кабинета министров Республики Татарстан от 15.12.2014 № 989 «Об утверждении Плана мероприятий по созданию в Республике Татарстан инновационного территориального кластера в сфере нанотехнологий» Общество провело следующие мероприятия:

1. Разработал стратегию развития Общества до 2020 г., где одним из направлений деятельности компании закреплена работа по созданию и развитию Нанотехнологического кластера в Республике Татарстан;

2. Разработал План работ на 11 месяцев для Специализированной организации инновационного территориального кластера в сфере нанотехнологий Республики Татарстан,

3. Заключил Договора о координации деятельности по развитию Нанотехнологического кластера Республики Татарстан с 11-ю организациями, среди которых:

- 2 ВУЗа (КНИТУ и КГАСУ);
- 4 малых предприятия (ООО «Казхимкомплект», ООО «Центр Трансфера Технологий», ООО «Технологика» и ООО «Лазерный центр РТ»);
- 3 объекта инновационно-производственной инфраструктуры (ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток», ОАО «Технополис «Химград»);
- 2 крупных предприятия (ПАО «Нижнекамскнефтехим» и ОАО «ICL-КПО ВС»);

4. Для определения вектора развития Нанотехнологического кластера Республики Татарстан Общество провело работу по сбору и систематизации имеющихся в РТ проектов, которые могут быть реализованы в рамках Кластера. Всего собрано 74 проекта.

5. Для организации взаимодействия участников Нанотехнологического кластера с зарубежными партнерами:

- заключен Меморандум о сотрудничестве с Европейской сетью бизнес-инновационных центров (EBN).
- подписано Соглашение о партнерстве с ООО «Китайско-европейский международный центр трансфера технологий Уси» (Wuxi China Europe International Technology Transfer Co., Ltd (WITTC)).
- проведены встречи со специалистами компаний ОАО «Белшина» (Республика Беларусь) и

Jiangsu General Science Technology Co, Ltd. (Китай), которым переданы образцы углеродных нанотрубок TUBALL компании «OCSiAl» для проведения исследований с целью определения возможности их использования в технологическом процессе данных компаний. В компании Jiangsu General Science Technology Co, Ltd. (Китай) получили результат, отмечающий положительное влияние на отдельные характеристики шин.

6. Для привлечения финансирования в проекты в отчетном периоде Технопарком «Идея» оказывались консультационные услуги по оформлению документов для участия в следующих конкурсных мероприятиях:

- Программа инновационных проектов «Идея-1000». Организаторы Программы – Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере», ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея». Всего подготовлено и направлено 9 заявок.

- Девятый республиканский конкурс «50 лучших инновационных идей для Республики Татарстан». Организаторы конкурса – Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», Академия наук Республики Татарстан. Всего подготовлено и направлено 10 заявок.

3. В рамках проектной деятельности Общества можно отметить следующие основные достижения:

В отчетном периоде проектная деятельность Общества была связана со следующими проектами:

1. Проект «Системы доставки лекарственных средств на основе нанотехнологий» (ООО «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ», г. Казань, ул. Восстания, 100, Технополис «Химград»).

За отчетный период по проекту были выполнены следующие работы:

1. 8 сентября 2015г. закрыт Договор №12-П/02-14 от 03.02.2014 на поставку Оборудования для медицинской промышленности на общую сумму 1 833 850 евро между ЗАО «ИПТ «Идея» и «OTTO Luft-undKlimatechnik GmbH&Co.KG», в рамках которого:

- осуществлена доставка оборудования,

- выполнен монтаж, пуско-наладочные работы и запуск чистых производственных помещений, системы вентиляции и кондиционирования, системы автоматического контроля и мониторинга параметров климатических условий;

- проведено обучение персонала;

- осуществлена квалификация помещений в соответствии со стандартами GMP.

С целью снижения валютных рисков договором была предусмотрена аккредитивная форма расчетов, которая фактически позволила сэкономить инвестиционные средства. Валюта куплена по курсам 47,11- 48,84 руб., фактические курсы валюты на даты платежей составили от 46,87 руб. до 76,26 руб. За период исполнения вышеуказанного договора чистый доход от курсовых разниц составил 37,7 млн. руб.

2. Проведена процедура закупки установки для утилизации промышленных сточных вод, подписан Договор № 48-П/06-15 от 10.06.2015. с ООО «Энвирос-Хеми ГмбХ» на поставку, монтаж и пуско-наладочные работы Установки физико-химической очистки сточных вод для фармацевтического производства. В 4 квартале 2015 года осуществлена поставка Установки физико-химической очистки сточных вод для фармацевтического производства. С января по март 2016 г. планируется проведение монтажа, пуско-наладочные работы и обучение персонала.

3. Выполнена технологическая линия Системы распределения воды очищенной, произведена обвязка оборудования Системы подготовки воды очищенной. Заключен Договор № 115-П/12-15 от 22.12.2015г. с ООО «ИК НоваАква» на поставку оборудования, материалов, комплектующих Системы хранения воды очищенной.

4. Произведена закупка оборудования и материалов для монтажа Системы производства, хранения и распределения технических газов.

1 декабря 2015 г. учредителями ООО «Изварино Фарма» принято решение о досрочном выкупе:

- активов ЗАО «ИПТ Идея», созданных с целью реализации Проекта на сумму 322,7 млн. руб. (активы включают в себя земельный участок, здание с чистыми производственными помещениями и оборудованием);

- доли в уставном капитале ООО «Нанофарма Девелопмент», принадлежащей ООО «ЦТТ». Стоимость выкупа доли составляет 151,7 млн. руб.

Сделка между ООО «ЦТТ» и ООО «Изварино Фарма» закрыта в конце декабря 2015 г.

2. Проект «Разработка технологии и создание опытного производства полиакрилата натрия (суперабсорбента) медицинского назначения».

В рамках предлагаемого проекта планируется организация производства одного из основных компонентов при производстве гигиенических изделий – суперабсорбента.

Для получения финансирования подана заявка по проекту в ФГАУ «РФТР» (Фонд развития промышленности). Общий объем финансирования по проекту 398 млн. руб., Объем запрашиваемых инвестиций Фонда развития промышленности – 128 млн. руб. (в форме займа).

За текущий период проект прошел первый этап экспертизы «Экспресс-оценка» и в настоящее время находится на Комплексной экспертизе, которая включает в себя научно-техническую, производственно-технологическую, правовую и финансово-экономическую экспертизы.

3. Проект «Разработка технологии и создание опытного производства распушенной целлюлозы из однолетних растений».

Цель проекта: разработка технологии производства распушенной целлюлозы из однолетних растений и строительство перерабатывающего производства вблизи мощностей по переработке лубяных и злаковых культур с целью получения травяной целлюлозы.

В настоящее время идет подготовка бизнес плана и сбор документов на подачу заявки в РФТР для получения софинансирования проекта.

4. Проект «Разработка составов композиционных гипсовых вяжущих белого цвета для фасадов зданий».

Цель проекта:

1. Создать новый строительный материал – декоративную плитку на основе гипса местного месторождения для облицовки фасадов зданий.

2. «Организация производства плитки из гипса местного месторождения и выход на рынок для облицовки фасадов зданий».

В рамках исполнения Договора № 31/8-15-52-У/06-15 от 10.06.2015 г. научными сотрудниками ФГБОУ ВПО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» под руководством заведующего кафедрой «Технологии

строительных материалов, изделий и конструкций» профессора Хозина В.Г. были проведены исследования по разработке составов композиционных гипсовых вяжущих белого цвета для облицовки фасадов зданий плиткой или штукатурной смесью, разработана схема технологического процесса. Планируется дальнейшее проведение НИР, которые будут связаны с проведением испытаний полученного состава (фасадной плитки) на морозостойкость, цветостойкость, водостойкость, долговечность.

К проекту была привлечена компания – ООО «Аксолит», с которой достигнута договоренность о создании совместного предприятия по производству декоративной фасадной плитки из татарстанского гипса.

В 4-ом квартале 2015 года ЗАО «ИПТ «Идея» совместно с ООО «Аксолит» проведена встреча с компанией-поставщиком оборудования GRENZEBACH (Германия), на которой были рассмотрены вопросы по проектированию технологической линии для производства фасадной плитки стандартных размеров (60x60 см) и необходимому оборудованию.

5. Проект «Локализация производства кориолисовых массовых расходомеров (КМР) на территории Республики Татарстан».

Цель проекта: создание в Республике Татарстан производства кориолисовых массовых расходомеров для нефтегазовой и химической отрасли по технологии «Сименс» и разработка новых моделей расходомеров на большие диаметры (Ду 100, 150, 250).

Текущее состояние: проект находится на стадии поиска инвестора.

6. «Производство композиционных материалов на основе полиолефинов нефтехимического комплекса Республики Татарстан».

Цель проекта: Увеличение мощности существующего производства композиционных материалов, соответствующим мировым стандартам качества, на 15 000 тонн в год и снижение себестоимости конечной продукции.

В настоящее время идет проработка возможности реализации проекта с участием Технопарка «Идея».

4. По развитию инфраструктуры инкубирования и поддержки малого инноваци-

онного предпринимательства можно отметить следующие основные достижения:

Созданный в рамках федеральной программы бизнес-инкубатор «Свияга» продолжает оставаться значимым драйвером формирования и развития субъектов малого предпринимательства, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Республики Татарстан. Несмотря на окончание в 2015 году срока действия федеральной программы финансирования, Обществом было принято решение продолжить политику поддержки субъектов малого предпринимательства, реализующих свою деятельность в сфере инноваций, посредством предоставления льгот по арендной плате, информационную и инфраструктурную поддержку бизнеса на стадии их активного роста.

За период с 2007 по 2015 годы неденежный вклад Технопарка в развитие инновационных компаний составил 237 млн. рублей. Бюджетная эффективность за этот период (по объему налога на доходы физических лиц и взносам во внебюджетные фонды Российской Федерации) по площадке Технопарка составила 2 млрд. рублей.

Также согласно методике расчета, утвержденной Министерством экономики Республики Татарстан, социальная рентабельность компании в 2015 году составила 35 млн. руб., а социальная эффективность (отношение социальной рентабельности в отчетном году к социальной рентабельности в предыдущем году) равна 260%. Ежегодный прирост добавленной стоимости планируется на уровне 2 млн. руб., ежегодная экономическая эффективность (прирост добавленной стоимости к выпуску продукции (товаров, услуг)) составляет около 2%.

По итогам 2015 года общий объем произведенной продукции, с учетом экстерриториальных резидентов Технопарка, составил 7 млрд. 918 млн. руб. В том числе, в общем объеме произведенной продукции 30,4% (2 млрд. 409 млн. руб.) составляет нанотехнологическая продукция – 5,2% от объема нанотехнологической продукции, произведенной в республике. (46,2 млрд.руб.)

Обществом также ведется активная деятельность на рынке коммерческой недвижимости. В 2015 году Обществом подвержен класс офисного центра на уровне В+ (получен сертификат о со-

ответствии классу В+ по системе Классификации офисных центров Российской Гильдии управляющих и девелоперов, регистрационный номер К-52/041217).

Охраняемая парковка Общества насчитывает 220 машиномест. Офисные помещения находятся под круглосуточной охраной, контролируемым доступом, обеспечены центральным кондиционированием. По данным на декабрь 2015 года помещения, сдаваемые Обществом в аренду, заполнены на 95,4%.

На арендной территории Общества в зоне коммерческой аренды локализованы крупные, в том числе, якорные компании, не пользующиеся льготами по аренде. Данные компании входят в ТОП-10 брендов мира и по результатам международных тендеров технологические подразделения этих компаний размещаются на площадке Общества:

- Центр обработки данных и центр операционной поддержки Совкомбанк;
- Инжиниринговый центр Siemens;
- Главный операционный офис и инжиниринговый центр в РТ Yokogawa Electric;
- Мониторинговый центр в России Bosch.

Основная специализация якорных компаний-резидентов Общества – автоматизация технологических процессов.

В 2015 году список якорных резидентов площадки пополнился новыми компаниями. Среди них: группа компаний «Эйдос», Метрологический центр «СТП», компания IP-Group, AST-Поволжье, Информатика.

Созданные Обществом комфортные условия для компаний-арендаторов, а также проводимые мероприятия по поддержке инновационных компаний позволили Обществу сохранить в 2015 году достигнутые высокие показатели по площадке в целом.

Так, в течение отчетного года не наблюдалось оттока резидентов, более того на конец года их количество составило 104 компании, что на 4 компании больше, чем в 2014 году. Кроме того, в течение 2015 года на площадке Общества было создано 69 новых компаний и 579 новых рабочих мест. Средняя зарплата работников – 35 204 руб., что на 20% выше уровня заработной платы по Татарстану.

Динамика средней заработной платы в компаниях-резидентах Общества представлена на рисунке 1.

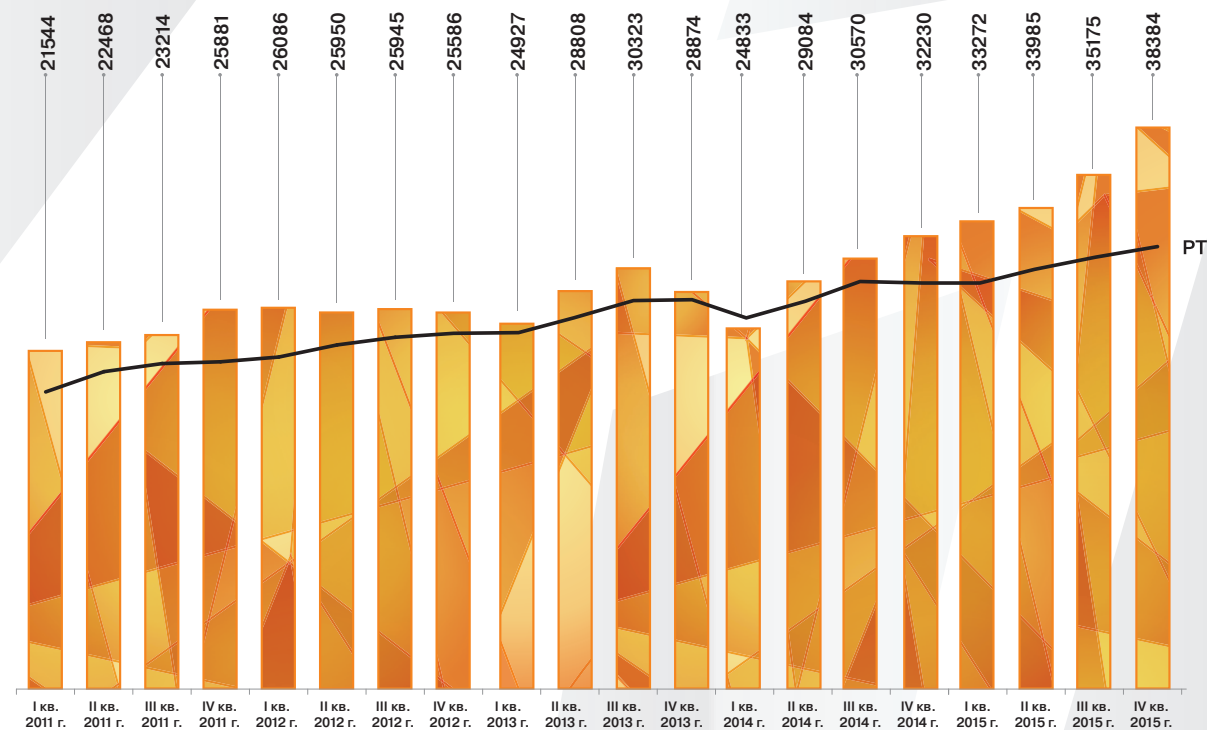


Рис. 1. Динамика средней заработной платы в компаниях-резидентах Общества по кварталам.

Общество ведет статистику по компаниям-резидентам также в рамках отчета по инновационному меморандуму Республики Татарстан.

Сравнение показателей эффективности деятельности Общества в отчетном году с показателями 2014 года представлено в таблице 2.

№ п/п	Наименование показателя	2014 год	2015 год
1	Численность резидентов, единиц	100	104
2	Численность резидентов, осуществляющих свою деятельность в инновационной сфере, единиц	66	69
3	Доля резидентов, осуществляющих свою деятельность в инновационной сфере, от общей численности, процентов	66	66
4	Объем отгруженной продукции, млн. рублей	4 391 ¹ 8 108 ²	4 668 ¹ 7 828 ²
5	Объем произведенной продукции нанотехнологий и услуг, при оказании (производстве) которых используются нанотехнологии, млн. рублей	2 865 ³	2 420 ³
6	Доля инновационных товаров и услуг в общем объеме отгруженной продукции, процентов	35,3	31
7	Инвестиции в основной капитал, млн. рублей	1 792,2	1 907
8	Численность занятых, человек	1 824	2 162
9	Число вновь созданных рабочих мест, единиц	555	579
10	Количество коммерциализированных проектов, единиц	100	100
11	Количество проектов всего, единиц	100	104
12	Доля коммерциализированных проектов в общем количестве, процентов	100	100
13	Количество проектов, по которым получены патенты, единиц	12 ⁴	23 ⁴
14	Доля проектов, по которым получены патенты, в общем количестве проектов, процентов	12	23
15	Площади (в том числе производственного назначения), сданные в аренду, кв.м.	17 188,21	18 943,65
16	Площади, предназначенные для сдачи в аренду, кв.м.	17 636,31	19 984,10
17	Доля площадей (в том числе производственного назначения), сданных в аренду, от общей площади, предназначенной для сдачи в аренду, процентов.	97	95
18	Объем и источники привлеченных средств, млн. рублей в том числе из:	2 819	2 819
	федерального бюджета	36	36
	бюджета Республики Татарстан	473	473
	иных источников	2 310	2 310
19	Количество бизнес-инкубаторов, шт.	1	1
20	Количество научно-исследовательских центров, лабораторий, шт.	12	12

- 1 – объем произведенной продукции, работ и услуг резидентами Технопарка «Идея»
- 2 – объем произведенной продукции, работ и услуг с учетом экстерриториальных резидентов Технопарка «Идея»
- 3 – объем произведенной продукции нанотехнологий и услуг, при оказании (производстве) которых используются нанотехнологии, с учетом экстерриториальных резидентов
- 4 – по данным резидентов Бизнес-инкубатора «Свияга»

Для оценки эффективности деятельности Общества используются также критерии, основанные на лучших мировых практиках инкубирования и развития высокотехнологичных бизнесов, сведенных в стандарты Квалификационного комитета Европейской сети бизнес-инновационных центров и Инновационного меморандума Республики Татарстан.

Стандарты отчетности Общества и ключевые показатели эффективности деятельности по указанным стандартам зафиксированы в системе индикаторов Ассоциации Технопарков в сфере высоких технологий.

На основе критериев Квалификационного комитета, Общество входит в ТОП-15 лучших в сво-

ем классе бизнес-инновационных центров мира. Наряду с Обществом в рейтинговый список входят инновационные инфраструктуры следующих стран: Франция, Ливан, Германия, Люксембург, Испания, Италия, Швеция, Финляндия, Португалия, Великобритания, Ирландия, Бельгия, Чехия, Тайвань.

По результатам аудита деятельности Инновационного Технопарка «Идея» за 2015 год специалистами Европейской сети бизнес-инновационных центров в очередной раз было подтверждено его соответствие стандартам качества EBN, о чем свидетельствует выданный сертификат «Лицензия EC-BIC».



eubic
certified by ebn

An international community of smart & specialised organisations, that connect & coach innovators, entrepreneurs & SMEs, to start, grow & transform our economies

This certificate is awarded to

Innovative Technopark IDEA

Full Member of EBN, in recognition of its compliance to the EU|BIC Quality Criteria

31 August 2015

Dr Álvaro Simón de Blas
EBN President

ebn
innovation network

Avenue de Tervuren, 168 | B-1150 | Brussels
+32 2 772 89 00 | +32 2 772 95 74 | info@ebn.eu
www.ebn.eu

Индикаторы эффективности деятельности общества в 2015 году приведены на рисунке 2.



Рис.2 Индикаторы эффективности деятельности Общества

5. По обеспечению приверженности Общества принципам зелёной экономики можно отметить следующее:

Информация об объёме каждого из энергоресурсов, использованных Обществом в отчетном году, представлена в таблице 3.

Вид энергетического ресурса	Единица измерения	Объём потребления в натуральном выражении		Объём потребления в 2015г, тыс. руб.
		2014 год	2015 год	
Тепловая энергия	Гкал	3261	3094	3 777,5
Электрическая энергия	тыс. кВт*ч	3788	3949	11 365,9
Бензин автомобильный	литр	8710	8475	252,6

В отчетном периоде произошло снижение потребления тепловой энергии и автомобильного топлива относительно предыдущего года.

Увеличение потребления электроэнергии в отчетном году обусловлено увеличением производственных мощностей компаний-резидентов Общества, а также вводом в эксплуатацию помещений и оборудования лабораторно-промышленного комплекса на территории Технополиса «Химград».

6. В обеспечение приверженности Общества принципам социальной ответственности можно отметить следующее:

Среди мероприятий, рассматриваемых как социальные инвестиции Общества в отчетном году, можно выделить следующие:

- 28 января в Кабинете министров Республики Татарстан состоялась встреча главы РОСНАНО Анатолия Чубайса с Президентом Республики Татарстан Рустамом Миннихановым. В рамках встречи Обществом была организована выставка продукции предприятий РТ, произведенной с использованием нанотехнологий. Для работы экспозиции Обществом были изготовлены каталоги предприятий РТ, выпускающих нанотехнологическую продукцию, а также оборудованы выставочные места для экспонентов.
- В апреле отчетного года Общество выступило оператором Регионального этапа всероссийского чемпионата «Железный предприниматель». Из 13 команд-участниц была выбрана одна для представления Республики Татарстан в Москве на финале всероссийского чемпионата. Команде победительнице Общество предоставило командную форму и обеспечило проезд участников Казань-Москва-Казань.
- В мае 2016 года Обществом была организована праздничная встреча ветеранов войны и труда, работавших в разное время на заводе «Свияга», на площадке которого в 2004 году начал работу Технопарк «Идея».
- В июне отчетного года Общество выступило организатором традиционной профильной школы старшеклассников «Орбиталь». Для школы были изготовлены информационные буклеты, и предоставлен зал для проведения деловой игры.
- В августе отчетного периода Обществом изготовлены информационные буклеты в честь юбилея кафедры органической химии КНИТУ.

В октябре отчетного года Общество оказало поддержку команде школьников, представлявших Татарстан вторым национальным чемпионате сквозных рабочих профессий высокотехнологичных отраслей промышленности по методике WorldSkills – WorldSkills Hi-Tech 2015 в Екатеринбурге. Специально для команды Обществом было организовано изготовление командной формы.

В рамках взаимоотношений с компаниями-резидентами Общества в декабре отчетного года было организовано две акции:

1. акция по сбору и утилизации батареек, в результате которой компаниями-резидентами было собрано около 7 тысяч батареек;
2. акция «Мандариновый четверг», приуроченная к новогодним праздникам. В рамках акции Обществом была организована спортивная площадка, привлечена тренинговая компания и обеспечены призы.

Общество принимает активное участие в формировании инновационного сообщества республики.

Совместно с Академией наук РТ, Министерством образования и науки РТ, Казанским Федеральным университетом, Академическим лицеем им. Н.И.Лобачевского, Общество ежегодно проводит Республиканский конкурс «Эрудит Татарстана».

Конкурс «Эрудит» проводится ежегодно с 2008 года. С 2009 года конкурс получил статус Республиканского конкурса. В отчетном году проводился VII Республиканский конкурс среди учащихся 7-11 классов «Эрудит Татарстана 2015».

В конкурсе приняли участие учащиеся общеобразовательных учреждений, гимназий и лицеев Республики Татарстан. Конкурс проводится по двум возрастным группам:

- 1 группа – 7-9 классы;
- 2 группа – 10-11 классы.

С 2011 года Обществом, в рамках конкурса «Эрудит Татарстана», проводится номинация «Нано-IQ». Она является частью финального этапа конкурса и призвана способствовать повышению интереса молодежи к нанотехнологиям, наноматериалам и наносистемам, и мотивировать учащихся к углублению знаний о современных тенденциях развития междисциплинарной области фундаментальной и прикладной науки. Победителей номинации «Нано IQ» Общество ежегодно награждает ценными подарками.

VII. Основные финансовые показатели деятельности

Общества, дочерних и зависимых обществ

Основные финансовые показатели деятельности Общества

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

Показатель	2014 год, тыс. руб.	2015 год, тыс. руб.	Изменение за период	Темп при- роста, %
Доходы от основной деятельности (Выручка)	133 195	131 697	(1 498)	-1,1%
Выручка от управления недвижимостью	117 470	117 466	(4)	0,0%
Выручка от оказания услуг организации повышения квалификации и обучения	1 725	731	(994)	-57,6%
Выручка от выполнения НИР	14 000	13 500	(500)	-3,6%
Прочая выручка	-	-	-	-
Расходы по основной деятельности	(75 274)	(81 832)	6 558	8,7%
Расходы по управлению недвижимостью	(66 918)	(74 778)	7 860	11,7%
Расходы по оказанию услуг по организации повышения квалификации и обучению	(1 356)	(354)	(1 002)	-73,9%
Расходы на НИР	(7 000)	(6 700)	(300)	-4,3%
Прочие расходы	-	-	-	-
Валовая прибыль	57 921	49 865	(8 056)	-13,9%
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Общезаявственные расходы	(44 888)	(47 720)	2 832	6,3%
Прибыль от продаж	13 033	2 145	(10 888)	-83,5%
Налог на имущество	(1 879)	(2 040)	161	8,6%
Процентные доходы	123 150	201 216	78 066	63,4%
Прочие доходы	158 789	33 044	(125 745)	-79,2%
Прочие расходы	(165 651)	(24 943)	(140 708)	-84,9%
Прочие непредвиденные расходы	-	-	-	-
EBITDA	127 443	209 422	81 979	64,3%
Амортизация имущества	(99 154)	(107 320)	8 166	8,2%
ЕБИТ	28 289	102 102	73 813	260,9%
Расходы по процентам	(838)	(800)	(38)	-4,6%
Прибыль до налогообложения	27 451	101 302	73 852	269,0%
Налог на прибыль	(16 988)	(28 023)	11 035	65,0%
Чистая прибыль \ убыток	10 463	73 279	62 817	600,4%

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

Показатель	2014 год, тыс. руб.	2015 год, тыс. руб.	Изменение за период	Темп при- роста, %
Активы	3 966 817	4 024 513	57 695	1,5%
Долгосрочные активы	2 303 466	2 412 887	109 420	4,8%
Нематериальные активы	97	68	(29)	-29,9%
Земля	33 662	33 662	-	-
Здания и сооружения	1 783 938	2 051 128	267 190	15,0%
Машины и оборудование	119 033	69 614	(49 419)	-41,5%
Прочие основные средства	115 163	16 120	(99 043)	-86,0%
Незавершенное строительство	9 146	649	(8 497)	-92,9%
Долгосрочные финансовые вложения	225 683	225 683	-	-
Прочие внеоборотные активы	16 744	15 962	(782)	-4,7%
Оборотные активы	1 663 351	1 611 626	(51 725)	-3,1%
Запасы	15 343	2 366	(12 977)	-84,6%
Дебиторская задолженность	63 897	151 456	87 559	137,0%
Покупатели и заказчики	4 266	2 307	(1 959)	-45,9%
Прочая дебиторская задолженность	59 631	149 149	89 518	150,1%
Авансы выданные	72 106	35 162	(36 944)	-51,2%
НДС по приобретенным ценностям	2 365	0	(2 365)	-100,0%
Краткосрочные финансовые вложения	1 373 100	1 413 500	40 400	2,9%
Денежные средства	120 228	9 035	(111 193)	-92,5%
Без ограничений по использованию текущие расчетные счета)	4 262	5 552	1 290	30,3%
С ограничениями по использованию (специальный расчетный счет)	115 966	3 483	(112 483)	-97,0%
Прочие оборотные активы	16 312	107	(16 205)	-99,3%
Акционерный капитал и обязательства	3 966 817	4 024 513	57 696	1,5%
Собственный капитал (чистые активы)	3 843 592	3 916 871	73 279	1,9%
Уставный капитал	3 305 600	3 305 600	-	-
Добавочный капитал (переоценка внеоборотных активов)	571 038	571 038	-	-
Резервный капитал	989	989	-	-
Обыкновенные акции (паи)	3 305 600	3 305 600	-	-
Доля АО "РОСНАНО" (тыс. руб.)	1 527 200	1 527 200	-	-
Доля АО "РОСНАНО" (%)	46,20%	46,20%	-	-
Доля соинвесторов (тыс. руб.)	1 778 400	1 778 400	-	-
ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг"	986 400	986 400	-	-
НО "Инвестиционно-венчурный фонд РТ"	791 200	791 200	-	-

Фонд инфраструктурных и образовательных программ	800	800	-	-
Накопленные прибыли (убытки)	(34 035)	39 244	73 279	-215,3%
Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток прошлых лет	(44 498)	(34 035)	(10 463)	-23,5%
Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток текущего года	10 463	73 279	62 817	600,4%
Займы и обязательства	123 225	107 642	(15 583)	-12,6%
Долгосрочные займы и обязательства	2 170	2 206	36	1,7%
Прочие долгосрочные обязательства	2 170	2 206	36	1,7%
Краткосрочные займы и обязательства	121 055	105 436	(15 619)	-12,9%
Кредиторская задолженность	23 967	10 532	(13 435)	-56,1%
Авансы полученные	12 025	13 413	1 388	11,5%
Задолженность по краткосрочным кредитам и займам	81 879	78 495	(3 384)	-4,1%
Прочие кредиты и займы	81 879	78 495	(3 384)	-4,1%
Прочие краткосрочные обязательства	3 184	2 996	(188)	-5,9%

Доходы от основной деятельности (выручка).

В 2015 году выручка от управления недвижимостью (предоставление в аренду помещений и другого имущества, предоставление эксплуатационных и коммунальных услуг) составила 117,5 млн. руб. (без учета НДС). Несмотря на сложившиеся условия нестабильной макроэкономической ситуации и падение спроса на офисную недвижимость, Технопарк «Идея» в 2015 году сохранил объем выручки от управления недвижимостью на уровне прошлого года.

Несмотря на окончание в 2015 году срока действия федеральной программы, в рамках которой функционировал Бизнес-инкубатор, руководством Общества принято решение о продолжении программы поддержки малых инновационных компаний.

В условиях кризиса, будучи заинтересованным в сохранении долгосрочных партнерских отношений с существующими резидентами, а также в целях привлечения новых клиентов на площадку, Общество руководствовалось принципом максимально гибкого подхода при установлении арендных ставок, а также при подготовке и согласовании условий договоров. Арендные ставки в целом остались на уровне прошлого года, либо были проиндексированы с учетом текущей рыночной конъюнктуры – средний размер индексации составил 5%. Указанные мероприятия позволили в 2015 году не увеличить долю вакантных площадей и обеспечить загрузку помещений на прежнем высоком уровне – 95,4%.

С 2012 года Общество принимает участие в электронных аукционах на право заключения контрактов на оказание услуг в сфере образования (организация обучения и курсов повышения квалификации, организация и проведение международных научных школ-семинаров). В 2015 году Обществом был заключен договор с ФГБОУ ВПО «КНИТУ» на оказание услуг организации и проведения II международной научной школы-семинара «Энергонасыщенные материалы XXI века. Технологии получения и применения». Сумма контракта составила 0,7 млн. руб. (без учета НДС).

В течение отчетного года в Обществе продолжил функционировать Центр легоконструирования и робототехники, за указанный период центром оказаны образовательные услуги для школьников на основе обучающих комплектов «ЛЕГО». Доходы в 2015 году составили 53 тыс. руб.

В 2014 году между Обществом и Министерством промышленности и торговли Российской Федерации заключен Государственный контракт на выполнение научно-исследовательской работы «Проведение исследований и разработка предложений по созданию центров компетенции, обеспечивающих привлечение

организаций малого и среднего бизнеса к разработке и производству перспективных образцов вооружения, военной и специальной техники, созданию инновационных технологий и продуктов нового поколения». Общая сумма контракта составляет 27,5 млн. руб. Первый этап работ был завершен в 2014 году, выручка по первому этапу исполнения контракта составила 14 млн. руб. В 2015 году завершены все работы по исполнению госконтракта, выручка за выполнение второго этапа работ в 2015 году составила 13,5 млн. руб.

Общая сумма выручки по всем видам услуг в 2015 году составила 131,7 млн. руб. (без учета НДС). (Рис. 3)

Расходы от основной деятельности.

Расходы по управлению недвижимостью в 2015 году составили 74,8 млн. руб. (без учета НДС). По сравнению с предыдущим отчетным периодом расходы увеличились на 13,3%. (Рис. 4)

Общехозяйственные расходы в 2015 году составили сумму 47,7 млн. руб., что на 4,2% превышает показатели предыдущего года. (Рис. 6)

Процентные доходы.

Общество размещает временно свободные инвестиционные денежные средства на банковские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты, по состоянию на 31.12.2015 года составила 1,4 млрд. руб. Доход от вложения временно свободных денежных средств на депозиты в течение 2015 года составил 195,6 млн. руб., что на 76 млн. руб. или на 64% превышает показатель 2014 года. Среднегодовая доходность размещенных средств в 2015 году составила 14%.

Общая сумма процентных доходов в 2015 году составила 201,2 млн. руб., в составе которой также отражены проценты по выданным заемным средствам в сумме 5,2 млн. руб., а также прочие доходы по финансовой деятельности в сумме 0,4 млн. руб.

В целях повышения эффективности управления временно свободными денежными средствами Общество осуществляет следующие мероприятия:

- мониторинг динамики процентных ставок на рынке депозитных продуктов, предлагаемых кредитно-финансовыми организациями, являющимися банками-партнерами ОАО «РОСНАНО» и входящих в перечень системно значимых кредитных организаций, утвержденный Центральным Банком Российской Федерации,
- заключение генеральных соглашений с банками в целях размещения временно свободных денежных средств,
- заключение соглашений о начислении процентов на остаток на текущих расчетных счетах.

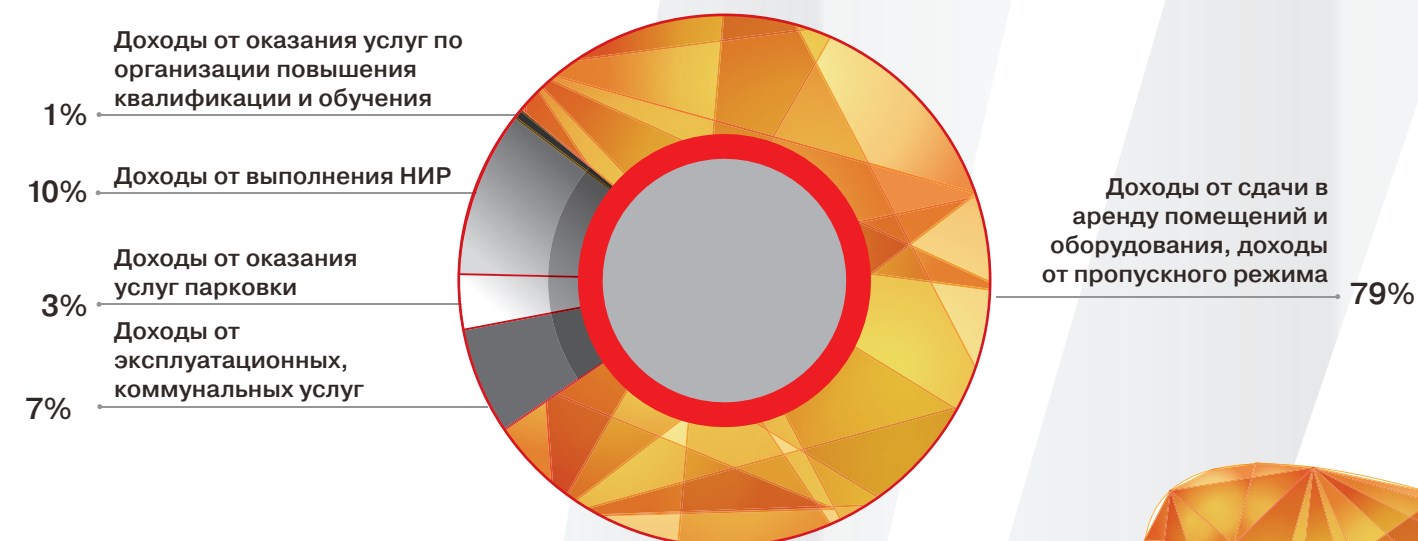


Рис. 3 Структура выручки

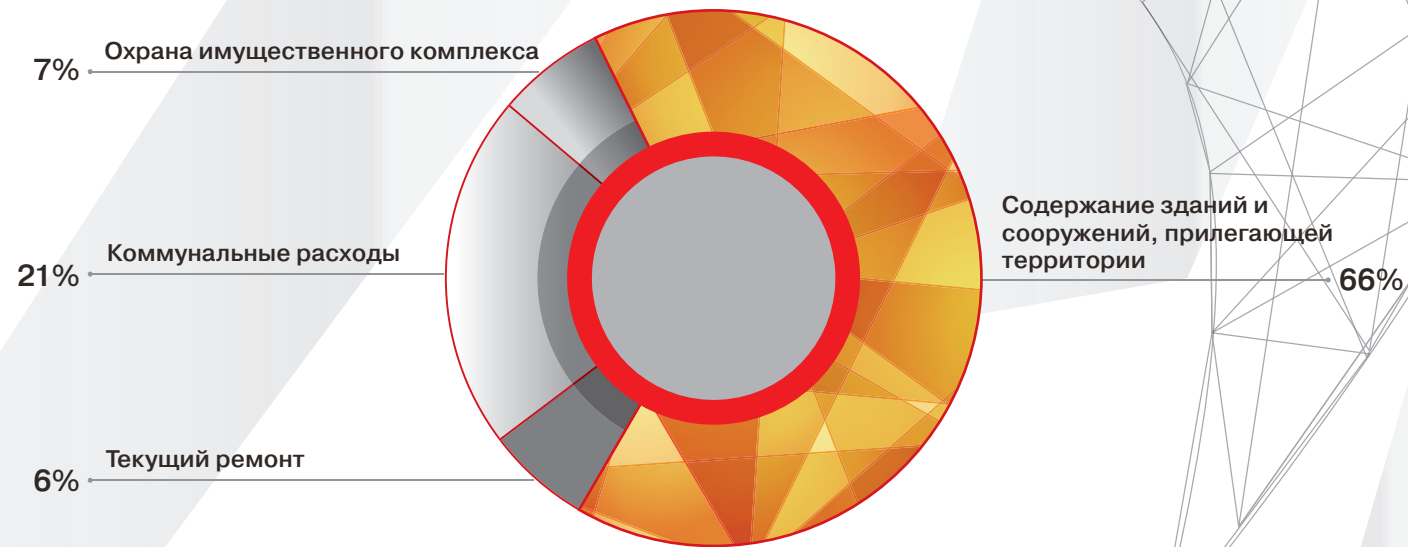


Рис. 4 Структура расходов на управление недвижимостью



Рис. 6 Структура общехозяйственных расходов



Рис. 5 Динамика доходов от управления недвижимостью и расходов на эксплуатационные и коммунальные услуги (тыс. руб.)

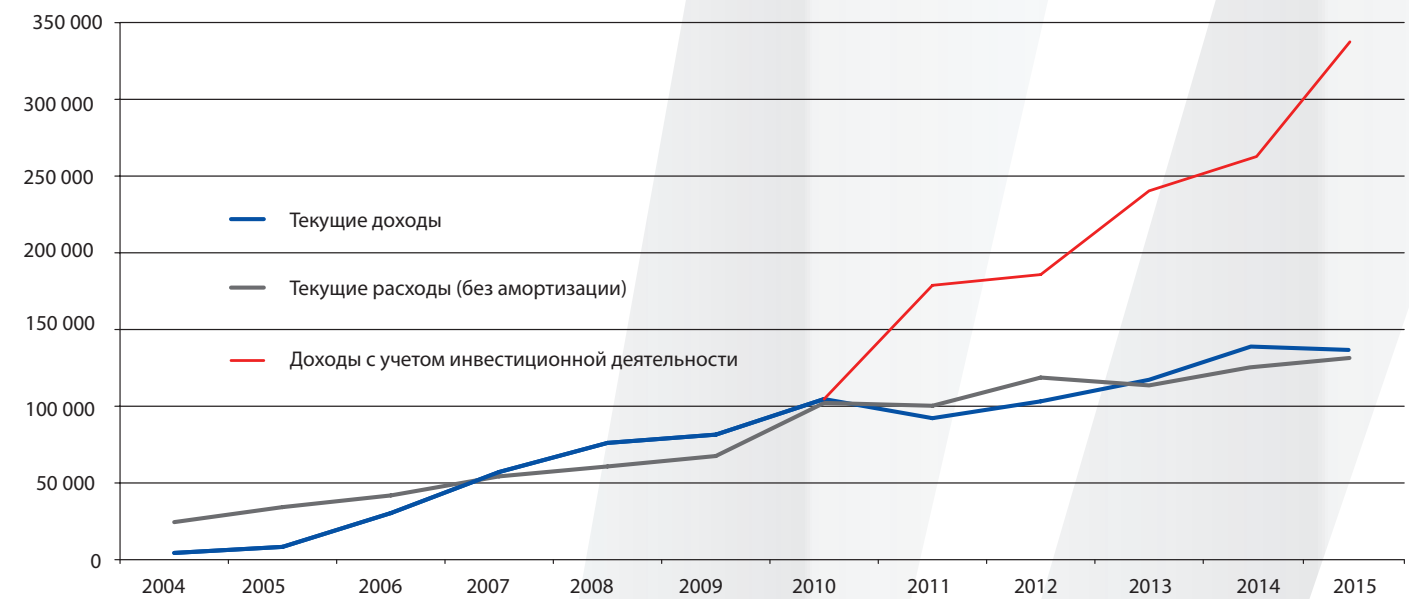


Рис. 7 Динамика доходов и расходов (тыс. руб.)

Прочие доходы и расходы.

В составе прочих доходов отражены доходы, не связанные с операционной деятельностью: положительные курсовые разницы 28 млн. руб., восстановление резерва по сомнительным долгам 3,5 млн. руб., списание не востребовавшей кредиторской задолженности 1,1 млн. руб. и прочие доходы в сумме 0,4 млн. руб. Общая сумма составляет 33 млн. руб.

В состав прочих расходов относятся: целевое добровольно-имущественное пожертвование в Межотраслевое объединение наноиндустрии 1 млн. руб., отрицательные курсовые разницы 15,9 млн. руб., суммы списания безнадежной дебиторской задолженности 0,07 млн. руб., благотворительная помощь Казанскому суворовскому военному училищу (оборудование по ЛЕГО-конструированию) в сумме 0,5 млн. руб. (включая НДС), услуги банка в сумме 1,1 млн. руб. и прочие расходы, не относящиеся к основным видам деятельности, в сумме 6,4 млн. руб. Общая сумма составила 24,9 млн. руб.

Амортизация имущества.

В 2015 году общая сумма амортизационных отчислений составила 107,3 млн. руб., в том числе амортизация высокотехнологичного оборудования Центра наноразмерных технологий составляет 61,3 млн. руб.

Расходы по процентам.

Проценты по заемным средствам выплачиваются на основании договора займа между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан». Сумма полученных заемных средств составляла 100 млн. руб., цель предоставления – совершенствование элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) для развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Годовая процентная ставка 1%. Сумма расходов по процентам за пользование заемными средствами в 2015 году составила 800 тыс. руб. По состоянию на конец 2015 года задолженность по погашению основной суммы долга вышеуказанному договору займа составляла 78,4 млн. руб.

В состав активов Общества входят следующие группы:

Долгосрочные активы

Нематериальные активы

Учет нематериальных активов, отвечающих по характеристике юридическим нормам, ведется в сумме фактических затрат по их созданию, приобретению, и доставке на территорию предприятия, и оформленных соответствующими документами.

Стоимость нематериальных активов, разрешенных законодательством к амортизации, погашается, равными долями путем амортизационных отчислений на затраты, исходя из устанавливаемых комиссией предприятия сроков полезного использования и стоимости его приобретения. В составе нематериальных активов отражен сайт Общества в сумме 68 тыс. руб.

Основные средства и незавершенное капитальное строительство

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь, земельные участки и объекты природопользования. Кроме того в составе внеоборотных активов отражены авансы поставщикам в счет оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов основных средств, погашение стоимости которых осуществляется в сроки, пре-

вышающие 12 месяцев.

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации. При этом исходя из принципа приоритета содержания перед формой, завершенные капитальным строительством объекты, фактически эксплуатируемые, также отражаются в составе основных средств независимо от факта подачи документов на их государственную регистрацию. Амортизация по таким объектам начисляется в общеустановленном порядке.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом. Стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 2,2 млрд. руб.

Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения имеют следующую структуру:

- вложения в уставные капиталы сторонних организаций 15,8 млн. руб.
- предоставленные займы другим организациям 209,9 млн. руб.

Информация о вложениях в уставный капитал и имущество сторонних организаций

Наименование хозяйственного общества, в котором ЗАО «ИПТ «Идея» владеет акциями или долей	Размер доли владения тыс. руб. / %
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	0,1 / 1%
Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Идея – Юго-Восток»	15080,0 / 26%
Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал»	90,0 / 90%
Закрытое акционерное общество «Идея и Партнеры»	90,0 / 90%
Публичное акционерное общество «Ак Барс Банк»	525,0 / 0,001%

Информация о предоставленных займах другим организациям

Организация	Сумма	Заем предоставляется на цели	Статус договора
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	15 млн. руб.	Приобретение необходимого оборудования/комплектующих/материалов в рамках реализации Проекта «Разработка и изготовление мобильной опытно-промышленной пульсационной установки по комплексной ресурсосберегающей нанореагентной обработке нефтяных скважин».	действующий
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	127 млн. руб.	Приобретение лабораторного оборудования для фармацевтической промышленности	действующий

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	23,898 млн. руб.	Приобретение комплектующих и организации изготовления/сборки 10 комплектов ультразвукового оборудования в рамках одобренного Проекта «Интенсификация добычи нефти методом сонохимической обработки скважин»	действующий
Общество с ограниченной ответственностью «Центр Трансфера Технологий»	44 млн. руб.	Приобретение оборудования и комплектующих, необходимых для изготовления ООО «Тиокомпозит» мобильного «Завода по производству серобетона и изделий из него» в рамках одобренного Проекта «Масштабирование производства изделий из серобетона на базе мобильного завода»	действующий

Прочие внеоборотные активы

В составе данной строки в отчете отражены отложенные налоговые активы в сумме 15,9 млн. руб.

Оборотные активы

Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится методом средней себестоимости.

Незавершенное производство по выполненным услугам и работам не формируется.

Стоимость запасов составила 2,4 млн. руб.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков составила 2,3 млн. руб., что на 46% ниже показателя 2014 года.

Основную сумму прочей дебиторской задолженности составляет текущая задолженность по процентным доходам от депозитных вкладов и выданных заемных средств в сумме 101 млн. руб. (погашение ожидается по окончании сроков договоров), задолженность по возмещению НДС в сумме 41,97 млн. руб., авансы по налогу на прибыль 3,3 млн. руб., текущая задолженность по прочим расчетам по агентским договорам по управлению недвижимостью в сумме 1,4 млн. руб., прочая задолженность 1,5 млн. руб.

Краткосрочные финансовые вложения

Общество размещает временно свободные инвестиционные денежные средства на банковские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты, по состоянию на 31.12.2015 года составила 1,4 млрд. руб.

Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней.

Информация о денежных средствах Общества

Денежные средства по видам	Сумма денежных средств на отчетную дату
Денежные средства	9,035 млн. руб.
в т.ч. денежные средства, ограниченные к использованию, находящиеся на специальных инвестиционных расчетных счетах, подконтрольных Совету директоров и акционерам Общества	3,483 млн. руб.

Общество имеет специальные расчетные счета (в рублях и евро), подконтрольные Совету директоров и акционерам с целью мониторинга и контроля целевого использования инвестиционных денежных средств, выделенных в рамках финансирования проекта создания Нанотехнологического центра. Расходование данных средств осуществляется согласно утвержденному Советом директоров Бюджету, средства направляются на закупку оборудования, реконструкцию и строительство Нанотехнологического центра.

У Общества отсутствуют арестованные счета.

Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов отражается сумма расходов будущих периодов 107 тыс. руб.

Акционерный капитал и обязательства Общества

Уставный капитал

Структура уставного капитала

По состоянию на 31.12.2015 года владельцами акций в уставном капитале Общества являлись:

№ п/п	Наименование юридического или физического лица	Количество акций или доля в уставном капитале
1	АО «РОСНАНО»	1 909 шт.
2	ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»	1 233 шт.
3	НО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ»	989 шт.
4	Фонд инфраструктурных и образовательных программ	1 шт.

Резервный и добавочный капитал, переоценка внеоборотных активов

Резервный капитал Общества представляет собой капитал, образованный в соответствии законом об акционерных обществах. На 31 декабря 2015 года резервный капитал составляет 989 тыс. руб.

В составе добавочного капитала отражено увеличение стоимости основных средств посредством проведенной переоценки. По состоянию на 31.12.2015 года добавочный капитал Общества составляет 571 млн. руб.

Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 3,9 млрд. руб. В 2015 году увеличение стоимости чистых активов по сравнению с показателем 2014 года составило 2%. Чистые активы Общества на отчетную дату превышают его Уставный капитал на 611,3 млн. руб. (Рис. 8)

Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением собрания акционеров/участников Общества. При этом часть прибыли, которая по решению акционеров/участников Общества не была выплачена в качестве дивидендов, отражается в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток». Величина нераспределенной прибыли на отчетную дату составила 39,2 млн. руб., чистая прибыль отчетного года составила 73,3 млн. рублей.

Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов одновременно.

На начало отчетного периода в составе задолженности по долгосрочным заемным отражена задолженность Некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», которая была получена с целью совершенствования элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) и развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Годовая процентная ставка 1%. Сумма задолженности с учетом процентов за пользование заемными средствами по состоянию на 31.12.2015 г. составляет 78,5 млн. руб.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Сумма кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам по состоянию на 31.12.2015 года составила 10,5 млн. руб. По сравнению с прошлым периодом кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам снизилась на 56%.

Прочие краткосрочные обязательства

В составе данной строки в отчете отражены оценочные обязательства и резервы (на оплату отпусков сотрудников Общества) в сумме 3 млн. руб.

Перспективы развития Общества

Согласно утвержденным Советом директоров Общества приоритетным направлениям деятельности до 2020 г. перспективный план развития Общества предполагает достижение следующих показателей:

№ п/п	Наименование показателя	2015		2016	2017	2018	2019	2020	ИТОГО
		план	факт	план	план	план	план	план	
1	Годовой доход, млн. руб.	330	332,9	255	240	307	367	434	1 931
2	Общий объем средств, проинвестированных в проекты ЗАО «ИПТ «Идея»	0	0	100	200	200	200	200	900
3	Коэффициент загрузки площадей, включая новые объекты недвижимости, %	95	95,4	95	95	72	77	82	

Основные показатели деятельности дочерних и зависимых Обществ

ОАО «Управляющая компания «Идея Капитал»

ЗАО «ИПТ «Идея» владеет долей в уставном капитале ОАО «УК «Идея Капитал» в размере 90%. Уставный капитал Общества составляет 100 тыс. руб.

Основным направлением деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» является профессиональное управление объектами офисной и индустриальной недвижимости.

В настоящее время в управлении ОАО «УК «Идея Капитал» находятся следующие объекты:

- Инновационно-производственный технопарк «Идея»,
- Бизнес-парк «Идея»,
- Бизнес-инкубатор «Свияга»,
- Технополис «Химград».

Общая площадь недвижимости в непосредственном управлении: 207,5 тыс. кв. м.

Общая площадь земельных участков в управлении: 425 га.

Обслуживаемые площади: 485 тыс. кв. м.

Количество клиентов: 564 компании.

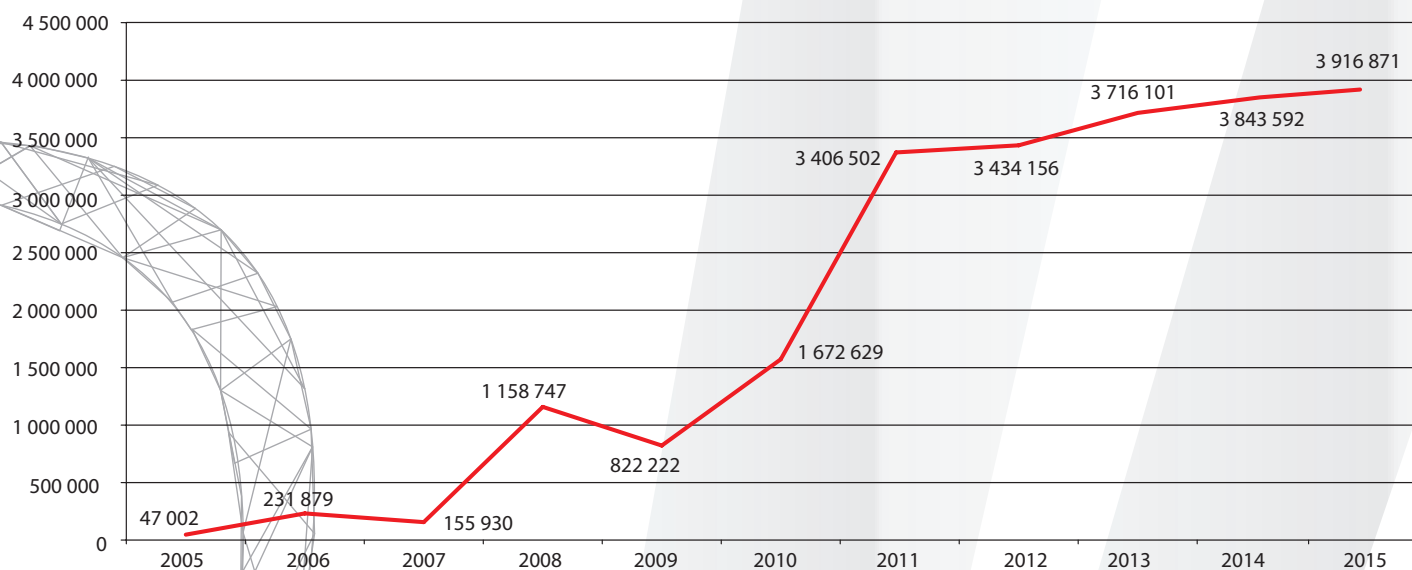


Рис. 8 Динамика чистых активов (тыс. руб.)

Количество рабочих мест в компаниях-клиентах: 9062 ед.

ОАО «УК «Идея Капитал» является действительным членом и полномочным представителем НП «Гильдия управляющих и девелоперов» в Республике Татарстан.

В январе 2010 года по предложению ОАО «УК «Идея Капитал» в Комитете по девелопменту НП «Гильдия управляющих и девелоперов» был выделен сектор по индустриальной недвижимости под руководством Генерального директора ОАО «УК «Идея Капитал».

По результатам аудита специалистами Европейской сети бизнес-инновационных центров за 2015 год в очередной раз было подтверждено соответствие стандартам качества EBN Инновационного Технопарка «Идея», о чем свидетельствует выданный сертификат «Лицензия EC-BIC».

В ежегодном рейтинге офисных центров, составляемом деловым изданием «Деловой квартал» Технопарк «Идея» входит в ТОП-3 лучших офисных центров Казани.

10 сентября 2013 года Технополис «Химград» стал победителем российского этапа международного конкурса девелоперских проектов FIABCI Prix d'Excellence в номинации «индустриальная недвижимость».

24 сентября 2013 г. Технополис «Химград» получил Свидетельство №1 об аккредитации субъекта инновационной инфраструктуры Республики Татарстан.

26 июня 2014г. Технополис «Химград» был признан лучшим девелоперским проектом в области индустриальной недвижимости в федеральной премии CRE Federal Awards 2014.

23 июля 2015г. Технополис «Химград» получил государственную аккредитацию в Республике Татарстан в качестве промышленного парка.

30 сентября 2015 г. Технополис «Химград» первым в России подтвердил соответствие Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 56301-2014г. «Индустриальные парки. Требования».

ОАО «УК «Идея Капитал» является победителем ряда профильных конкурсов федерального и республиканского масштабов:

- федерального конкурса «Создание и развитие инфраструктуры поддержки субъектов малого предпринимательства (бизнес-инкубаторов)»,

проводившемся в соответствии с постановлением Правительства РФ №249 от 22.04.05 г. «Об условиях и порядке предоставления в 2005 году средств федерального бюджета, предусмотренных на государственную поддержку малого предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства»;

- конкурса по выбору управляющей компании для управления имуществом в целях создания и функционирования технопарков (индустриальных парков) в Республике Татарстан, проведенного Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан 27 сентября 2006 года;

- открытого конкурса по выбору управляющей компании для управления процессом создания и функционирования Парка Высоких Технологий, создаваемого на площадке по адресу: г.Казань, ул.Восстания, д.100, в части финансирования из бюджета Республики Татарстан, проведенного Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан 11 сентября 2008 года;

- конкурсного отбора Министерства экономического развития Российской Федерации в рамках постановления Правительства Российской Федерации «О предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства, включая крестьянские (фермерские) хозяйства».

2013 год – проект «Создание Индустриального парка на территории Технополиса «Химград». Сумма субсидии – 200 млн руб.

2015 год – проект «Развитие Индустриального парка на территории Технополиса «Химград». Сумма субсидии – 31,58 млн руб.;

2015 год – проект «Развитие инфраструктуры Технополиса «Химград» (г. Казань, ул. Восстания, д.100)». Сумма субсидии – 112,5 млн руб.

ОАО «УК «Идея Капитал» является постоянным участником профильных мероприятий рынка коммерческой недвижимости как на территории Российской Федерации, так и за рубежом (МАРИС, MIPIM, Международные инвестиционные форумы недвижимости PROEstate, Commercial Real Estate Awards, Europaroperty and European Investors и др.).

В своей деятельности ОАО «УК «Идея Капитал»

использует мировой опыт в области девелопмента недвижимости. Так, при разработке концепции и мастер-плана Технополиса «Химград» был использован опыт компании Infracore, управляющей крупнейшим в Европе химическим индустриальным парком Hoechst, г.Франкфурт-на-Майне, Германия.

ОАО «УК «Идея Капитал» сформирована профессиональная команда управленцев. Общая численность управленческого персонала ОАО «УК «Идея Капитал» составляет 23 человек. Из них 2 кандидатов наук, 3 магистра делового администрирования. Средний возраст управленческого персонала составляет 35 лет.

Основные финансовые показатели деятельности

Показатель	2014 г.	2015 г.	Изменение за период	Темп прироста
	тыс. руб.			
выручка	83 061	91 391	8 330	10%
себестоимость	39 307	53 567	14 260	36%
валовая прибыль	43 754	37 824	-5 930	-14%
управленческие расходы	29 813	34 108	4 295	14%
проценты к получению	0	1 028	1 028	-
проценты к оплате	0	0	0	-
прочие доходы	4 309	678	-3 631	-84%
прочие расходы	26 716	1 973	-24 743	-93%
прибыль (убыток) до налогообложения	-8 466	3 449	11 915	141%
чистая прибыль (убыток)	-8 395	2 511	10 906	130%
дебиторская задолженность	29 477	28 976	-501	-2%
кредиторская задолженность	47 936	37 892	-10 044	-21%
чистые активы	-5 570	-3 060	-2 510	-45%

Направление развития компании на 2016 год

- безусловное выполнение обязательств ОАО «УК «Идея Капитал» перед принципалами в рамках заключенных агентских договоров;
- привлечение новых арендаторов и резидентов на свободные площади;
- постоянный мониторинг финансового состояния арендаторов и резидентов, недопущение роста дебиторской задолженности;
- разработка и внедрение автоматизированной системы управления объектами недвижимости с целью оптимизации бизнес-процессов, повышения эффективности деятельности управляющей компании, расширения спектра услуг для принципалов;
- участие от лица принципалов в республиканских и федеральных программах финансовой и имущественной поддержки объектов инновацион-

ной инфраструктуры для развития малого и среднего бизнеса;

- формирование и подача заявки в Министерство промышленности и торговли Российской Федерации для подтверждения соответствия ОАО «УК «Идея Капитал» требованиям, предъявляемым к управляющим компаниям индустриальных парков в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №794 от 04.08.2015г.;
- развитие и расширение направлений деятельности по взаимодействию с резидентами и арендаторами;
- формирование и направление предложений в соответствующие государственные ведомства о внесении изменений и дополнений в программы поддержки предприятий малого и среднего бизнеса на основе предложений, поступающих от резидентов;

дентов и арендаторов;

- участие в составе рабочих групп соответствующих федеральных и республиканских государственных ведомств по разработке, изменению и дополнению в нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность технопарков, индустри-

ООО «Центр Трансфера Технологий»

ЗАО «ИПТ «Идея» принадлежит доля в уставном капитале ООО «ЦТТ» в размере 100 руб. Уставный капитал Общества составляет 1 млн. руб.

Целями деятельности Общества является привлечение прибыли, активизация процесса трансфера технологий в области nanoиндустрии и смежных с ней отраслей промышленности, создание новых рабочих мест. В рамках указанных целей Общества приоритетными направлениями деятельности являются:

- Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- Апробирование наиболее эффективных форм и методов коммерциализации результатов научных исследований и разработок, изучение и распространение отечественного и зарубежного опыта по трансферу технологий;
- Участие в формировании территориальной инновационной инфраструктуры, обеспечивающей условия для интеграции ВУЗов с промышленными предприятиями и эффективного использования интеллектуального научно-технического потенциала региона;
- Участие в разработке и реализации федеральных и региональных программ и проектов, обеспечивающих решение приоритетных экономических и социальных задач;
- Оказание услуг субъектам инновационной деятельности, связанных с реализацией инновационных проектов, охраной интеллектуальной собственности;
- Содействие коммерческому освоению научных знаний, изобретений, ноу-хау и наукоемких технологий и передача их на рынок научнотехнической продукции;
- Организационная, материально-техническая и информационная поддержка малых и средних инновационных предприятий;
- Вовлечение в инновационный процесс профессорско-преподавательского состава, научных

альных (промышленных) парков и прочих объектов инновационной структуры;

- дальнейшая работа по созданию экосреды, комфортных условий и повышению качества предоставляемых услуг для резидентов и арендаторов на объектах, управляемых ОАО «УК «Идея Капитал».

работников, докторантов, аспирантов, студентов и специалистов;

- Проведение экспертной оценки, отбор приоритетных направлений и бизнес-инкубирование наукоемких технологий, создаваемых в структурных подразделениях вузов, в том числе по заказам предприятий и организаций региона;
- Создание действенных инструментов и механизмов инновационной деятельности, связанной с исследованием рынка, экспертизой, информационным обеспечением, подготовкой и переподготовкой кадров для научно-технического предпринимательства и управления научно-техническими и инновационными проектами;
- Организация целевой подготовки кадров высшей квалификации для предприятий и организаций области на основе создания и реализации инновационных образовательных технологий, создание современных лабораторий и экспериментальной базы для подготовки специалистов по новым направлениям;
- Организация переподготовки и повышения квалификации инженерного и управленческого состава nanoориентированных и смежных отраслей промышленности;
- Сбор и обмен информацией между внутренними и внешними производителями и потребителями инновационных технологий;
- Организация и осуществление межрегионального и международного сотрудничества во всех его формах в соответствии с законодательством, развитие международных связей при подготовке и переподготовке специалистов, выполнение совместных научных и инновационных проектов;
- Организация и проведение инновационных выставочных мероприятий (ярмарок, презентаций инновационных проектов совместно с инвесторами, семинаров), их методическое, организационное и информационное сопровождение.

Основные финансовые показатели деятельности

Показатель	2014 г.	2015 г.	Изменение за период	Темп прироста
	тыс. руб.			
выручка	1 048	1 404	356	34%
себестоимость	8 429	10 553	2 124	25%
валовая прибыль	-7 381	-9 149	1 768	24%
управленческие расходы	25 247	24 547	-700	-3%
доходы от участия в других организациях	8	151 704	151 696	1896200%
проценты к получению	15 361	30 643	15 282	99%
проценты к уплате	3 391	5 247	1 856	55%
прочие доходы	0	192	192	-
прочие расходы	2 864	127 914	125 050	4366%
прибыль (убыток) до налогообложения	-23 514	15 682	39 196	167%
чистая прибыль (убыток)	-19 260	12 416	31 676	164%
дебиторская задолженность	9 656	8 592	-1 064	-11%
кредиторская задолженность	1 054	1 162	108	10%
чистые активы	213 583	225 999	12 416	6%

ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток»

ЗАО «ИПТ «Идея» принадлежит доля в размере 26% уставного капитала ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток», что составляет 15,08 млн. руб. Уставный капитал Общества составляет 58 млн. руб.

Основными направлениями деятельности ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток» являются:

- Сопровождение проектов:
 - коммерциализация идей;
 - ежедневный мониторинг проектов;
 - работа с проектами начальной стадии развития;
 - организация участия проекта в выставках, ярмарках, конференциях;
 - презентация проектов потенциальным инвесторам;
 - продвижение продукта на рынок.
- Обеспечение инфраструктурой:
 - предоставление офисных и производственных помещений;
 - предоставление конференц-зала и комнаты переговоров;
 - предоставление оборудованных оргтехник и мебелью рабочих мест
- Консультационные услуги:
 - бизнес-сопровождение проектов;
 - проведение технической и бизнес-экспертиз проекта;
 - финансово-правовое консультирование;
 - маркетинговые исследования;
 - составление и анализ бизнес-планов и инвестиционных проектов.

Проекты, реализованные в 2015 году

В течение 2015 года продолжает деятельность ООО «Технопарк-Технология», представляющее собой консигнационный склад задвижек, блоков, вентиляей, клапанов, фланцев, переходов, тройников нефтегазового назначения, с последующим переходом на собственное производство запорной арматуры совместно с зарубежными и российскими заводами-изготовителями. По итогам года получена прибыль в размере 21 тыс.руб., выручка составила 7 299 тыс.руб., затраты (-7 278) тыс.руб. В 2015 году права Технопарка по размещению склада в УТНС ПАО «Татнефть» переданы ООО «Технопарк-Технология», задолженность Технопарка в пользу ООО «Технопарк-Технология» за запорную арматуру составляет 525 тыс.руб.

В 2015 году продолжает деятельность ООО «Идея Технолоджи», занимающееся поставкой оборудования и материалов для гидравлического разрыва пласта и бурения (буровые установки, химия для буровых и цементных работ, химия для гидроразрыва пласта, датчики давления и пр.). По итогам деятельности в 2015 году получена прибыль в размере 129 тыс.руб., выручка составила 29 374 тыс.руб., затратная часть 29 245 тыс.руб. К перспективам развития предприятия относятся создание консигнационного склада запасных частей и комплектующих, а также создание сервисной базы для проведения оперативных ремонтных работ.

В составе предприятий группы компаний Технопарка «Идея-Юго-Восток» продолжает работу компания «ИдеяСтрой», которая занимается пол-

ным циклом строительных работ — от проектирования до сдачи в эксплуатацию. Компания специализируется не только на жилой недвижимости. В «копилке» объектов — здания социального и культурного назначения, спортивно-зрелищные сооружения, строительство тоннелей, путепроводов, мостов, авто- и железных дорог, энергетическое строительство. По итогам 2015 года получена прибыль в размере 62 тыс.руб., выручка составила 9 833 тыс.руб., затраты 9 771 тыс.руб.

ООО «АгроИдея» в 2015 году заключен контракт с АО «Росагролизинг» на поставку продукции, в настоящее время начата отгрузка. По итогам 2015 года получен убыток в размере (- 20 245) тыс.руб., заказ ПАО «Татнефть» на 2015 год не выполнен, планируется завершение отгрузки по данной программе во втором квартале 2016 года, на 2016 год заказ на сельхозтехнику не сформирован.

ООО «Армастек-Идея» по итогам 2015 года сработало в убыток (- 6 848) тыс.руб., доходная часть составила 10 150 тыс.руб., расходы (- 16 998) тыс.руб.

Продолжает функционировать открытый в 2013 году Центр молодежного инновационного творчества «Мастерская идей». Открытие Центра осуществлено в рамках реализации мероприятий по созданию и обеспечению деятельности центров молодежного инновационного творчества, ориентированных на обеспечение деятельности в научно-технической сфере субъектов малого и среднего предпринимательства, детей и молодежи на территории Республики Татарстан.

Основные финансовые показатели деятельности

Показатель	2014 г.	2015 г.	Изменение за период	Темп прироста
	тыс. руб.			
выручка	97 578	31 748	-65 830	-67%
себестоимость	74 505	21 967	-52 538	-71%
валовая прибыль	23 073	9 781	-13 292	-58%
коммерческие расходы	0	51	51	-
управленческие расходы	33 993	21 755	-12 238	-36%
доходы от участия в других организациях	146	0	-146	-100%
проценты к получению	0	0	0	-

проценты к уплате	1 443	870	-573	-40%
прочие доходы	26 550	2 199	-24 351	-92%
прочие расходы	14 304	15 284	980	7%
прибыль (убыток) до налогообложения	29	-25 980	-26 009	-89686%
чистая прибыль (убыток)	70	-23 266	-23 336	-33337%
дебиторская задолженность	35 020	74 414	39 394	112%
кредиторская задолженность	32 752	74 687	41 935	128%
чистые активы	89 846	66 580	-23 266	-26%

В связи с ухудшением финансовых показателей, в настоящее время проводится проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2012-2015 годы.

Планы развития на 2016 год

В 2016 году планируется расширить рынок сбыта продукции ООО «АгроИдея» в адрес сторонних покупателей. Для снижения себестоимости продукции планируется увеличить процент локализации производства, а также привлечь для кооперации профильные производственные компании ПАО «Татнефть».

Деятельность Центра молодежного инновационного творчества «Мастерская идей» также планируется к расширению путем привлечения дополнительного финансирования и расширения направлений разработок (робототехника), а также

необходим ремонт вышедшего из строя лазерного гравера, приблизительная стоимость ремонта 11-13 тыс.евро.

С дочерними и зависимыми компаниями ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток», требующими оптимизации финансово-хозяйственной деятельности, будет проводиться работа по улучшению показателей. Основным направлением данной работы станет наращивание объемов сбыта производимой продукции и контроль финансовой дисциплины через проведение ревизий по графику.

ЗАО «Идея и Партнеры»

ЗАО «Идея и Партнеры» является дочерней структурой Общества с 90% акций. Уставный капитал 100 тыс.руб.

Общество было создано для сопровождения и реализации инновационных проектов, и перестало вести деятельность с момента создания ООО «ЦТТ». В отчетном году в штате был только генеральный директор без заработной платы. Остаток на расчетном счете 1 тыс. руб.

ПАО «Ак Барс» Банк

Общество является миноритарным акционером банка, владеет 1,5 млн. штук обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 0,0053% от уставного капитала банка. По итогам 2015 года банком Обществу дивиденды не выплачивались.

Подготовка консолидированной финансовой отчетности Общества в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности

В соответствии с поручением акционеров Общества было принято решение о подготовке консолидированной отчетности в соответствии с международными стандартами. Консолидированная финансовая отчетность Общества в соответствии с международными стандартами включает финансовые показатели дочерних и ассоциированных компаний Общества: ОАО «УК «Идея Капитал», ЗАО «Идея и Партнеры» и ООО «ИПТ «Идея-Юго-Восток».

С этой целью Обществом привлечена компания на оказание консультационных услуг в области бухгалтерского учета и отчетности в рамках подготовки консолидированной финансовой отчетности по МСФО.

В процессе подготовки отчетности разработаны основные принципы Учетной политики Общества, соответствующей требованиям МСФО, а также сформирован вступительный бухгалтерский баланс.

Информация о финансовом положении

(в тысячах российских рублей)	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
АКТИВЫ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	50 569	160 871	403 058
Инвестиционное имущество	2 021 734	1 989 341	1 877 522
Инвестиции в ассоциированные компании	33 681	33 663	31 054
Финансовые активы, учитываемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток	1 516	1 745	1 611
Долгосрочные займы выданные	51 586	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	85 977	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность по финансовой аренде	2 239	1 473	-
Отложенные налоговые активы	12 360	13 007	-
Итого внеоборотные активы	2 259 662	2 200 100	2 313 245
Оборотные активы			
Запасы	-	452	3 168
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	56 179	122 524	119 445
Краткосрочная дебиторская задолженность по финансовой аренде	535	508	-

Предоплата по текущему налогу на прибыль	1 331	3 057	2 215
Краткосрочные финансовые активы	1 435 582	1 382 017	1 347 738
Денежные средства и их эквиваленты	121 263	147 781	66 782
Прочие оборотные активы	531	427	370
Итого оборотные активы	1 615 421	1 656 766	1 539 718
ИТОГО АКТИВЫ	3 875 083	3 856 866	3 852 963
КАПИТАЛ			
Акционерный капитал	3 305 600	3 305 600	3 305 600
Накопленный убыток	(97 289)	(143 892)	(165 450)
Дополнительные вклады собственников в капитал	250 960	250 960	
Резерв переоценки	4 784	4 687	3 589
Капитал, причитающийся акционерам Компании	3 464 055	3 417 355	3 143 739
Доля неконтролирующих акционеров	(5 454)	(5 443)	(5 959)
ИТОГО КАПИТАЛ	3 458 601	3 411 912	3 137 780
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные обязательства			
Кредиты и займы	-	64 249	293 398
Прочие долгосрочные обязательства	-	-	7 459
Отложенные налоговые обязательства	252 273	244 077	236 363
Итого долгосрочные обязательства	252 273	308 326	537 220
Краткосрочные обязательства			
Кредиты и займы	77 212	21 414	92 744
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	79 413	110 120	81 642
Текущие обязательства по налогу на прибыль	5 179	-	-
Задолженность по прочим налогам	2 405	5 094	3 577
Итого краткосрочные обязательства	164 209	136 628	177 963
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	416 482	444 954	715 183
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ	3 875 083	3 856 866	3 852 963

Отчет о финансовых результатах

(в тысячах российских рублей)	2014 г.	2013 г.
Выручка	208 599	192 195
Себестоимость	(111 583)	(106 328)
Результат переоценки инвестиционного имущества	5 579	110 087
Общие и административные расходы	(74 833)	(74 257)
Обесценение основных средств	-	(394)
Операционная прибыль/(убыток)	27 762	121 303
Финансовые доходы	130 037	123 114
Финансовые расходы	(90 797)	(23 953)
Прочие операционные доходы	38 539	9 191
Прочие операционные расходы	(30 653)	(267 016)
Доля в результатах ассоциированных компаний	18	2 614
Прибыль/(убыток) до налогообложения	74 906	(34 747)
Текущий налог на прибыль	(5 419)	60 517
Отложенный налог	(22 896)	(3 695)
Прибыль/(убыток) за год	46 591	22 075
Прочий совокупный доход:		
Переоценка зданий и оборудования	121	1 373
Дополнительные вклады собственников в капитал	-	313 700
Налог на прибыль, отраженный непосредственно в составе прочего совокупного дохода	(24)	(63 015)
Прочий совокупный доход за год	97	252 058
ИТОГО СОВОКУПНЫЙ ДОХОД ЗА ГОД	46 688	274 133
Прибыль/(убыток), причитающийся:		
– акционерам Компании	46 603	21 558
– неконтролирующим акционерам	(12)	517
Прибыль/(убыток) за год	46 591	22 075
Итого совокупный доход, причитающийся:		
– акционерам Компании	46 700	273 616
– неконтролирующим акционерам	(12)	517
Итого совокупный доход за год	46 688	274 133

VIII. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

Основные факторы риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, являются следующие риски:

Внешние риски:

1) Отраслевые риски, связанные с особенностями видов деятельности Общества.

2) Региональные риски, связанные с особенностями социально-экономической и политической ситуации, сложившейся в регионе деятельности Общества.

3) Риски, связанные с влиянием государственных структур. Заключаются в действии или бездействии органов государственной власти, влияющих на развитие в республике инновационной сферы, а также инвестиционно-венчурного бизнеса; в том числе, риски законодательных изменений (прежде всего, налоговых).

4) Рыночный риск – риск потенциальных потерь, возникающих вследствие неблагоприятной динамики рыночных факторов, таких как: цены на активы, инфляция, конкурентная среда, санкции против России и т.д.

5) Неплатежеспособность резидентов.

6) Риск ухода резидентов.

7) Изменение состава резидентов и их условий.

8) Возрастание неопределенности внешних условий, замедление темпов роста мировой экономики, спад цен на энергоресурсы, международные санкции.

9) Ухудшение финансового положения крупных резидентов Общества.

10) Неустойчивое финансовое положение потребителей новых разработок и технологий.

Внутренние риски:

1) Риски бизнес-процессов Общества – риски, возникающие в ходе выполнения Обществом своей профессиональной деятельности: риск принятия неверных инвестиционных решений (инвестиционный); риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, учета и контроля; ошибки персонала и т.п.

2) Риски корпоративного управления в Обществе – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Общества:

риски недружественных внешних воздействий, а также проведения мошеннических действий со стороны третьих лиц.

3) Репутационный риск – риск, связанный с возможностью потери деловой репутации Общества.

4) Ошибочное планирование и прогнозирование.

5) Эпизодическая кооперация Общества с технологическими компаниями.

6) Дальнейший рост доходов Общества от аренды невозможен, все площади использованы.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше факторов риска, менеджмент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий для Общества.

Однако, определение предполагаемых действий Общества при наступлении какого-либо из данных факторов риска, не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Поэтому параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В качестве способов снижения отрицательного влияния указанных рисков, и (или) их минимизации можно указать следующие:

- выход на новые федеральные и международные рынки с представлением интересов компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея» через партнерство и участие в мероприятиях профессиональных сообществ, членом которых является Общество;

- развитие новых компетенций Общества, ориентированных на продвижение товаров и услуг компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея», обеспечение для них комфортных условий;

- обеспечение устойчивости Общества за счет привлечения новых «якорных» резидентов площадки Общества, диагностики и удовлетворения запросов существующих;

- создание центров коллективного использования высокотехнологичным оборудованием;

- формализация бизнес-процессов работы

управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур управления;

- более тщательный отбор и сопровождение резидентов;
- выстраивание системы управления, соответствующей системе качества управления ВИС EBN;
- расширение направлений деятельности Общества;
- предложение выгодных конкурентных условий для резидентов;
- финансовая прозрачность;
- анализ и модернизация услуг;
- активное взаимодействие с правительственными структурами и органами местного самоуправления с целью создания благоприятных

условий для развития инновационного бизнеса в республике;

- сотрудничество с крупными республиканскими предприятиями, ВУЗами, научно-исследовательскими институтами, с их активным привлечением для развития бизнеса резидентов, различных программ и конкурсов;
- автоматизация внутренних бизнес-процессов;
- развитие корпоративной культуры.

Осознавая наличие вышеперечисленных рисков, Общество предпринимает все зависящие от него усилия для минимизации потенциального влияния рисков и для снижения вероятности их реализации.

IX. Дополнительная информация для акционеров

Уставный капитал Общества на 31.12.2015 в размере 3 305 600 000 руб. (три миллиарда триста пять миллионов шестьсот тысяч) рублей составляет из общей номинальной стоимости 4 132 (четыре тысячи ста тридцати двух) размещенных обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 800 000 (восемьсот тысяч) рублей каждая. Привилегированные акции не выпускались и не размещались.

Акционерами Общества по состоянию на 31 декабря 2015 года являлись

№ п/п	Наименование акционера	% от уставного капитала	% от голосующих акций	Количество акций, шт.
1	Акционерное общество «РОСНАНО»	46,200	46,200	1 909
2	Фонд инфраструктурных и образовательных программ	0,025	0,025	1 233
3	Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»	29,840	29,840	989
4	Некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»	23,935	23,935	1
5	Итого	100	100	4 132

Регистратором Общества является:

Акционерное общество «РЕЕСТР» (лицензия ФСФР № 10-000-1-00254)
 Место нахождения: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д.3, стр.2.
 Почтовый адрес: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1.
 ОГРН 1027700047275, ОКПО 17771492, ИНН 7704028206, КПП 770401001
 Тел. 8(495) 617-01-01, факс 8(495) 680-80-01

Аудитором Общества является:

Акционерное общество «2К»
 Юридический адрес: 127055, Москва, Бутырский вал, д.68/70, стр. 2
 Адрес филиала в г. Казани: 420132, г. Казань, ул. Галиаскар Камала, д. 39;
 Почтовый адрес в г. Казани: 420088, ул. Ак. Губкина, д. 30В, оф. 31.
 Контактные телефоны аудитора: 8-903-340-04-09, 8(843) 274-10-08.

Осуществляет свою деятельность на основании Свидетельства о членстве в саморегулируемой организации некоммерческого партнерства «Московская аудиторская палата», запись в реестре аудиторов и аудиторских организаций сделана 28.12.2009 года, за основным регистрационным номером записи 10303000547.

Основание: Внеочередное общее собрание акционеров Общества от 18.11.2015 г. (Протокол № 61 от 20.11.2015 г.)

Приложение №1

**Сведения о крупных сделках, совершенных
Обществом в отчетном году**

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата
Решение внеочередного общего собрания акционеров (протокол №61от 18.11.2015)
Дата одобрения сделки
18.11.2015
Предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить крупную сделку, предусмотренную п.3 ст.79 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» – несколько взаимосвязанных договоров депозитных вкладов на общую сумму 2 826 858 110 (Два миллиарда восемьсот двадцать шесть миллионов восемьсот пятьдесят восемь тысяч сто десять) рублей:

1. Подтверждение №5 от 26.11.2014г. к Генеральному соглашению №21839-09-14-09 от 23.09.2014г., заключенное между Обществом и ОАО «Промсвязьбанк» в размере не более 64 400 000 (Шестьдесят четыре миллиона четыреста тысяч) рублей (одобрен СД от 24.11.2014г., Протокол № 16/14-15);
2. Подтверждение №6 от 10.12.2014г. к Генеральному соглашению №21839-09-14-09 от 23.09.2014г., заключенное между Обществом и ОАО «Промсвязьбанк» в размере не более 86 000 000 (Восемьдесят шесть миллионов) рублей (одобрено СД от 09.12.2014г., Протокол № 17/14-15);
3. Подтверждение №7 от 29.12.2014г. к Генеральному соглашению №21839-09-14-09 от 23.09.2014г., заключенное между Обществом и ОАО «Промсвязьбанк» в размере не более 8 700 000 (Восемь миллионов семьсот тысяч) рублей (одобрено СД от 29.12.2014г., Протокол 19/14-15);
4. Договор срочного вклада (депозита) №1/62 от 12.01.2015г., заключенный между Обществом и ОАО «АК БАРС» БАНК в размере не более 800 000 000 (Восемьсот миллионов) рублей (одобрен СД от 12.01.2015г., Протокол №20/14-15);
5. Подтверждение №8 от 12.01.2015г. к Генеральному соглашению №21839-09-14-09 от 23.09.2014г., заключенное между Обществом и ОАО «Промсвязьбанк» в размере не более 130 000 000 (Сто тридцать миллионов) рублей (одобрено СД от 12.01.2015г., Протокол №20/14-15);
6. Подтверждение №6 от 27.01.2015г. к Генеральному соглашению №186 от 20.09.2013г., заключенное между Обществом и ОАО Банк «ФК Открытие» в размере не более 72 000 000 (Семьдесят два миллиона) рублей (одобрено СД от 27.01.2015г., Протокол № 21/14-15);
7. Подтверждение №9 от 06.02.2015г. к Генеральному соглашению №21839-09-14-09 от 23.09.2014г., заключенное между Обществом и ПАО Промсвязьбанк в размере не более 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей (одобрено СД от 06.02.2015г., Протокол № 22/14-15);
8. Подтверждение №10 от 06.02.2015г. к Генеральному соглашению №21839-09-14-09 от 23.09.2014г., заключенное между Обществом и ПАО «Промсвязьбанк» в размере не более 2 000 000 (Два миллиона) рублей (одобрено СД от 25.02.2015г., Протокол № 22/14-15);
9. Подтверждение №7 от 25.02.2015г. к Генеральному соглашению №186 от 20.09.2013г., заключенное между Обществом и ПАО Банк «ФК Открытие» в размере не более 107 000 000 (Сто семь миллионов) рублей (одобрено СД от 25.02.2015г., Протокол № 23/14-15);
10. Подтверждение №8 от 25.02.2015г. к Генеральному соглашению №186 от 20.09.2013г., заключенное между Обществом и ПАО Банк «ФК Открытие» в размере не более 32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей (одобрено СД от 25.02.2015г., Протокол № 23/14-15);
11. Подтверждение №9 от 12.03.2015г. к Генеральному соглашению №186 от 20.09.2013г., заключенное между Обществом и ПАО Банк «ФК Открытие» в размере не более 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (одобрено СД от 30.03.2015г., Протокол № 25/14-15);
12. Подтверждение №10 от 30.03.2015г. к Генеральному соглашению №186 от 20.09.2013г., заключенное между Обществом и ПАО Банк «ФК Открытие» в размере не более 25 000 000 (Двадцать пять милли-

онов) рублей (одобрено СД от 30.03.2015г., Протокол №25/14-15);

13. Подтверждение №12 от 14.04.2015г. к Генеральному соглашению №186 от 20.09.2013г., заключенное между Обществом и ПАО Банк «ФК Открытие» в размере не более 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей (одобрено СД от 13.04.2015г., Протокол № 26/14-15);

14. Подтверждение №11 от 14.04.2015г. к Генеральному соглашению №186 от 20.09.2013г., заключенное между Обществом и ПАО Банк «ФК Открытие» в размере не более 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей (одобрено СД от 13.04.2015г., Протокол №26/14-15);

15. Подтверждение №11 от 24.04.2015г. к Генеральному соглашению №21839-09-14-09 от 23.09.2014г., заключенное между Обществом и ПАО «Промсвязьбанк» в размере не более 5 000 000 (Пять миллионов) рублей (одобрено СД от 29.04.2015г., Протокол № 27/14-15);

16. Подтверждение №13 от 29.04.2015г. к Генеральному соглашению №186 от 20.09.2013г., заключенное между Обществом и ПАО Банк «ФК Открытие» в размере не более 3 500 000 (Три миллиона пятьсот тысяч) рублей (одобрено СД от 29.04.2015г., Протокол № 26/14-15);

17. Подтверждение №14 от 08.05.2015г. к Генеральному соглашению №186 от 20.09.2013г., заключенное между Обществом и ПАО Банк «ФК Открытие» в размере не более 7 000 000 (Семь миллионов) рублей (одобрено СД от 29.04.2015г., Протокол № 27/14-15);

18. Подтверждение №1 от 03.06.2015г. к Генеральному соглашению №Д1-7729/2014/047 от 22.12.2014г., заключенное между Обществом и АО Газпромбанк в размере не более 5 000 000 (Пять миллионов) рублей (одобрено СД от 10.06.2015г., Протокол № 30/14-15);

19. Подтверждение №12 от 19.05.2015г. к Генеральному соглашению №21839-09-14-09 от 23.09.2014г., заключенное между Обществом и ОАО «Промсвязьбанк» в размере не более 370 000 (Триста семьдесят тысяч) евро (20 758 110 (Двадцать миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч сто десять) рублей по курсу ЦБ РФ на 19.05.2015г.) (одобрено СД от 19.05.2015г., Протокол № 28/14-15);

20. Подтверждение №15 от 28.05.2015г. к Генеральному соглашению №186 от 20.09.2013г., заключенного между Обществом и ПАО Банк «ФК Открытие» в размере не более 73 000 000 (Семьдесят три миллиона) рублей (одобрено СД от 28.05.2015г., Протокол № 29/14-15);

21. Договор срочного вклада (депозита) №528/62 от 11.06.2015, заключенный между Обществом и ОАО «АК БАРС» БАНК в размере не более 63 000 000 (Шестьдесят три миллиона) рублей (одобрен СД от 10.06.2015г., Протокол № 30/14-15);

22. Подтверждение №13 от 29.06.2015г. к Генеральному соглашению №21839-09-14-09 от 23.09.2014г., заключенное между Обществом и ПАО Промсвязьбанк в размере не более 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей (одобрено СД от 29.06.2015г., Протокол № 1/15-16);

23. Договор срочного вклада (депозита) №678/62 от 14.07.2015г., заключенный между Обществом и ОАО «АК БАРС» БАНК в размере не более 599 000 000 (Пятьсот девяносто девять миллионов) рублей (одобрен СД от 14.07.2015г., Протокол № 3/15-16);

24. Договор срочного вклада (депозита) №679/62 от 14.07.2015г., заключенный между Обществом и ОАО «АК БАРС» БАНК в размере не более 257 250 000 (Двести пятьдесят семь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей (одобрен СД от 14.07.2015г., Протокол № 3/15-16);

25. Подтверждение №1 от 17.08.2015г. к Генеральному соглашению №47-347-ИПТ/15 от 01.07.2015г., заключенное между Обществом и ПАО Банк ЗЕНИТ в размере не более 32 000 000 (Тридцать два миллиона) рублей (одобрено СД от 17.08.2015г., Протокол № 5/15-16);

26. Подтверждение №2 от 17.08.2015г. к Генеральному соглашению №47-347-ИПТ/15 от 01.07.2015г., заключенный между Обществом и ПАО Банк ЗЕНИТ в размере не более 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей (одобрено СД от 17.08.2015г., Протокол № 5/15-16);

27. Договор срочного вклада (депозита) №1004/62 от 01.09.2015г., заключенный между Обществом и ПАО «АК БАРС» БАНК в размере не более 257 250 000 (Двести пятьдесят семь миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей (одобрен СД от 01.09.2015г., Протокол № 6/15-16);

28. Договор срочного вклада (депозита) №1055/62 от 08.09.2015г., заключенный между Обществом и ПАО «АК БАРС» БАНК в размере не более 118 000 000 (Сто восемнадцать миллионов) рублей (одобрен СД от 01.09.2015г., Протокол № 6/15-16).

Приложение №2

Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата
Решение Совета директоров (протокол № 23/14-15 от 25.02.2015)
Дата одобрения сделки
25.02.2015
Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить дополнительное соглашение №4 к Договору аренды оборудования №299-А/12-12 от 01.12.2012г., являющееся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

- Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:
 - ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;
 - ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».
- Члены Совета директоров Общества Титов Р.В. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1101690060450

Предмет Дополнительного соглашения: Стороны договорились внести в Договор следующее изменение:

«На период с «01» января 2015 года по «31» декабря 2015 года арендная плата за оборудование, указанное в Приложении №1 к Договору «Перечень оборудования, передаваемого в аренду», составляет 52 615,15 (Пятьдесят две тысячи шестьсот пятнадцать рублей 15 коп.), в том числе НДС 18% в размере 8 026,04 (Восемь тысяч двадцать шесть рублей 04 коп.) в месяц.».

Иные существенные условия: нет.

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата
Решение Совета директоров (протокол № 26/14-15 от 13.04.2015)
Дата одобрения сделки
13.04.2015
Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить дополнительное соглашение от 10.03.2015г. к договору аренды нежилого объекта недвижимости №99/09-АД от 01.06.2009г., заключенное между Обществом и Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»).

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

- Акционер Общества – НКО «ИВФ РТ», владеющее более 20 процентов голосующих акций Общества (23,94%).
- Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, – генеральный директор Юшко С.В., одновременно являющийся членом Попечительского совета НКО «ИВФ РТ».

Лица, являющиеся сторонами Дополнительного соглашения:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Арендодатель»)
- Некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (НКО «ИВФ РТ»), ОГРН 1041621104304 (далее по тексту – «Арендатор»)

Предмет Дополнительного соглашения: Дополнительным соглашением:

1. Арендатор не позднее «22» февраля 2015г. обязуется возвратить, а Арендодатель принять по Акту сдачи-приемки (Приложение №3 к Дополнительному соглашению) часть нежилых помещений арендуемого Объекта, расположенного по адресу РТ, г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпус №8- четвертый этаж, №24- первый этаж, общей площадью 172,70 кв.м., а именно:

номера и площади помещений: №№1 – 24,5 кв.м., 2 – 14,2 кв.м., 3 – 13,3 кв.м., 4 – 32,8 кв.м., 5 – 29,00 кв.м., 6 – 23,6 кв.м., часть помещения №1000 – 35,3 кв.м., в состоянии пригодном для их дальнейшего использования по целевому назначению с учетом нормального износа.

2. Стороны вносят в Договор следующие изменения:

2.1. Пункт 1.1. Договора изложить в следующей редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилые помещения, именуемые далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

Характеристика Объекта:

- 1.1.1. адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпуса №8, 24;
- 1.1.2. назначение Здания: нежилое;
- 1.1.3. назначение Объекта: офисное;
- 1.1.4. этажи: первый, третий, четвертый, мансардный
- 1.1.5. нумерация и площадь помещений корпуса №24: часть помещения №1000 – 15,30 кв.м., №1001 – 39,00 кв.м., № 79 – 31,20 кв.м., № 80 – 30,80 кв.м., № 82 – 28,50 кв.м., № 83- 7,20 кв.м., № 84 – 28,50 кв.м., № 21 – 19,50 кв.м., № 22 – 20,00 кв.м., № 23 – 21,60 кв.м., № 24 – 22,20 кв.м., № 25 – 14,60 кв.м., № 26 – 24,80 кв.м., № 28 – 18,20 кв.м., № 29 – 19,70 кв.м., № 30 – 14,70 кв.м., № 31 – 22,20 кв.м.
- 1.1.6. нумерация и площадь помещений корпуса №8: № 7 – 16,70 кв.м., № 8 – 5,00 кв.м., № 59 – 23,40 кв.м., № 60 – 4,20 кв.м., № 61 – 30,60 кв.м., № 62 – 22,40 кв.м., № 63 – 5,30 кв.м., № 64 – 20,30 кв.м., №

64а – 0,6 кв.м., № 65 – 14,80 кв.м., № 65а – 0,7 кв.м., № 66 – 15,40 кв.м., № 66а – 17,00 кв.м., № 67 – 5,20 кв.м.;

- 1.1.7. общая площадь Объекта: 559,60 кв.м. (поэтажные планы приведены в Приложении № 1).».
- 2.2. Приложение №1 к Договору – «Экспликация помещений и поэтажные планы» изложить в новой редакции Приложения №1 к Дополнительному соглашению.
- 2.3. Приложение №2 к Договору – «Порядок расчетов» изложить в новой редакции Приложения №2 к Дополнительному соглашению.

Иные существенные условия: нет.

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
(протокол № 28/14-15 от 19.05.2015)

Дата одобрения сделки

19.05.2015

Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить договор аренды нежилого объекта недвижимости №41-А/04-15 от 30.04.2015г., заключенный между Обществом и ООО «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Основные условия сделки:

Лицо, заинтересованное в совершении сделки:

– Член Совета директоров Общества Титов Р.В., являющийся одновременно членом Совета директоров ООО «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Лица, являющиеся сторонами Договора:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1131690091158

Предмет Договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое здание Лабораторно-производственный корпус по производству лекарственных средств (первый этап), количество этажей 2, общей площадью 2 318,8 кв.м., кадастровый номер 16:50:200106:923, именуемый далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.

Адрес места нахождения Объекта: город Казань, улица Восстания, д. 100.

Объект принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права сер 16-АН №546149, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан «14» апреля 2015 г.

Срок аренды: четыре месяца, начиная с «30» апреля 2015г. по «31» августа 2015г.

Арендная плата: составляет 179 000 (Сто семьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС 18% в размере 27 305 (Двадцать семь тысяч триста пять) рублей 08 копеек.

Порядок расчетов: платежи осуществляются до 5 (Пятого) числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам, указанным в тексте Договора.

Иные существенные условия: нет.

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
(протокол № 29/14-15 от 28.05.2015)

Дата одобрения сделки

28.05.2015

Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия

Одобрить договор аренды нежилого объекта недвижимости №35/15-АЭ от 19.05.2015г., являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

1. Акционеры Общества, владеющие более 20 процентов голосующих акций:
 - 1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 46,20% голосующих акций Общества и владеющее 74,52% долей ООО «ЦТТ»;
 - 1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 29,84% голосующих акций Общества и владеющее 25,46% долей ООО «ЦТТ».
2. Члены Совета директоров Общества Титов Р.В. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», ОГРН 1021602854844 (далее по тексту – «Арендодатель»)
- Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), ОГРН 1101690060450 (далее по тексту – «Арендатор»)

Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилые административно-лабораторные помещения корпуса №26,27 Комплекса Арендодателя, общей площадью 1892,2 кв.м. согласно поэтажному плану, и Корпуса №23 Комплекса Арендодателя общей площадью 46,98 кв.м. согласно поэтажному плану, а Арендатор обязуется принять Объект и своевременно уплачивать арендную плату в порядке и на условиях, определенных Договором.

Адрес места нахождения Объекта: город Казань, улица Петербургская, дом 50.

Срок аренды: с «19» мая 2015г. по «31» марта 2016г.

Цена сделки: 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей, в том числе НДС (18%) в размере 335 593,22 (Триста тридцать пять тысяч пятьсот девяносто три) рубля 22 коп.

Порядок расчетов: до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в размере 200000 (Двести тысяч) рублей в месяц, в том числе НДС 18% в размере 30508,47 (Тридцать тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек.

Иные существенные условия: нет.

Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата

Решение Совета директоров
(протокол № 5/15-16 от 17.08.2015)

Дата одобрения сделки

17.08.2015

**Сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки,
предмет сделки и ее существенные условия**

Одобрить дополнительное соглашение №1 к договору аренды нежилого объекта недвижимости №41-А/04-15 от 30.04.2015г., заключаемое между Обществом и ООО «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Основные условия сделки:

Лица, заинтересованные в совершении сделки:

– Член Совета директоров Общества Титов Р.В., являющийся одновременно членом Совета директоров ООО «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Лица, являющиеся сторонами сделки:

- Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель»), ОГРН 1021602854844
- Общество с ограниченной ответственностью «НАНОФАРМА ДЕВЕЛОПМЕНТ» (далее по тексту – «Арендатор»), ОГРН 1131690091158

Предмет Дополнительного соглашения: Дополнительным соглашением Стороны договорились внести следующие изменения и дополнения в Договор:

1) Пункт 2.1. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок аренды Объекта с «30» апреля 2015г. по «30» марта 2016г.».

2) Пункт 2.2 Договора изложить в следующей редакции:

«2.2 Если до истечения срока аренды, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, ни одна из Сторон не менее чем за 1 (один) месяц до истечения такого срока не заявит об отказе от его продления, то настоящий Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.».

3) Первое предложение пункта 2.3. Договора изложить в следующей редакции:

«2.3. С 1 сентября 2015 года арендная плата за пользование Объектом в месяц составляет 131 000 (сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% в размере 19 983 (девятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) руб. 5 копеек.

4) Дополнить Договор пунктом 3.1.8. в следующей редакции:

«3.1.8. не чаще одного раза в год в одностороннем порядке осуществлять пересмотр арендной платы в сторону увеличения не более чем на ставку инфляции.

В случае если увеличение арендной платы осуществляется вследствие принятия государственными органами нормативных, ненормативных локальных актов, арендная плата может быть увеличена в соответствии с указанными нормативными, ненормативными или локальными актами, в указанном случае, увеличение арендной платы может превысить ставку инфляции. О предполагаемом изменении размера арендной платы, Арендодатель уведомляет Арендатора не менее чем за 10 дней до даты предполагаемого повышения.».

Иные существенные условия: нет.

