

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ИННОВАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИДЕЯ»  
(ЗАО «ИПТ «Идея», Общество)**

**УТВЕРЖДЕН:**

**Решением годового общего собрания акционеров  
Общества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.**

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:**

**Советом директоров Общества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

**Протокол № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.**

**Председатель Совета директоров Общества**

\_\_\_\_\_ **Р.Ф. Муратов**

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
за 2011 год**

**Генеральный директор \_\_\_\_\_ С.В. Юшко**

**Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ О.В. Егорова**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Положение Общества в отрасли
2. Отчет о результатах развития Общества по приоритетным направлениям его деятельности
3. Основные финансовые показатели деятельности Общества
4. Перспективы развития Общества
5. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Общества
7. Структура акционерного капитала Общества
8. Состав Совета директоров Общества
9. Состав исполнительных органов Общества
10. Критерии определения и размер вознаграждения, выплаченного членам органов управления Общества в 2011 году
11. Сведения о соблюдении Обществом кодекса корпоративного поведения
12. Сведения о крупных сделках, совершенных Обществом в отчетном году
13. Сведения о сделках с заинтересованностью, совершенных Обществом в отчетном году
14. Энергоресурсосбережение
15. Информация для акционеров

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (ЗАО «ИПТ «Идея») было создано в соответствии с решением Правительства Республики Татарстан (Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 640 от 12 ноября 2002 года) и зарегистрировано 11 декабря 2002 г., ОГРН 1021602854844. 5 февраля 2004 года Технопарк начал свою работу.

**Целью и основными видами деятельности Общества, согласно устава, являются:**

- создание развитой инфраструктуры нанотехнологического центра, обеспечивающей удовлетворение потребностей в диагностическом, метрологическом, научно-техническом и производственном оборудовании, административных и лабораторных площадях, а также услугах, необходимых для разработки и внедрения nanoориентированных технологий и продуктов;
- организация новых и совершенствование действующих промышленных производств;
- стимулирование изобретательской и рационализаторской деятельности и внедрение ее результатов;
- инкубирование малых инновационных компаний;
- участие в совершенствовании инновационной системы Республики Татарстан.

**Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:**

- научные исследования и разработки в области естественных и технических наук, в том числе осуществление проектных, опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в области nanoиндустрии;
- научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук, участие в разработке и реализации российских и региональных научно-исследовательских программ;
- разработка программного обеспечения и консультирование в этой области;
- деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов;
- сдача внаем собственного недвижимого имущества, предоставление площадей для реализации инновационных проектов;
- деятельность в области права, бухгалтерского учета и аудита; консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления предприятием, внедрение в оборот интеллектуальной собственности;
- практическая реализация научно-технических достижений в области нефтехимии, машиностроения, программных продуктов и в других областях;
- разработка и содействие внедрению новых технологий, разработка и внедрение в производство малоотходных, экологически чистых и ресурсосберегающих технологий;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством, и соответствующие целям Общества.
- отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

**В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:**

- курс на модернизацию, объявленный Правительством страны;
- изменение регионального законодательства в части разработки законопроектов, регламентирующих процесс предоставления льгот резидентам Технопарка «Идея», что позволяет в значительной мере повысить привлекательность площадки для резидентов;

- изменение политики Правительства РФ и РТ в области развития нанотехнологий;
- изменение политики ОАО «РОСНАНО» в части взаимодействия с проектными компаниями;
- экономические условия в регионе;
- текущее финансово-экономическое состояние Технопарка «Идея» и якорных резидентов;
- обеспеченность проводимых работ производственными и иными мощностями;
- обеспеченность Технопарка «Идея» квалифицированными работниками;
- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в регионе;
- финансирование программ развития Технопарка «Идея»;
- мировые экономические тенденции;
- разработка и реализация новых механизмов сотрудничества малого бизнеса и государства;
- изменение спроса и предложения рынка недвижимости;
- ценовые изменения на рынке недвижимости;
- инновационная активность компаний;
- изменение государственной политики в области поддержки отечественного малого и среднего бизнеса;
- инициативы и программы республиканского и федерального уровня, направленные на развитие инновационного предпринимательства;
- организация взаимодействия Институтов развития Российской Федерации: Фонд Содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере, Российская Венчурная Компания, ОАО «РОСНАНО».
- деятельность Федерального университета и двух Национальных исследовательских университетов.

**Общие тенденции развития отрасли в отчетном году оцениваются как позитивные, что связано со следующими событиями:**

Правительством России объявлен курс на модернизацию, в рамках которого осуществляется создание и поддержка технопарковых структур, технополисов, индустриальных парков, особых экономических зон.

Вошли в активную фазу технопарки, организованные по Программе создания технопарков в сфере высоких технологий, объявленной Минкомсвязи и утверждённой Правительством РФ в 2006 году. В 2011 году объем вложений федерального бюджета в программу технопарков сравнялся с совокупным объемом налоговых доходов, полученных от резидентов технопарков.

В Программу технопарков в сфере высоких технологий за период с 2007 по 2011 год было вложено 7,2 млрд. руб. федеральных средств, 8,5 млрд. руб. региональных средств и 4 млрд. руб. средств частных инвесторов. Деятельность технопарков осуществляется в соответствии с приоритетными направлениями экономического развития России. Одно из таких направлений - создание высокотехнологичных рабочих мест. В 2011 году в технопарках создано 9 тысяч рабочих мест.

Активно осуществлялось инновационное развитие регионов. Передовые инновационно-активные регионы усилили свой потенциал в рамках Ассоциации инновационных регионов, созданной в мае 2010 года. В Ассоциацию входят 8 регионов – Томская, Новосибирская, Иркутская, Калужская области, республики Татарстан и Мордовия, Красноярский и Пермский край.

Республика Татарстан явилась инициатором создания квалификационного комитета АИРР в компетенцию которого входит разработка критериев оценки регионов, активно содействующих развитию инновационного сектора, разработка и обеспечение соблюдения стандартов определения технопарковых структур. Возглавляет квалификационный комитет министр экономики Республики Татарстан Мидхат Шагиахметов.

Одной из основных задач АИРР является снижение конкуренции регионов и их сотрудничество. Кроме того, каждый регион – член Ассоциации получает всестороннюю поддержку от партнеров: Российской венчурной компании, инновационного центра Сколково, Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере. Активными участниками работы Ассоциации являются и её инициаторы: ОАО «РОСНАНО» и Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ.

Деятельность Общества также локализована в секторе коммерческой недвижимости.

Говоря о рынке коммерческой недвижимости Татарстана, необходимо отметить, что в 2011 году он продемонстрировал рост по всем показателям. Казань занимает одну из лидерских позиций по обеспеченности торговыми центрами и качественными офисными помещениями. Только в Казани действуют 72 бизнес-центра общей площадью 430 тыс. кв. метров.

2011 год показал устойчивый спрос на покупку офисных помещений в собственность со стороны малого и среднего бизнеса, а также со стороны местных инвесторов. Также на 98% заполнены три казанских бизнес-центра класса "А", что свидетельствует о неудовлетворенной потребности на качественные офисные помещения. Трендом 2011 года стала продажа частному бизнесу зданий и особняков, являющихся историческими памятниками архитектуры с целью их восстановления ремонта и экономического оживления.

Одной из отличительных особенностей года на рынке недвижимости стало смещение центра деловой активности на периферию.

Популярность тенденция к децентрализации набирает в связи с наличием спроса со стороны компаний, для которых близость к административным учреждениям и историческому центру не так важна, как транспортная доступность и отсутствие пробок. На более развитых рынках давно получил признание такой формат офисных помещений как бизнес-парки.

Для бизнес-парков характерна невысокая этажность зданий, наличие просторного паркинга, удобная транспортная развязка и расположение на окраине города либо за его пределами.

Чаще других, в аренде офисных помещений в бизнес-центрах вне делового района города, заинтересованы компании, работающие в сфере IT-технологий, data-центры банков, страховых компаний, финансовых организаций, call-центры и административные офисы различных компаний.

Несомненно, наиболее престижные офисы по-прежнему будут находиться в центре, но транспортная доступность центра и отсутствие парковок стимулируют ряд компаний рассматривать варианты размещения на периферии, поэтому тенденция к децентрализации усилится. Причем на окраинах строятся и новые объекты, чего ранее в Казани практически не было.

В 2011 году Цены на коммерческую недвижимость приблизились к своему докризисному уровню. Заполняемость класса "А" составляет 98%, класса "В" – 80-90%, класса "С" – от 40 до 90%.

В Технопарке "Идея" в 2011 году в среднем загрузка составляет 92%. За 2011 год состав якорных резидентов практически не изменился. В среднем, на территории Технопарка локализовано от 90 до 100 компаний.

Казанский рынок имеет перспективы дополнительного роста арендных ставок, так как, несмотря на активный рост в 2011 году, докризисный уровень еще не достигнут, хоть рынок и приблизился к нему вплотную. Предполагается, что по офисам класса "А" – арендная ставка будет варьироваться от 1200 руб./кв.м., в классе "В" – от 700 руб./кв.м., класс "С" – от 550 руб. В любом случае, на цену влияет расположение бизнес-центра, его качественные характеристики, инфраструктура, наличие профессиональной управляющей компании и т.д.

Общий объем рынка офисной недвижимости Казани представлен 72 объектами офисной недвижимости общей площадью около 430 тыс. кв.м., а так же многочисленным неспециализированным предложением.

По данным Cushman&Wakefield, объем качественного предложения офисных помещений (Класс "А", "В+" и "В-") г. Казани, представлен 27-ю бизнес-центрами общей площадью около 210 тыс. кв.м.

Бизнес центры	Общая площадь, кв.м.	Арендуемая площадь, кв.м.	Количество, шт.
Класс А	32280	28100	3
Класс В+	92564	58460	9
Класс В -	84930	63390	15
Итого:	209774	149950	27

Общество занимает лидирующие позиции среди аналогичных структур в России и достаточно хорошо позиционируется в Европе за счёт отлаженных бизнес-процессов и опробованной бизнес-модели. Однако, ситуация меняется в связи с принятием Обществом курса на специализацию в предоставлении своей инфраструктуры компаниям, ориентированным на выпуск нанотехнологической продукции. Это приводит к изменениям ряда ключевых бизнес-процессов, что требует соответствующей настройки модели развития. Кроме того, в соответствии со стратегией развития нанотехнологических центров, ОАО «РОСНАНО» создаёт подобные центры ещё в 19 регионах, что ведёт к конкуренции за ресурсы и клиентов. Наличие собственных финансовых ресурсов, предоставленных Акционерами, наличие собственной инфраструктуры, а также тот факт, что Технопарк является одним из первых нанотехнологических центров в России, позволяет иметь преимущество во времени выхода на рынок с услугами нанотехнологического центра и закрепить за собой лидерство.

Для оценки эффективности деятельности Общества были приняты критерии, основанные на лучших мировых практиках инкубирования и развития высокотехнологичных бизнесов, а также стандартах Квалификационного комитета Европейской сети бизнес-инновационных центров.

Анализируя показатели эффективности деятельности Общества в соответствии с критериями сети EBN, можно отметить следующую тенденцию:

- показатель количества резидентов, локализованных на территории Технопарка в 2011 году - 98, что выше показателя предыдущего года на 5% и выше аналогичного показателя по сети EBN в два раза;
- показатель количества отобранных проектов по созданию СМП - 86 и превышает показатель 2010 года на 19%, и выше показателя сети EBN на 65%;
- показатель количества семинаров и тренингов, организованных для СМП в 2011 году - 307, что выше показателя 2010 года на 67% и показателя сети EBN в пять раз;
- показатель количества мероприятий, организованных с целью продвижения СМП - 53, что ниже показателя 2010 года на 27%, но выше показателя по сети EBN на 71%;
- показатель доли инновационно-технологических проектов от общего числа проектов, запущенных в отчетном году - 56, что ниже показателя 2010 года на 30% и равен показателю сети EBN в 2010 году;
- показатель количества существующих СМП, которым технопарк оказал поддержку - 155, что превышает показатель 2010 года на 15% и аналогичный показатель EBN на 72%;
- показатель количества людей, принявших участие в семинарах и тренингах – 2619, что ниже показателя 2010 года на 12% и выше аналогичного показателя по сети EBN в два раза;

- показатель количества людей, принявших участие в мероприятиях по продвижению СМП в 2011 году – 1601, что ниже аналогичного показателя по Технопарку в 2010 году на 8% и выше показателя сети EBN на 22%;
- показатель количества созданных рабочих мест в компаниях резидентах Технопарка в 2011 году составляет 755, что выше аналогичного в 2010 на 12% и выше показателя сети EBN в 2010 году на в пятнадцать раз;
- показатель количества сотрудников в компаниях резидентах в отчетном периоде составляет 1855, что выше показателя 2010 года на 25% и выше показателя сети EBN в девять раз.

**По мнению органов управления Общества, тенденции развития компании в целом соответствуют общеотраслевым тенденциям, что связано со следующими факторами:**

- возможность корректировки стратегии развития общества (обусловлена созданием на базе Технопарка нанотехнологического центра) существующими механизмами управления его стратегии;
- полноправное членство Общества в Европейской сети бизнес-инновационных центров и полное соответствие критериям эффективности деятельности по требованиям европейских стандартов;
- активное участие в деятельности Ассоциации инновационных регионов России;
- активное внедрение в новые сферы деятельности;
- расширение партнерства с крупными фондами;
- расширение партнерства с Государственными корпорациями;
- политика местных властей, направленная на поддержание инновационных направлений в экономике;
- правительственные меры, направленные на поддержание инноваций, развитие малого и среднего бизнеса, новых направлений в экономике;
- наличие в Республике Татарстан и в г. Казани, в частности, развитой научной школы;
- наличие в регионе высокого научно-производственного потенциала.

**Для улучшения своего положения в отрасли Общество планирует в ближайшее время предпринять следующие меры:**

- расширять взаимодействие с ОАО «РОСНАНО» в рамках реализации проекта создания Нанотехнологического центра;
- усилить взаимодействие с Европейской сетью бизнес-инновационных центров (EBN);
- расширять бизнес отношения с существующими якорными резидентами Технопарка и искать новых в обеспечение реализации приоритетных направлений стратегии развития Нанотехнологического центра;
- улучшить качество услуг, предоставляемых резидентам Технопарка, соответствующих европейскому стандарту VICS;
- разработать и внедрить мероприятия, направленные на снижение издержек Общества;
- активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
- следовать стратегии создания и развития Нанотехнологических центров ОАО «РОСНАНО»;
- усилить работу по международной кооперации в рамках реализации проекта «Gate2RuBIN»;
- развивать стратегическое партнёрство с «Ассоциацией инновационных регионов России».

**Осуществление данного комплекса мер позволит Обществу достичь в ближайшем будущем следующих результатов:**

- создать прочную финансовую основу для реализации миссии Общества;
- создать Нанотехнологический центр на принципах центра коллективного использования высокотехнологичным оборудованием;
- усилить кооперацию группы компаний «Идея» с университетами и исследовательскими институтами;
- продвигать услуги резидентов площадок группы компаний «Идея» на российском рынке и на рынки объединенной Европы;
- усилить кооперацию с интернациональными командами исследователей и разработчиков, университетами и исследовательскими центрами Республики Татарстан, зарубежными университетами и R&D центрами, а также Нанотехнологическими центрами, создаваемыми по программам ОАО «РОСНАНО»;
- пройти ежегодный аудит квалификационного комитета EBN в следующем году и удержать планку оказания услуг Общества на уровне, соответствующем мировым стандартам.

**Основными предполагаемыми негативными факторами, которые могут в ближайшие годы негативно отразиться на темпах развития Общества, могут быть следующие:**

- ухудшение финансового положения крупных резидентов Общества;
- неустойчивое финансовое положение потребителей новых разработок и технологий;
- низкая привлекательность и низкая престижность исследовательской и опытно-конструкторской работы;
- недостатки в правовом обеспечении деятельности Общества и резидентов по вопросам управления интеллектуальной собственностью;
- отсутствие разделения полномочий и функций республиканских управленческих структур, связанных с инновационной отраслью.

**В качестве мер, способствующих снижению рисков в случае появления данных негативных факторов, менеджмент Общества предполагает использовать следующие возможности:**

- выход на новые федеральные и международные рынки с представлением интересов компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея» через партнерство и участие в мероприятиях профессиональных сообществ, членом которых является Технопарк «Идея»;
- развитие новых компетенций Общества, ориентированных на продвижение товаров и услуг компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея», обеспечение для них комфортных условий;
- обеспечение устойчивости Технопарка «Идея» за счет привлечения новых «якорных» резидентов площадки Технопарка «Идея», диагностики и удовлетворения запросов существующих;
- активное взаимодействие с научными организациями, ВУЗами, Национальными исследовательскими университетами, развитие программ и конкурсов;
- создание центров коллективного пользования высокотехнологичным оборудованием;
- утверждение схемы управления и порядка присвоения статуса резидента Технопарка нормативно-правовыми актами уполномоченных государственных органов;
- формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур управления;
- более тщательный отбор и сопровождение резидентов;
- активное взаимодействие с органами власти всех уровней.

**В качестве факторов, влияющих на конкурентоспособность Общества, на рынке сбыта его продукции, работ и услуг, можно выделить следующие:**

- взаимодействие Технопарка с ведущими как российскими, так и зарубежными специалистами в приоритетных направлениях работы Нанотехнологического центра;



- партнёрства с российскими и зарубежными исследовательскими центрами и научными парками, в том числе, входящих в состав сети EBN, особенно по линии Европейского космического агентства и крупных международных компаний;
- участие в деятельности инновационных сообществ, как внутри Российской Федерации, так и за ее пределами;
- система управления качеством услуг Общества, организованная в соответствии с требованиями квалификационного комитета европейской сети бизнес-инновационных центров EBN;
- грамотная ценовая политика;
- компетентность персонала Общества;
- наличие и развитие научно-технического и кадрового потенциала в регионе;
- активное сотрудничество с ВУЗами, НИИ;
- поддержка со стороны правительственных структур;
- взаимодействие с институтами развития России.

**Для повышения в будущем конкурентоспособности своей продукции Общество планирует следующие действия:**

- Стратегию развития общества строить с учетом проводимых исследований и аудита квалификационным комитетом EBN;
- На качественно новом уровне выстраивать работу с резидентами с учетом меняющихся требований экономики;
- Реализовать бизнес-модель привлечения резидентов, которая предусматривает наличие «зрелых» и малых инновационных компаний от уровня Start'up до Expansion;
- Повышать качество предоставляемых услуг;
- Расширять линейку предоставляемых услуг;
- Представлять уникальные услуги;
- Комплексная инфраструктура услуг для бизнеса (юридический, бухгалтерский, маркетинговый консалтинг и т.д.);
- Оказать поддержку в продвижение компаний-резидентов на российском и международном рынках;
- Активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
- Обладать надежной общественной и коммерческой репутацией;
- Обладать высококвалифицированными специалистами, заинтересованными в достижении конечных результатов;
- Усилить блок активных продаж предлагаемых услуг;
- Приступить к реализации программы повышения эффективности управления предприятием;
- Оптимизировать структуру расходов;
- Предлагать лучшие решения и пространство для старта и роста бизнеса клиентов Общества.

Роль малого и среднего бизнеса в мировой практике велика. Это, прежде всего, новые рабочие места, новые компетенции, усиление конкуренции, а значит и качества товаров и услуг. В тоже время, малый бизнес – это и вклад в валовой региональный продукт и дополнительное поступления от налогов в бюджеты различных уровней. Малый и средний бизнес, имея значительный потенциал, по своей активности не уступает крупным производствам.

Благодаря политике, ориентированной на создание благоприятных условий для развития предпринимательства, на территории республики создана сеть бизнес-инкубаторов, технопарков, индустриальных парков, работает Особая экономическая зона производственного типа «Алабуга», создан Технополис «Химград». Именно эти элементы

инфраструктуры стали основой для сохранения малых и средних инновационных компаний в период мирового кризиса и создания новых.

Технопарк «Идея» – инфраструктурный, инвестиционный, социально-ориентированный проект. По оценкам отечественных и зарубежных экспертов он стал пионером в Российской Федерации и стимулировал создание Технопарков и бизнес-инкубаторов в других регионах России.

## **2. ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА ПО ПРИОРИТЕТНЫМ НАПРАВЛЕНИЯМ ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Стратегия развития Технопарка «Идея» формируется на основе:

- решений Совета Директоров;
- внешних рыночных условий;
- опыта Менеджмента Технопарка «Идея»;
- внутренних ресурсов компании.

Правление Технопарка «Идея» в ходе стратегического планирования актуализирует целевых клиентов и партнеров Технопарка, состав продуктов и услуг, сегменты рынка, на который направлено или будет направлено потребительское предложение, территорию предоставления услуг, конкурентные преимущества, философию компании.

Стратегические цели оказывают влияние на формирование Миссии и Видения компании, отвечающие на вопросы: «В чем смысл существования компании?» и «Какой хочет видеть себя компания в глазах окружающего мира в среднесрочной и долгосрочной перспективе?»

### **2.1. МИССИЯ И ВИДЕНИЕ ОБЩЕСТВА**

#### **Миссия Технопарка «Идея»**

Создание комфортных условий для развития человеческого капитала, новых поколений бизнеса и предпринимателей для коммерциализации нанотехнологических решений.

Привлечение и удержание талантов мирового уровня для создания в Республике Татарстан глобального конкурентного сообщества.

#### **Видение Технопарка «Идея»:**

Технопарк «Идея» стремится стать эталоном инновационной инфраструктуры, обеспечивающим своих партнеров и клиентов лучшими, наиболее полными и высококачественными условиями для повышения эффективности инновационной деятельности и увеличения доли вклада инновационных компаний в продукты и услуги промышленных компаний.

Основные задачи развития ЗАО «ИПТ «Идея» заключаются в сохранении и росте существующей активности, а так же обеспечении инфраструктурной поддержки проектов и компаний нанотехнологического профиля, достижении установленных ключевых показателей эффективности Нанотехнологического центра и индикаторов эффективности деятельности Технопарка.

Общество будет:

- следовать процедурам корпоративного управления и отчетности в соответствии с требованиями акционеров и нормативно-правовых актов;
- создавать современный нанотехнологический комплекс, включающий в себя помещения, инфраструктуру и оборудование для проведения исследований и разработок в области наноразмерных технологий;
- вовлекать в работу Нанотехнологического центра мировых и локальных лидеров в области исследований и разработок;
- активно сотрудничать с научнообразовательными центрами, организовывать обучение локальных специалистов в ведущих мировых исследовательских центрах;

- разрабатывать и внедрять услуги выполнения заказных исследований и разработок с применением оборудования Нанотехнологического центра;
- обеспечивать бесперебойную работу технологического комплекса и проводимых исследований;
- неукоснительно выполнять требования корпоративных и технологических процедур;
- вести постоянный поиск новых партнерств и возможностей расширения и продвижения услуг в области нанотехнологий;
- выстраивать эффективную логистику поддержки исследований;
- обеспечивать защиту интеллектуальной собственности;
- осуществлять PR поддержку деятельности в области нанотехнологий;
- принимать активное участие и являться членом профессиональных бизнес сообществ в области инновационной деятельности;
- активно участвовать в программах органов государственной власти по поддержке инновационной деятельности;
- вовлекать в сотрудничество лучших специалистов и экспертов в области управления, права, прикладных разработок;
- популяризировать и применять успешный опыт и лучшие практики в области инновационной деятельности;
- формировать культуру принятия инновационных рисков, достижения высоких результатов, ответственности, самосовершенствования.

Реализация этих принципов осуществляется в сотрудничестве с органами государственной власти и управления Республики Татарстан и Российской Федерации, финансовыми и промышленными партнерами, другими Технопарками, высшими учебными заведениями.

Факторы успеха деятельности Технопарка, безусловно, будут способствовать достижению успеха государственной политики инновационного развития Республики Татарстан и Российской Федерации.

Миссия и Видение Технопарка «Идея» являются базой для определения перспективных направлений деятельности, отбора и внедрения мероприятий, программ и новых услуг. Ниже представлены соответствующие направления деятельности, программы и услуги Технопарка «Идея».

## **2.2. УСЛУГИ ОБЩЕСТВА**

Технопарк «Идея» предоставляет следующие услуги, необходимые для организации и ведения инновационного бизнеса. Услуги ориентированы на резидентов Технопарка, а также на физических и юридических лиц – победителей программ и конкурсов, проводимых в республике с участием Технопарка.

Услуги для инновационных проектов и компаний-резидентов Технопарка:

- обеспечение доступа к высокотехнологичному оборудованию Нанотехнологического центра;
- предоставление офисных и производственных помещений;
- предоставление конференц-залов и комнат переговоров;
- предоставление отдельных рабочих мест;
- контролирование состояния инженерных коммуникаций;
- предоставление офисной оргтехники;
- обеспечение офисной мебелью;
- обеспечение доступа потенциальных резидентов Технопарка к квалифицированным кадрам.

### **Информационные услуги:**

- обеспечение доступа к нормативной документации в электронном виде;
- предоставление информации по оборудованию, необходимому для реализации проекта;

- обеспечение доступа в Internet;
- обеспечение телефонной связи;
- оказание помощи в составлении, анализе и представлении бизнес-планов проектов;
- анализ конкурентов;
- разработка маркетинговых планов;
- передача информации о компании заинтересованным фирмам;
- проведение маркетинговых исследований по сырью, технологиям и производимым товарам.
- организация участия в конкурсах;
- организация участия в выставках;
- организация презентаций;
- помощь в организации сбыта производимых товаров и услуг;
- помощь в размещении заказов на предприятиях;
- предоставление деловой информации;
- обеспечение справочниками, каталогами;
- предоставление программных средств бизнес-проектирования;
- обеспечение доступа к лицензионному программному обеспечению компании Microsoft для разработчиков;
- обеспечение бухгалтерскими и юридическими услугами;
- организация изготовления печатей и штампов.

#### **Учебно-методические услуги**

- снабжение средствами обучения;
  - организация деловой библиотеки;
  - организация образовательных курсов, семинаров, тренингов.
- также технопарк обеспечивает привлечение отраслевых специалистов и специалистов по бизнесу для оказания услуг в области:
- юриспруденции;
  - управления интеллектуальной собственностью;
  - бухгалтерского учета;
  - аудита и оценки интеллектуальной собственности, недвижимости, оборудования и бизнеса;
  - инжиниринга;
  - проведения профильных экспертиз.

#### **Управление интеллектуальной собственностью:**

- патентование изобретений, промышленных образцов, полезных моделей, регистрации товарных знаков, программного обеспечения;
- ведение переписки с Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам (Роспатентом) и учреждениями, находящимися в ее ведении;
- пресечение недобросовестной конкуренции, предотвращение нарушения прав на объекты интеллектуальной собственности;
- участие во внесудебном и судебном урегулировании споров, включая представление интересов Принципала в судах, административных и правоохранительных органах;
- выполнение переводов юридических и научно-технических документов;
- проведение патентных исследований;
- оказание консультационных услуг по вопросам правовой охраны и защиты объектов интеллектуальной собственности;
- подготовка проектов договоров о распоряжении исключительными правами на объекты интеллектуальной собственности;
- выполнение других поручений и оказание услуг, связанных с охраной и защитой прав принципала на объекты интеллектуальной собственности в России и за рубежом.

Кроме того, в рамках Программы развития инновационных проектов «Идея-1000», Технопарк оказывает полный комплекс услуг вновь созданным компаниям и, фактически, выполняет функции Управляющей Компании:

1. Организация и государственная регистрация Общества, открытие расчетного счета, изготовление печати.

2. Подготовка и согласование с заявителями необходимых документов (технические задания, календарные планы, сметы затрат) для заключения договоров с ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ» и ГНО «Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере» для получения финансирования.

3. Согласование с правообладателями использования предшествующей интеллектуальной собственности или прав и информации, принадлежащей третьим лицам и необходимой для осуществления работ по Договорам.

4. Подготовка и предоставление отчетной документации (на бумажном носителе и в электронном виде) при завершении каждого этапа:

– текущий (промежуточный) научный отчет и текущий (промежуточный) финансовый отчет;

– техническую, технологическую и иные виды документации, включая их электронные версии в соответствии с Техническим заданием;

– первичные документы, подтверждающие целевое расходование полученных средств;

– другие документы, подтверждающие выполнение условий Договоров.

5. Контроль за использованием предоставленных Фондами средств исключительно на цели, определенные Договорами, в соответствии с Календарными планами и Сметами затрат;

6. Контроль за выполнением работ, определенных Календарными планами.

7. Предоставление инвесторам финансовых и иных документов (отчетов), подтверждающих целевое использование средств;

8. Уведомление инвесторов о каждом полученном при выполнении работ по настоящему Договору объекте интеллектуальной собственности.

9. Проведение патентных исследований объектов интеллектуальной собственности, способных к правовой охране.

10. Обеспечение надлежащего бухгалтерского учета выполняемых работ путем ведения отдельного учета доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования с разделением по каждой теме проекта.

11. Представление текущей квартальной и годовой налоговой декларации в течение 10 рабочих дней со дня заверения ее налоговыми органами;

12. Ежемесячное предоставление заверенных банком выписки по движению денежных средств за прошедший период по всем открытым счетам с указанием дат операций, номеров документов, назначения платежей, контрагентов;

13. Предоставление отчетной и сметной документации инвесторам по выполнению части проекта с Фондом содействия, в т.ч. акт приемки-сдачи работ очередного этапа.

Оператором услуг является компания ООО «ЦТТ».

В целях реализации и поддержки инновационных проектов менеджерами Технопарка «Идея» был оказан следующий перечень услуг:

1) управленческий консалтинг:

– планирование деятельности по проекту.

– определение партнеров и поставщиков материалов и специального оборудования.

– осуществление взаимодействия с партнерами и потенциальными потребителями разрабатываемой продукции.

2) юридическое сопровождение заключаемых договоров и сделок;

3) консультации по организации и ведению бухгалтерского учета;

4) подготовка презентаций, инвестиционных меморандумов и заявок для участия в выставочных мероприятиях и конкурсных программах;



- 5) проверка научно-технической и иной отчетной документации на соответствие календарным планам и требованиям финансирующей организации;
- 6) проведение маркетинговых исследований проектов:
  - разработка и согласование Технического задания и Технического предложения.
  - передача и согласование информационных материалов по проектам.
  - подготовка и согласование краткого отчета о проведенном маркетинговом исследовании.
  - подготовка и согласование итогового отчета о проведенном маркетинговом исследовании.
- 7) разработка бизнес-планов по проектам:
  - разработка и согласование Технического задания.
  - передача и согласование информационных материалов по проектам.
  - подготовка и согласование текстового описания бизнес-плана.
  - подготовка финансовой модели и согласование итогового бизнес-плана.

### **2.3. ПРОФОРИЕНТАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

Созданная по инициативе Технопарка «Идея» при поддержке партнёров линейка конкурсных мероприятий от школы до готового бизнеса необходима для обеспечения устойчивости процесса генерации малых инновационных компаний через формирование лидеров, которые создают эти компании – потенциальные резиденты Технопарка «Идея». С этой целью в Республике Татарстан функционирует ряд Программ и Конкурсов, организованных как с республиканскими, так и с федеральными Институтами развития. Все мероприятия развиваются в соответствии с пунктами Плана совместных действий ОАО «РОСНАНО» и Республики Татарстан по стимулированию спроса на инновационную, в том числе, нанотехнологическую продукцию (далее - План).

В частности, Программа развития инновационных проектов «Идея-1000» реализуется с целью выполнения п. 1.5. Плана - «Информационные мероприятия по продвижению инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции на территории Республики Татарстан» и п. 2.1 «Обеспечение применения инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции при реализации проектов государственно-частного партнерства».

В связи с необходимостью подготовки профессиональных кадров для Центра Нанотехнологий, а также в соответствии с Планом совместных действий ОАО «РОСНАНО» и Республики Татарстан по стимулированию спроса на инновационную, в том числе нанотехнологическую, продукцию в Республике Татарстан с целью выполнения п. 1.3. «Обеспечение применения инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции при реализации программ развития отдельных промышленных секторов в Республике Татарстан», п. 1.4. «Обеспечение применения инновационной, в том числе нанотехнологической, продукции при реализации на территории Республики Татарстан инвестиционных проектов, связанных со строительством и (или) модернизацией и реконструкцией объектов капитального строительства», раздела II «Формирование опережающего спроса на инновационную, в том числе нанотехнологическую, продукцию в Республике Татарстан (мероприятия Pull-стратегии)» отделом профессионального образования ООО «ЦТТ» разработаны и совместно с Министерством образования и науки Республики Татарстан внесены изменения в Программу «Алгарыш».

Технопарк «Идея» уделяет внимание развитию международного сотрудничества в сфере трансфера технологий и международной кооперации малых инновационных компаний. Так, в сентябре 2010 года было подписано соглашение об участии Технопарка в проекте «Gate2RuBIN» (Российской бизнес - инновационной сети Gate to Russian Business and Innovation Networks) в качестве регионального центра-участника при поддержке Фонда содействия и Министерство экономического развития РФ.

По результатам конкурса, объявленного Фондом содействия, было принято решение об открытии офиса на базе ЗАО «ИПТ «Идея» и выделении финансирования в 2011 году в размере 1,5 млн. руб. для реализации проекта «Gate2RuBIN».

Gate2RuBIN — это новый широкомасштабный долгосрочный проект участия российских организаций бизнес - инновационной инфраструктуры в новой и самой крупной Европейской сети поддержки предпринимательства (Enterprise Europe Network — EEN).

Российский центр это консорциум структур, которые являются координаторами своих сетей:

Союз инновационно-технологических центров России (Союз ИТЦ)

Российская сеть трансфера технологий (RTTN)

Российское Агентство поддержки малого и среднего бизнеса (РАПМСБ).

Основным направлением деятельности сети является содействие развитию технологической бизнес - кооперации малых и средних компаний и научных организаций России и Европейского Союза, приводящей к повышению их конкурентоспособности.

Инструментарий Европейской сети поддержки предпринимательства:

Брокерские мероприятия (более 150 в год). Около 35% всех партнерств устанавливаются через участие в таких мероприятиях.

Тематические рабочие группы (Sector groups, 18 групп). До 40% технологических партнерств возникают на основе личных контактов внутри SG.

Общая база предложений для бизнес - и технологической кооперации (BCD, BBS). Более 40000 актуальных профилей (около 15% партнерств установлены на основе match-making).

В рамках данного проекта Технопарк «Идея» оказывает содействие малым и средним предприятиям (МСП), научным и исследовательским организациям в коммерциализации и развитии технологий за рубежом через оказание следующих услуг:

поиск потенциальных деловых партнеров с учетом выявленных потребностей российских и европейских компаний, в т.ч. через распространение данных о российских компаниях и их намерениях через специальную базу данных «Деловое сотрудничество» сети EEN.;

помощь в установлении первичных контактов между российскими и европейскими МСП и проведение первичных переговоров;

предоставление информации и проведение консультаций для МСП по вопросам их участия в 7-й Рамочной программе научно-технологического развития ЕС и международных конкурсах Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

За период с 01.01.2011 по 31.12.2011 гг. в рамках этой программы оказаны услуги 82 компаниям.

#### Индикаторы результативности

Индикатор	Целевое значение на конец периода (31.12.2011)	
	План	Факт
Число новых клиентов, обратившихся за услугами в рамках проекта Gate2Rubin	20	82
Число клиентов, получивших индивидуальные консалтинговые услуги (консультации по вопросам участия в РП7, консультации и подготовка заявок для участия в программах Фонда Содействия, индивидуальные консультации по вопросам интеллектуальной собственности)	120	266

Число клиентов, получивших индивидуальные брокерские услуги, направленные на содействие в установлении международных партнерств  (подготовка клиента и его предложений к участию в workshop и брокерских мероприятиях, подбор компаний для встреч; помощь в ведении переписки с зарубежными партнерами; персональное распространение внешних предложений о партнерстве; подготовка и размещение технологических профилей клиентов в базе данных Европейской сети поддержки предпринимательства)	30	88
Число клиентов, принявших участие в брокерских мероприятиях Европейской сети поддержки предпринимательства	6	5
Число технологических профилей, подготовленных центром и размещенных в базе данных Европейской сети поддержки предпринимательства	36	36
Число полученных из зарубежных стран выражений интереса к размещенным технологическим профилям клиентов	14	18
Число выявленных выражений интереса клиентов к технологическим профилям зарубежных компаний	14	14

### **2.3.1. РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОНКУРС ИННОВАЦИОННЫХ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ УЧАЩИХСЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН «ПЕРСПЕКТИВА»**

Конкурс инновационных научно-технических проектов среди учащихся проводится ежегодно с 2005 года Министерством образования и науки Республики Татарстан и Правительством Республики Татарстан совместно с Технопарком «Идея», Академией Наук Республики Татарстан, Инвестиционно-венчурным фондом РТ, Обществом изобретателей и рационализаторов Республики Татарстан, Советом ректоров высших учебных заведений Республики Татарстан, ИТЦ ОАО «КНИАТ» (региональным представительством в РТ Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере), Молодежным общественным движением молодых ученых и специалистов Республики Татарстан.

В Конкурсе принимают участие учащиеся 10-11 классов общеобразовательных учреждений, студенты высших учебных заведений (первый и второй курс), начальных и средних специальных профессиональных образовательных заведений и воспитанники объединений дополнительного образования технической направленности.

#### **Цель Конкурса:**

Активизация научно-технической и инновационной деятельности у учащейся молодежи. Выявление молодых учёных, стремящихся самореализоваться через инновационную деятельность, и стимулирование массового участия молодежи в научно-технической и инновационной деятельности путем организационной и финансовой поддержки инновационных проектов.

#### **Задачи конкурса:**

- вовлечение учащихся в техническое, научно-техническое творчество;



- выявление талантливых и одарённых учащихся и оказание им поддержки в профессиональном самоопределении;
- стимулирование и поддержка инновационной научно-исследовательской, практически значимой, творческой деятельности учащихся;
- развитие активного взаимодействия между образовательными учреждениями и заинтересованными организациями и ведомствами;
- привлечение к работе с учащимися преподавателей, аспирантов, студентов ВУЗов, специалистов, ведущих научно-исследовательские проекты, студенческие научные общества, сотрудников НИИ;
- организация продуктивного и творческого научного общения, установление преемственной связи «школьник → студент → молодой ученый»;
- привлечение общественного внимания к проблемам развития интеллектуального потенциала общества.

**Конкурс проводится по следующим номинациям:**

1. Биология. Биотехнологии.
2. Информационные технологии.
3. Медицина и фармакология.
4. Химия, новые материалы, химические технологии.
5. Машиностроение, радиотехника, электроника, приборостроение.
6. Энергетика и энергосбережение.
7. Сельское и лесное хозяйство. Лесная и деревообрабатывающая промышленность.
8. Строительство. Архитектура.
9. Охрана окружающей среды. Экология человека.
10. Изобретательство и рационализаторство. Метрология и стандартизация.
11. Социально-экономическая и гуманитарная сфера

Экспертами конкурса являются члены Координационного совета по инновационной деятельности при Министерстве образования и науки Республики Татарстан (представители ВУЗов, НИИ), представители Инвестиционно-венчурного фонда Республики Татарстан, Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

Работы участников, прошедшие в финальную часть конкурса, Министерство образования и науки Республики Татарстан по согласованию с Экспертным советом направляет на конкурс «50 лучших инновационных идей для Республики Татарстан», который проводится Инвестиционно-венчурным фондом Республики Татарстан и Академией наук Республики Татарстан.

В 2011 году ЗАО «ИПТ «Идея» учредило новую номинацию «Лучшее техническое решение».

Решение о создании номинации согласовано с Министерством образования и науки Республики Татарстан.

Номинация проводится в целях раскрытия научно-технического потенциала учащихся и создания условий для реализации технических идей. Номинация призвана способствовать повышению интереса к научно-технической сфере и мотивировать учащихся к поиску и реализации инновационных решений конкретных задач.

Участники Номинации: учащиеся 10-11 классов общеобразовательных учреждений, начальных и средних специальных профессиональных образовательных заведений, воспитанники объединений дополнительного образования технической направленности, студенты первого и второго курсов высших учебных заведений.

Жюри номинации: представители Технопарка «Идея», опытные преподаватели-предметники, эксперты оргкомитета республиканского конкурса инновационных научно-технических проектов учащихся «Перспектива».

Организация и проведение номинации было осуществлено в два этапа.

I этап: формирование состава участников, закрепление куратора за каждой командой, постановка задачи для выполнения. Каждой команде были предоставлены равные материальные ресурсы для реализации поставленной задачи. Участникам было задано «домашнее задание»: **Максимально эффективно использовать 10 граммов любого вида топлива для нагрева 1 литра воды до максимальной температуры.**

II этап: защита своих работ командами-участниками. Демонстрация и защита работ осуществлялась на территории Технопарка «Идея» 19 октября 2011 года.

В финальном этапе конкурса шесть команд-участников наглядно представили свои технические решения поставленной задачи. В качестве топлива ребята выбрали керосин, щепу ольховую с применением жидкости для розжига, сухое горючее и пропан. А также сделали экономическое обоснование своих проектов.

Жюри конкурса, состоящее из кандидатов физико-математических и химических наук, оценивали представленные работы по четырём критериям:

- разница между начальным и конечным показателем температуры воды;
- время, затраченное на подогрев воды;
- техническое решение;
- стоимость использованной системы.

По итогам конкурса жюри определили команду – победителя. Это воспитанники МУ ДОД «Центр Внешкольной Работы» Кукморского муниципального района РТ Кузнецов Роман и Полатова Олеся. В результате проведенного ими эксперимента была достигнута максимальная разница температуры воды перед ее нагревом и после - 69,9°C за минимальное время - 6 мин. 50 сек. при использовании одного из самых дешевых видов топлива – пропана и затратах на создание системы нагрева воды - 300 руб.

Второе место «За оригинальные технические решения, одно из которых показало высокую эффективность» было присуждено учащимся 11-х классов МОУ Тюнтерской СОШ Балтасинского муниципального района РТ Шарафиеву Джаудату, Сафиуллину Айсафу, Мухаметшину Алмазу и Шагиеву Ильясу. Ребята представили 3 макета нагревательной системы воды: «Шар», «Цилиндр», «Колесо» и 1 действующую систему «Самовар».

Третье место «За компактное решение и практические рекомендации по энергосбережению в бытовых условиях» получили учащиеся МОУ «Верхнешипкинская СОШ» Галиев Дильшат, Галиев Илтфат и Ишматов Ильфар.

### **2.3.2. РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КОНКУРС «ЭРУДИТ»**

Республиканский конкурс «Эрудит-2011» совместный проект Академии Наук Республики Татарстан, Министерства образования и науки РТ, Технопарка «Идея» и Татарского государственного гуманитарно-педагогического университета. Соорганизаторами конкурса являются Казанский Дом ученых АН РТ, Республиканский Молодежный центр «Сэлэт», Совет молодых ученых и специалистов РТ, Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей им. Н.И. Лобачевского при Казанском государственном университете».

Основные задачи конкурса:

- поиск и поддержка творчески и интеллектуально одаренных детей;
- стимулирование научно-исследовательской и познавательной деятельности учащихся;
- развитие интереса к науке и потребности к углублению и расширению знаний;
- привлечение учащихся к проблеме толерантности через постижение собственных ценностных ориентиров;
- формирование устойчивой положительной мотивации познавательной активности.

Конкурс «Эрудит» проводится ежегодно с 2008 года. С 2009 года конкурс получил статус Республиканского конкурса. В 2011 г. проводился III Республиканский конкурс среди учащихся 7-11 классов «Эрудит 2011».

В конкурсе приняли участие учащиеся общеобразовательных учреждений, гимназий и лицеев Республики Татарстан. Конкурс проводится по двум возрастным категориям:

- 1 группа – 7-9 классы;

2 группа – 10-11 классы.

Конкурс состоит из двух туров. I тур предусматривает письменные задания, содержащие вопросы, как из области школьных знаний, так и вопросы на общую эрудицию. II тур организован в очной форме и представляет собой устные ответы участников на вопросы ведущего. Второй тур нацелен на выявление таких качеств, как логика, быстрота реакции, коммуникабельность.

В первом отборочном туре конкурса, который состоялся 3 апреля 2011 года, приняли участие 380 человек - учащихся 173 школ из 25 районов Республики Татарстан. По условиям I тура ребята, разбитые на две возрастные группы (7-9 и 10-11 классы), должны были за 100 минут ответить на 100 вопросов по десяти предметным областям.

По результатам I тура жюри, состоящее из руководителей институтов, входящих в Академию наук РТ, решило допустить до второго этапа 230 участников, ответивших на более 50 процентов вопросов отборочного тура.

Во II туре конкурсантам было предложено ответить на 5 вопросов, подготовленных членами Академии наук РТ. В этом туре оцениваются знания, сообразительность и умение логически мыслить.

Победителями III Республиканского конкурса «Эрудит-2011» стали ребята, набравшие максимальное количество баллов по результатам двух туров:

Степени «Юный академик» удостоились:

Ризаев Георгий - учащийся 9-го класса лицея № 35 г. Нижнекамска.

Трофимов Денис - учащийся 11-го класса лицея №35 г. Нижнекамска

Лауреатами конкурса стали:

Чайка Игорь - учащийся 9-го класса СОШ №83 Приволжского района г. Казани

Ларичкин Егор, учащийся 7-го класса лицея №35 г. Нижнекамска

Детистов Денис - учащийся 10-го класса СОШ №7 г. Альметьевска

Юнусова Эльмира - учащаяся 10-го класса МАОУ «Гимназия-интернат №4» г. Казани

За активное участие и достижение высоких результатов почетными грамотами АН РТ и специальными призами были награждены:

Хабибрахманов Алмаз - учащийся 8-го класса МБОУ «СОШ № 2 им. А.М.Булатова» Кукморского р-на РТ

Родов Александр - учащийся 9-го класса лицея №83 Приволжского района г. Казани

Заманов Айнур - учащийся 10-го класса гимназии № 54 г. Набережные Челны

Терентьев Антон - учащийся 7-го класса лицея № 1 г. Зеленодольска

В 2011 году в рамках конкурса «Эрудит-2011» Технопарк «Идея» ввел новую номинацию «Нано IQ». Школьникам было предложено ответить на 20 тестовых вопросов, связанных с нанонаукой и нанотехнологиями, но с учетом возрастного фактора участников. В данной номинации критерием оценки стали как знания и сообразительность, так и умение логически мыслить, отстаивать свою точку зрения. Наиболее эрудированными в области нанотехнологий стали:

1) Трофимов Денис – учащийся 11-го класса МОУ «Лицей №35» г. Нижнекамска;

2) Валиева Лейсан – учащаяся 10-го класса МОУ «Гимназия» п.с.т. Б.Сабы;

3) Тригулова Камила – учащаяся 9-го класса СОШ №86 г. Казани;

4) Маликов Дамир – учащийся 7-го класса лицея №1 г. Зеленодольска.

Победители в номинации «Нано IQ» получили дипломы от Технопарка «Идея» и высокотехнологичные подарки.

Также в рамках III Республиканского конкурса «Эрудит-2011» ребятам была представлена деятельность Местной молодежной общественной организации «Казанский клуб нанотехнологий», которая была создана в 2007 году по инициативе студентов КФУ. Членом Клуба может стать любой желающий, кто хочет развивать высокие технологии, и в частности нанотехнологии, в Республике Татарстан.

### 2.3.3. ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ «ИДЕЯ-1000»

Программа «Идея-1000» проводится в Республике с 2006 года.

Организаторы Программы: Технопарк «Идея», Инвестиционно - венчурный фонд Республики Татарстан (ИВФ РТ) и Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере (Фонд содействия).

3 августа 2009 года между организаторами было продлено соглашение о сотрудничестве сроком на 3 года для дальнейшей реализации Программы в Республики Татарстан.

В конкурсном отборе Программы участвуют инновационные проекты, представленные в установленном порядке на республиканский конкурс «Пятьдесят лучших инновационных идей Республики Татарстан», по трем номинациям:

- «Молодёжный инновационный проект» («МИП»). Ежегодно отбирается до 40 Заявок на выполнение прикладных научно-исследовательских работ. Возраст участников ограничивается – до 28 лет. Победители получают паритетное финансирование в размере 200 тыс. руб. от ИВФ РТ и 200 тыс. руб. Фонда Содействия.
- «СТАРТ–I» ежегодно отбирается до 30 Заявок на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Победители получают паритетное финансирование в размере до 1 млн. руб. от ИВФ РТ и до 1 млн. руб. Фонда Содействия.
- «СТАРТ–II» ежегодно отбирается до 10 Заявок на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ. Обязательными условиями номинации являются наличие инвестора, бизнес-план. Победители получают паритетное финансирование в размере до 2 млн. руб. от ИВФ РТ и до 2 млн. руб. Фонда Содействия.

В 2011 г. конкурсный отбор Программы проводился шестой раз. Победителями конкурсного отбора Программы 2011 года стали 59 проектов:

- «Молодёжный инновационный проект» – 25 проектов;
- «СТАРТ–I» – 30 проектов;
- «СТАРТ–II» – 4 проектов.

Общая сумма финансирования в 2011 году составила 86 млн. руб.

Общий фонд посевного финансирования за 6 лет реализации программы составил 248,6 млн. руб.

С 2010 года в программу включена новая номинация «Старт в области нанотехнологий». В рамках данной номинации осуществляется финансирование 10 проектов в размере до 2 млн. руб.

Проекты-победители номинации «Наностарт-2011»:

№ п/п	ФИО заявителя	Название проекта
1.	Хилько Александр Иванович	Экспресс-анализа продуктов на основе измерения эффектов самосборки наноструктур
2.	Гадомский Олег Николаевич	Высокоэффективные просветляющие и антибликовые покрытия
3.	Алимова Фарида Кашифовна	Биоудобрения и биогербициды на основе аборигенных штаммов микроорганизмов
4.	Панкова Анна Викторовна	Экспресс-диагностика фитосанитарного состояния семян
5.	Воронин Евгений Константинович	Фталоцианиновые катализаторы
6.	Фельдштейн Михаил Майрович	«Умные» биоадгезивы
7.	Лыгина Талия Зиннуровна	Композитные материалы для реставрации архитектурно-музейных объектов

8.	Гафуров Равиль Габдрахманович	Ауксины– основа для получения эффективных стресспротекторов-фиторегуляторов
9.	Фаизов Тагир Хадиевич	Молекулярно-генетические технологии в селекции крупного рогатого скота
10.	Борисов Анатолий Ивнаович	Иммуностимулирующие препараты

Всего за период с 2006-2011 гг. на конкурс «Идея-1000» было принято 1393 заявки. За тот же период Экспертным советом к финансированию принято 257 проектов на общую сумму 355 млн. руб.

Из них:

Номинации «Идея-1000»	Кол-во проектов, шт.	Объем финансирования, млн. руб.
<b>МИП</b>	119	48
<b>СТАРТ-1</b>	89	161
<b>СТАРТ-2</b>	29	106
<b>НАНО-СТАРТ</b>	20	40
<b>Итого:</b>	<b>257</b>	<b>355</b>

В 2011 году специалисты Технопарка «Идея» оказали консультационные услуги по оформлению заявок более 20 заявителям, также оказали содействие ООО «Центр трансфера технологий» в заключение договоров на разработку бизнес-планов и маркетинговых исследований, организации обучения, патентно-информационного поиска, оценки интеллектуальной собственности с победителями Программы «Идея-1000» 2010 года.

#### 2.3.4. ПОДГОТОВКА СПЕЦИАЛИСТОВ

Особое место в профориентационной деятельности Инновационно-производственного Технопарка «Идея» занимает взаимодействие с ведущими научно-исследовательскими учреждениями, Нанотехнологическими центрами других стран. Это обусловлено необходимостью подготовки и переподготовки высококвалифицированных кадров в области нанотехнологий для обеспечения функционирования Нанотехнологического центра, организуемого на базе Технопарка «Идея» и Технополиса «Химград» в рамках совместного проекта с ОАО «РОСНАНО».

Так, в течение 2011 года на обучение было направлено 66 человек, а именно:

1. Услуги по организации повышения квалификации и проведению научной школы для сотрудников ФГБОУ ВПО «КНИТУ» по программе: «Вакуумная наука и техника» 7 чел г.Судак сентябрь 2011 г.
2. Услуги по организации проведения стажировки для преподавателей ФГБОУ ВПО «КНИТУ» по программе: «Нанотехнологии, наноматериалы» в рамках 5-го Нано-Гиго Форума. 15 чел. г.Москва ноябрь 2011 г.
3. Услуги по оказанию повышения квалификации для сотрудников КНИТУ КАИ по курсу: «Конфигурирование службы каталогов Active Directory Windows Server 2008» 1 чел.
4. Организация и проведение повышения квалификации научно-педагогических работников в ведущих вузах Республики Беларусь по направлениям «Автомобильные двигатели и сервис», «Блок композиционные материалы и покрытия», «Транспортная логистика» 7 чел г.Минск 6 - 12 декабря 2011 г.

5. Услуги по организации повышения квалификации для преподавателей ФГБОУ ВПО «КНИТУ» по программе: «Оборудование и методы термического анализа нанообъектов и наноматериалов» 7 чел. Г. Зельб 30 октября - 12 ноября 2011 г.
6. Услуги по организации повышения квалификации для научно-педагогических работников ФГБОУ ВПО «КНИТУ» по программе: «Нанотехнологии, наноматериалы» 5 чел.г. Олбани 13 - 27 декабря 2011 г.
7. Услуги по организации и проведению повышения квалификации (проведение мастер-класса, стажировок) для преподавателей и других категорий работающих КНИТУ-КАИ по курсу: «Дизайн материалов и математическое моделирование при проектировании летательных аппаратов и двигателей» 12 чел г. Хайфа 11- 25 декабря 2011 г.
8. Услуг по организации стажировки преподавателей и аспирантов ФГБОУ ВПО «КНИТУ» в Государственном университете штата Аризона (ASU) США по программе «Методы исследования нанообъектов и наноматериалов» 10 чел. Г.Феникс 16 - 31 декабря 2011 г.
9. Услуги по организации повышения квалификации с международным участием для профессоров, преподавателей и аспирантов ФГБОУ ВПО «КНИТУ» по программе: «Диэлектрическая спектроскопия» 2 чел. Г.Иерусалим 20 ноября - 11 декабря 2011 г.

## 2.4. ДОЧЕРНИЕ И ЗАВИСИМЫЕ ОБЩЕСТВА

### 2.4.1. ИННОВАЦИОННО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ТЕХНОПАРК «ИДЕЯ-ЮГО-ВОСТОК»

В группу компаний Технопарка входят следующие предприятия: ООО «АгроИдея», Торговый Дом «БелагроИдея», ООО «Управляющая компания малого бизнеса», ООО «ИдеяСервис», ООО «Электрощит-Идея», ООО «Технопарк-Арматура», ООО «Идея-Энерго».

На площадях Инновационно-производственного Технопарка «Идея-Юго-Восток» (свыше 30 тыс. м.<sup>2</sup>) разместили свои производства и представительства 45 предприятий.

Основной вид деятельности резидентов:

- Производственная деятельность;
- Торгово-закупочная деятельность;
- Сфера бытового обслуживания;
- Строительство;
- Коммунально-бытовое обслуживание;
- Металлургический завод;
- Лизинг;
- Утилизация и переработка автошин.

Инновационно-производственный Технопарк «Идея-Юго-Восток» предлагает в аренду офисные, производственные и складские помещения (все необходимые коммуникации подведены).

Технопарку есть куда расти – площади заполнены чуть более, чем на половину, а обслуживающие мощности Технопарка способны принять новых участников и содействовать их старту и развитию.

Таблица 1. Расценки, предлагаемые в аренду площадей Технопарка «Идея-Юго-Восток»

<b>Офисные помещения</b>	<b>420 руб. за 1 м<sup>2</sup></b>	<b>евроремонт</b>
<b>Производственно-складские помещения</b>	<b>118 руб. за 1 м<sup>2</sup></b>	<b>класс А</b>
<b>Производственно-складские помещения</b>	<b>70,74 руб. за 1 м<sup>2</sup></b>	<b>класс В</b>

В 2011 г. Инновационно-производственным Технопарком «Идея-Юго-Восток» продолжилась активная работа по развитию проектов предприятия.

ООО «АгроИдея» достигнуты следующие результаты:

В рамках освоения программы развития АПК РТ было произведено и поставлено сельхозпроизводителям республики техники на сумму 95,6 млн. руб. Выручка от реализации готовых изделий, нестандартных металлоконструкции, работ и услуг сторонним организациям составила 13,2 млн. руб.

Общий объем реализованной продукции составил 108,8 млн. руб. Освоено производство новой сельхозтехники: косилка-плющилка полуприцепная и грабли-ворошилка роторные.

Численность предприятия по состоянию на конец отчетного периода – 59 чел.

В 2011 г. проведена модернизация культиваторов КСН-3, КСН-4, КСН-6 и освоена новая продукция – измельчитель рулонов грубых кормов ИГК-5.

В целях увеличения объемов реализации готовой продукции, расширения спектра предоставляемых изделий сельхозпроизводителям, в 2009 году при участии ОАО «Бобруйскагромаш» (Республика Беларусь) и ООО «ИПТ «Идея-Юго-восток» (Республика Татарстан) был образован Торговый Дом «БелАгроИдея».

С момента образования Торговым Домом было реализовано техники на сумму более 47 млн. руб. (6,440 млн. руб. за 2011г) в сельхозпредприятия Татарстана, Ульяновской области и Республики Башкортостан.

Численность предприятия - 3 чел.

В июле 2011г. на базе Технопарка «Идея-Юго-Восток» Республики Татарстан было создано совместное предприятие ООО «ИдеяЭнерго» и ООО «ЭлектрощитИдея» для производства широкой гаммы изделий для энергетики и продукцию производственно-технического назначения (трансформаторные подстанции и распределительные устройства от 0,4 до 220кВ; кабельно-проводниковая продукция; изоляторы; линейная арматура ЛЭП; профилированный и гладкий металлопрокат; сварочное оборудование; программное обеспечение современных высокопроизводительных технологий и многое другое).

ООО «ИдеяСервис» создано для инженерно-технического сопровождения компаний-резидентов Технопарка «Идея-Юго-Восток», а также сторонних организаций.

ООО «ИдеяСервис» проводит следующие специализированные работы:

- Сервисное обслуживание энергетического оборудования;



- Эксплуатация электроустановок;
- Эксплуатация систем газораспределения и газопотребления;
- Эксплуатация тепловых энергоустановок;
- Текущий и косметический ремонт различных помещений;
- Уборка помещений и прилегающих территорий;
- Настройка, ремонт оргтехники и серверного оборудования.

ООО «Технопарк-Арматура» - компания, основанная в апреле 2011 года, является одним из поставщиков, а в перспективе и производителем запорной арматуры.

Консигнационный склад представлен 106 видами арматуры:

- Блоки предохранительных клапанов с переключающими устройствами;
- Задвижки клиновые с ответными фланцами, прокладками и крепежами;
- Затворы обратные поворотные;
- Клапаны предохранительные;
- Устройства переключающие предохранительные клапаны и пр.

Общий объем реализованной продукции ООО «Технопарк-Арматура» за 2011 год составил 13,895 млн. рублей.

Проект ООО «Идея Митал» разработан в 2011 году. Запуск производства стальных прямошовных электросварных труб круглого, прямоугольного и квадратного сечения планируется в мае-июне 2012 года. Будет дополнительно трудоустроено на производство 20 человек, общий объем произведенной продукции увеличится на 200 млн. рублей.

Технопарк также продолжает расширять международные торгово-экономические отношения.

Имеется успешный опыт работы с иностранными компаниями из Финляндии, Японии: сотрудничество с «MITSUBISHI AGRICULTURAL MACHINERY CO., LTD», LTD, сотрудничество с компанией Peilituote по сборке на территории Республики Татарстан боковых зеркал для автомобилей «КАМАЗ», сотрудничество с компанией Rajakulma из Финляндии по проекту создания навесного оборудования для автомобилей «КАМАЗ» и подготовки татарстанских специалистов.

В марте 2011 г. автомобильное шасси КАМАЗ 6520-60 доставлено в Финляндию и проведено его дооснащение дополнительным оборудованием, изготовленным по финской технологии.

Также существует перспективное сотрудничество с австрийской компанией Inowa, которая заинтересовалась возможностями применения своих инновационных технологий в энерго-, тепло- и водосбережении на территории Республики Татарстан. Разработан проект по созданию экологически чистых энергонезависимых автозаправочных станций.

Ведутся переговоры с австрийской компанией E.C.E.X.A. по созданию совместного производства термопластичных эластомеров из использованных автомобильных покрышек и другой использованной резины.

В группе компании Технопарка «Идея-Юго-Восток» и компаниях-резидентах:

трудоустроено – 396 человек,  
средняя заработная плата – 16 тыс. руб.,

Объем произведенной продукции в 2011 г. составил 188,9 млн. руб, включая компании-резиденты.

В бюджет всех уровней в 2011 г. было перечислено – 92 654 тыс. руб. в т.ч.



в бюджет РФ - 86 520 тыс. руб.

в бюджет РТ - 6 133 тыс. руб.

#### **2.4.2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ТРАНСФЕРА ТЕХНОЛОГИЙ»**

Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» создано 28 октября 2010 года.

Размер уставного капитала на конец 2011 года составлял 661782,18 руб.

##### **Учредители:**

ОАО «РОСНАНО» – 74,52% уставного капитала Общества;

ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг» - 25,46% уставного капитала Общества;

ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» – 0,02 % уставного капитала Общества.

##### **Цели общества:**

Извлечение прибыли, активизация процесса трансфера технологий в области наноиндустрии и смежных с ней отраслей промышленности, создание новых рабочих мест.

В рамках указанных целей Общества приоритетными направлениями деятельности является:

- выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ;
- апробирование наиболее эффективных форм и методов коммерциализации результатов научных исследований и разработок, изучение и распространение отечественного и зарубежного опыта по трансферу технологий;
- участие в формировании территориальной инновационной инфраструктуры, обеспечивающей условия для интеграции ВУЗов с промышленными предприятиями и эффективного использования интеллектуального научно-технического потенциала региона;
- участие в разработке и реализации федеральных и региональных программ и проектов, обеспечивающих решение приоритетных экономических и социальных задач;
- оказание услуг субъектам инновационной деятельности, связанных с реализацией инновационных проектов, охраной интеллектуальной собственности;
- содействие коммерческому освоению научных знаний, изобретений, ноу-хау и наукоемких технологий и передача их на рынок научно-технической продукции;
- организационная, материально-техническая и информационная поддержка малых и средних инновационных предприятий;
- вовлечение в инновационный процесс профессорско-преподавательского состава, научных работников, докторантов, аспирантов, студентов и специалистов;
- проведение экспертной оценки, отбор приоритетных направлений и бизнес-инкубирование наукоемких технологий, создаваемых в структурных подразделениях вузов, в том числе по заказам предприятий и организаций региона;
- создание действенных инструментов и механизмов инновационной деятельности, связанной с исследованием рынка, экспертизой, информационным обеспечением, подготовкой и переподготовкой кадров для научно-технического предпринимательства и управления научно-техническими и инновационными проектами;
- организация целевой подготовки кадров высшей квалификации для предприятий и организаций области на основе создания и реализации инновационных образовательных технологий, создание современных лабораторий и экспериментальной базы для подготовки специалистов по новым направлениям подготовки специалистов;

- организация переподготовки и повышения квалификации инженерного и управленческого состава nano - ориентированных и смежных отраслей промышленности;
- сбор и обмен информации между внутренними и внешними производителями и потребителями инновационных технологий;
- организация и осуществление межрегионального и международного сотрудничества во всех его формах в соответствии с законодательством, развитие международных связей при подготовке и переподготовке специалистов, выполнении совместных научных и инновационных проектов;
- организация и проведение инновационных выставочных мероприятий (ярмарок, презентаций инновационных проектов, совместных с инвесторами семинаров), их методическое, организационное и информационное сопровождение

2011 году ООО «ЦТТ» была проработана база проектов, представленная Республиканской межведомственной комиссией по развитию наноиндустрии Республики Татарстан. Данная база содержит более 180 проектов. Кроме того были изучены 70 проектов с участием ВУЗов, НИИ, промышленных предприятий, поступившие на рассмотрение в Общество в 2011 году.

33 проекта, которые относятся к классификации «нано», было представлено в виде презентаций на проектных сессиях с участием Первого заместителя Премьер-министра Республики Татарстан Р.Ф. Муратова и руководителей заинтересованных ВУЗов и НИИ.

Таким образом, были подготовлены к созданию 6 компаний с участием ООО «Центр Трансфера Технологий» в качестве учредителя: ООО «Солар», ООО «ИНПОЛИА», ООО «Сингер плюс», ООО «Тахиат-М», ООО «Москаз-Ойл», ООО «Экосфера».

ООО «Солар» было зарегистрировано в качестве юридического лица в конце 2011 года, а остальные компании – до 6 февраля 2012 года.

Кроме этого в рамках работ по проекту «Разработка наноразмерных систем доставки гормональных и противоопухолевых лекарственных средств» подготовлено Инвестиционное соглашение между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «ЦТТ» и ООО «Изварино Фарма» о создании МИК ООО «Нанофарма Девелопмент».

#### **2.4.3. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ИДЕЯ КАПИТАЛ»**

Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал» создано 20.07.2006 г. в рамках выделения из состава ОАО «ИПТ «Идея» самостоятельных юридических лиц, занятых в области управления недвижимостью и управления инновационными венчурными проектами.

Акционерами ОАО «УК «Идея Капитал» являются:

- ЗАО «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» - 90% акций;
- ОАО «Татнефтехиминвест-Холдинг» - 10% акций.

Основным направлением деятельности ОАО «УК «Идея Капитал» является профессиональное управление объектами офисной и индустриальной недвижимости.

В управлении ОАО «УК «Идея Капитал» находятся следующие объекты:

- Инновационно-производственный технопарк «Идея»,
- Бизнес-парк «Идея»,
- Бизнес-инкубатор «Свияга»,
- Технополис «Химград»,
- вторая площадка Технополиса «Химград»,
- ООО «Тасма-Инвест-Торг».

Общая площадь недвижимости в непосредственном управлении: 171 тыс.кв.м.

Общая площадь земельных участков в управлении: 144 га.

Обслуживаемые площади: 448 тыс.кв.м.

Количество клиентов: 476 компаний.

#### 2.4.4. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИДЕЯ И ПАРТНЕРЫ»

ОАО «Идея и Партнеры» является дочерней структурой Общества с 90% акций. Уставный капитал 100 тыс. руб.

До момента создания ООО «Центр трансфера технологий» в октябре 2010 года инновационная деятельность Общества была сосредоточена в этой компании. После создания ООО «ЦТТ» и перевода направления инновационной деятельности в данное общество, деятельность ОАО «Идея и Партнеры» приостановлена. В 2011 году деятельность не велась.

#### 2.4.5. ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АК БАРС» БАНК

Общество является миноритарным акционером банка, владеет 1,5 млн. штук обыкновенных именных бездокументарных акций ОАО «АК БАРС» БАНК, что составляет 0,0053% от уставного капитала банка. По итогам 2010 года банк выплатил Обществу дивиденды в сумме 3021 руб.

### 3. ОСНОВНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА В 2011 ГОДУ.

Итоговые показатели финансово-хозяйственной деятельности Технопарка «Идея» за 2010-2011 г.г.

Отчетный период	2011 год			
Статус (План/Факт)	Факт			
Проект	Создание Нанотехнологического центра			
Проектная компания	ЗАО "Инновационно-производственный технопарк "Идея"			
Валюта	рубли			
Единица изменения	тыс. руб.			
	2010 год	2011 год	изменение за период	темп роста, %
<b>Доходы от основной деятельности (Выручка)</b>	104 676	92 224	(12 452)	88,1%
Выручка от реализации нанопродукции (РФ)	-	-	-	-
Выручка от реализации нанопродукции (экспорт)	-	-	-	-
Выручка от управления недвижимостью	81 578	88 512	6 934	108,5%
Выручка от оказания услуг по организации повышения квалификации аспирантов и сотрудников ГОУ ВПО КГТУ в научно-образовательных центрах США и Канады	21 775	-	(21 775)	-
Прочая выручка	1 323	3 712	2 389	280,6%
<b>Расходы по основной деятельности</b>	(82 315)	(63 637)	(18 678)	77,3%
Расходы по управлению недвижимостью	(61 076)	(63 637)	2 561	104,2%
Расходы по оказанию услуг по организации повышения квалификации аспирантов и сотрудников ГОУ ВПО КГТУ в научно-образовательных центрах США и Канады	(21 239)	-	(21 239)	-
<b>Валовая прибыль</b>	22 361	28 587	6 226	127,8%
Коммерческие расходы	-	-	-	-
Общехозяйственные расходы	(18 321)	(34 955)	16 634	190,8%
<b>Прибыль от продаж</b>	4 040	(6 368)	10 408	-157,6%
Налог на имущество	(1 536)	(1 715)	179	111,6%
Процентные доходы	739	86 714	85 975	11734,0%
Прочие доходы	61 529	27 128	(34 401)	44,1%
Прочие расходы	(86 902)	(32 150)	(54 752)	37,0%
<b>ЕВИТДА</b>	(22 130)	73 609	95 739	-332,6%
Амортизация имущества	(38 536)	(40 342)	1 806	104,7%
<b>ЕВИТ</b>	(60 666)	33 267	93 933	-54,8%
Расходы по процентам	(1 176)	(1 128)	(48)	95,9%
проценты по внешним заемным средствам	(1 176)	(1 128)	(48)	95,9%
<b>Прибыль до налогообложения</b>	(61 842)	32 139	93 981	-52,0%
Налог на прибыль	2 710	(12 666)	15 376	-467,4%
<b>Чистая прибыль \ убыток</b>	(59 132)	19 473	78 605	-32,9%

Отчетный период	2011 год			
Статус (План/Факт)	Факт			
Проект	Создание Нанотехнологического центра			
Проектная компания	ЗАО "Инновационно-производственный технопарк "Идея"			
Валюта	рубли			
Единица изменения	тыс. руб.			
	2010 год	2011 год	изменение за период	темп прироста, %
<b>БАЛАНС</b>				
<b>Активы</b>	3 481 003	3 777 609	296 606	9%
<b>Долгосрочные активы</b>	1 648 780	1 821 006	172 226	10%
НИОКР	-	-	-	-
Нематериальные активы	-	-	-	-
Земля	11 088	33 662	22 574	204%
Здания и сооружения	1 591 046	1 727 371	136 325	9%
Машин и оборудование	18 976	27 631	8 655	46%
Прочие основные средства	468	349	(119)	-25%
Незавершенное строительство	848	10 115	9 267	1093%
Долгосрочные финансовые вложения	22 557	21 313	(1 244)	-6%
Прочие внеоборотные активы	3 797	565	(3 232)	-85%
Деловая репутация	-	-	-	-
<b>Оборотные активы</b>	1 832 223	1 956 603	124 380	7%
Запасы	27 281	27 239	(42)	0%
Дебиторская задолженность	134 915	80 028	(54 887)	-41%
Покупатели и заказчики	80 599	22 029	(58 570)	-73%
Прочая дебиторская задолженность	54 316	57 999	3 683	7%
Авансы выданные	19 704	204 784	185 080	939%
Задолженность по возмещению НДС	-	648	648	-
Краткосрочные финансовые вложения	1 226 430	1 475 000	248 570	20%
Денежные средства	418 202	166 426	(251 776)	-60%
Без ограничений по использованию (текущие расчетные счета)	23 836	13 277	(10 559)	-44%
С ограничениями по использованию (специальный расчетный счет)	-	153 148	153 148	-
Денежные эквиваленты	394 366	-	(394 366)	-100%
Прочие оборотные активы	5 691	2 478	(3 213)	-56%
<b>Акционерный капитал и обязательства</b>	3 481 003	3 777 609	296 606	9%
<b>Собственный капитал (чистые активы)</b>	1 672 629	3 406 502	1 733 873	104%
Уставный капитал	1 591 200	3 305 600	1 714 400	108%
Добавочный капитал (переоценка внеоборотных активов)	408 513	408 513	-	-
Резервный капитал	15	15	-	-
Обыкновенные акции (план)	1 591 200	3 305 600	1 714 400	108%
Доля ОАО "РОСНАНО" (тыс. руб.)	-	1 527 200	1 527 200	-
Доля ОАО "РОСНАНО" (%)	-	46,20%	-	-
Доля соинвесторов (тыс. руб.)	1 591 200	1 778 400	187 200	12%
ОАО "Газнефтехиминвест-холдинг"	800 000	986 400	186 400	23%
ГНО "Инвестиционно-венчурный фонд РТ"	791 200	791 200	-	-
Фонд инфраструктурных и образовательных программ	-	800	800	-
Привилегированные акции	-	-	-	-
Доля ОАО "РОСНАНО" (тыс. руб.)	-	-	-	-
Доля ОАО "РОСНАНО" (%)	-	-	-	-
Доля соинвесторов (тыс. руб.)	-	-	-	-
ОАО "Газнефтехиминвест-холдинг"	-	-	-	-
ГНО "Инвестиционно-венчурный фонд РТ"	-	-	-	-
Фонд инфраструктурных и образовательных программ	-	-	-	-
Целевое финансирование	-	-	-	-
<b>Накопленные прибыли (убытки)</b>	(327 099)	(307 626)	19 473	-
Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток прошлых лет	(267 967)	(327 099)	(59 132)	-
Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток текущего года	(59 132)	19 473	78 605	-
<b>Доля меньшинства (для инвестиций в Холдинг)</b>	-	-	-	-
<b>Займы и обязательства</b>	1 808 374	371 107	(1 437 267)	-79%
<b>Долгосрочные займы и обязательства</b>	97 327	93 663	(3 664)	-4%
Задолженность по долгосрочным кредитам и займам	97 228	93 662	(3 566)	-4%
Займы от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Основная сумма	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-
Кредиты и займы, под поручительство от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Основная сумма	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-
Прочие кредиты и займы	97 228	93 662	(3 566)	-4%
Основная сумма	97 228	93 662	(3 566)	-4%
Проценты	-	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	99	1	(98)	-99%
<b>Краткосрочные займы и обязательства</b>	1 711 047	277 444	(1 433 603)	-84%
Кредиторская задолженность	33 864	17 514	(16 350)	-48%
Авансы полученные	34 101	16 246	(17 855)	-52%
Задолженность по краткосрочным кредитам и займам	82	12 779	12 697	15484%
Займы от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Основная сумма	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-
Кредиты и займы, под поручительство от ОАО "РОСНАНО"	-	-	-	-
Основная сумма	-	-	-	-
Проценты	-	-	-	-
Прочие кредиты и займы	82	12 779	12 697	15484%
Основная сумма	-	12 700	12 700	-
Проценты	82	79	(3)	-4%
Прочие краткосрочные обязательства	1 643 000	230 905	(1 412 095)	-86%
<b>Забалансовые обязательства ("+" )</b>				
Поручительства выданные	-	-	-	-
Залоги	-	-	-	-

## Основные показатели деятельности Общества

В 2011 году выручка от управления недвижимостью (предоставление в аренду помещений и другого имущества, предоставление эксплуатационных и коммунальных услуг) составила 88 572 тыс. руб. без НДС, что на 6 994 тыс. руб. превышает показатели предыдущего года, соответственно темп роста составил 108,6%.

Следует отметить, что в рамках работ развития инфраструктуры по поддержке малого предпринимательства в Республике Татарстан в ЗАО «ИПТ «Идея» функционирует Бизнес-инкубатор «Свияга» (3, 4, 5 этажи 23 корпуса), который предназначен для формирования и развития субъектов малого предпринимательства, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики Республики Татарстан на стадии их активного роста путем предоставления льгот по арендной плате. Максимальный срок аренды составляет три года с оплатой 40, 60 и 100% от установленной ставки по арендной плате соответственно (Постановление Кабинета Министров РТ №159 от 20.03.2003 г.). Общая сумма субсидирования молодых компаний, реализующих проекты в приоритетных отраслях экономики, в 2011 году составила 15,5 млн. руб.

В составе прочей выручки отражены:

- выручка от оказания услуг аутсорсинга компании «Центр трансфера технологий» в сумме 2 250 тыс. руб. без НДС. Услуги оказаны в соответствии с договором на оказание услуг в целях оптимизации функции управления деятельностью Нанотехнологического центра.
  - выручка от оказания услуг по организации и проведению экспертизы инновационных проектов малых предприятий с целью оценки потенциала для международного трансфера технологий и научно-технического сотрудничества и оказания консалтинговых услуг по установлению международных научных и бизнес-технологических партнерств в сумме 1 271 тыс. руб.
  - выручка от маркетинговых услуг, услуг по управлению малыми предприятиями, изготовление стенда 191 тыс. руб.
- Общая сумма выручки составила 92 224 тыс. руб. без НДС.

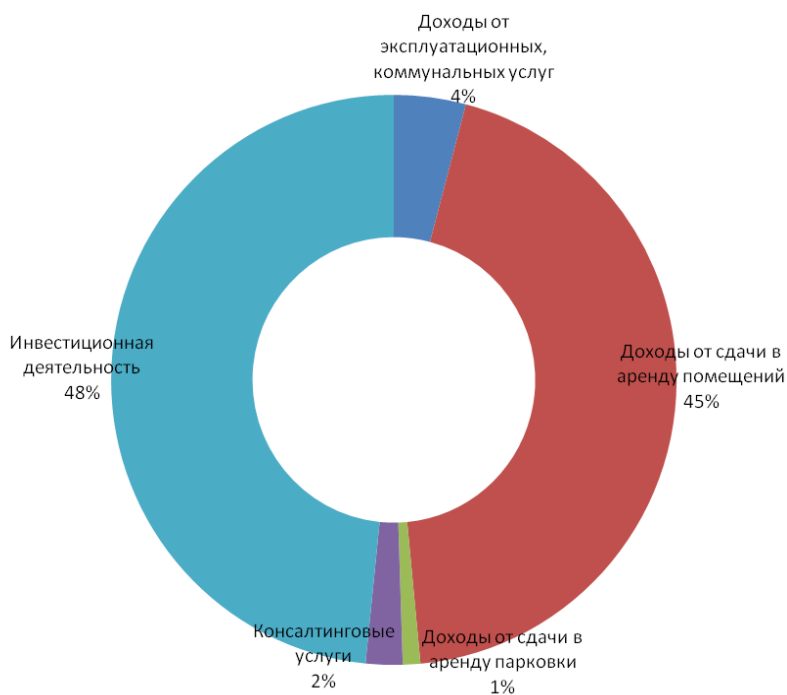


Рис. 1 Структура выручки

Текущие расходы по управлению недвижимостью в 2011 году составили 63 637 тыс. руб. без НДС, темп роста по сравнению с предыдущим отчетным периодом составил 104,2%. Увеличение связано с ростом индекса инфляции.

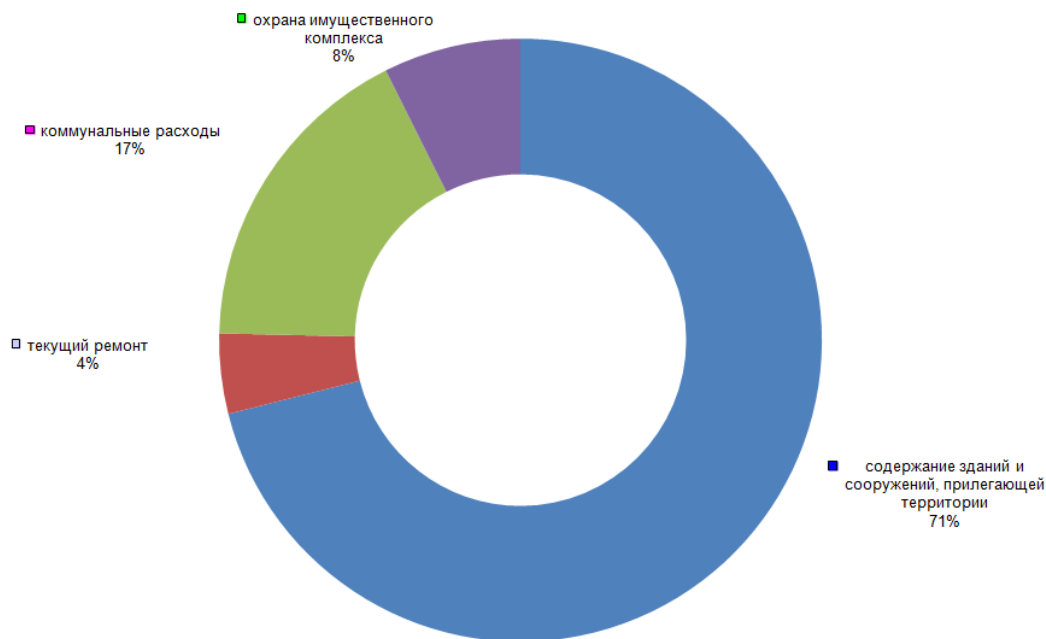


Рис. 2 Структура расходов на управление недвижимостью

Общехозяйственные расходы в 2011 году возросли на 90,8% по сравнению с показателями предыдущего года и составили 34 955 тыс. руб.

Значительную долю в составе общехозяйственных расходов занимает фонд оплаты труда и налоги, выплачиваемые с фонда оплаты труда в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации. Фонд оплаты труда с учетом налоговых отчислений в 2011 году составил 25 367 тыс. руб. (72,6% от общего объема расходов).

В связи с реорганизацией организационной структуры общества и введением новых структурных подразделений с целью реализации проекта создания Нанотехнологического центра в 2011 году было введено в действие новое штатное расписание Общества. Также было разработано Положение о премировании с целью мотивации выполнения ключевых показателей эффективности проекта. Рост фонда оплаты труда в 2011 году по сравнению с 2010 годом составил 49%, что составляет 8 318 тыс. руб.

В связи с введением в действие нового штатного расписания и укомплектования штата сотрудниками в составе вновь созданных структурных подразделений, произошло пропорциональное увеличение накладных расходов, таких как командировочные расходы, канцелярские расходы, расходы на приобретение оргтехники и другие материальные и управленческие расходы, которые, в свою очередь, также повлияли на динамику общехозяйственных расходов за отчетный период.

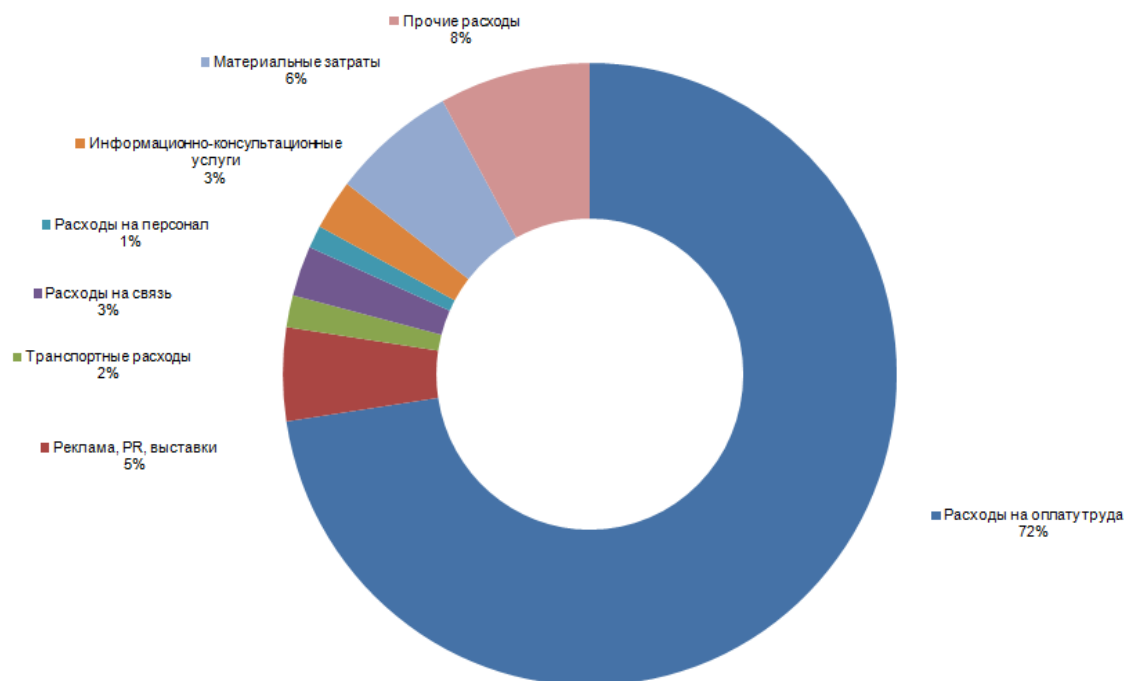


Рис. 3 Структура общехозяйственных расходов

Общество размещает временно свободные инвестиционные денежные средства на банковские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты по состоянию на 31.12.2012 года составила 1 475 000 тыс. руб. Доход от вложения временно свободных денежных средств на депозиты в течение 2011 года составил 86 591 тыс. руб., среднегодовая доходность (эффективная процентная ставка) размещенных средств соответствует 6 %.

В составе прочих доходов и расходов следует выделить операции по сделке по приобретению земельного участка по договору уступки права требования (цессии), заключенный между Обществом и ОАО «Химград», в соответствии с которым Общество приобрело право собственности на земельный участок общей площадью 5 700 кв.м., разрешенный к использованию под промышленную площадку, находящийся по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, ул. Восстания, д. 100, балансовой/рыночной стоимостью 19 950 тыс. руб., при этом Общество уступает ОАО «Химград» права требования к ООО «Индустриальный парк «Химград» на сумму 20 000 тыс. руб. по следующим договорам займа:

№№	Наименование, номер, дата заключения договора	Сумма долга, руб.
1	Договор займа № 03/12-2008-з от 15.12.2008	1 000 000
2	Договор займа № 05/12-2008-з от 30.12.2008	3 000 000
3	Договор займа № 01/02-2009-3 от 09.02.2009	3 000 000
4	Договор займа № 02/03-2009-3 от 02.03.2009	4 000 000
5	Договор займа № 01/10-2009-3 от 12.10.2009	6 000 000
6	Договор займа № 02/11-2009-3 от 17.11.2009	3 000 000
7	Итого:	20 000 000



Рыночная стоимость участка определена на основании отчета независимого оценщика, участок находится на территории Технополиса «Химград» и выбран для размещения нанотехнологической лаборатории ООО «Изварино-Фарма».

Проценты по заемным средствам выплачиваются на основании договора займа между Обществом и Государственной некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан». Сумма заемных средств составляет 100 000 тыс. руб., цель предоставления - совершенствование элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) для развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Срок погашения займа 23.08.2015 г. Годовая процентная ставка 1%. Согласно договору, проценты за пользование заемными средствами выплачиваются ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Проценты рассчитываются исходя из фактического количества дней пользования займом в соответствии с календарным количеством дней в году, а также в соответствии с суммой задолженности за период с учетом погашения заемных средств.

Общая сумма расходов на погашение процентов по займу составила 1 128 тыс. руб.

**В составе активов Общества входят следующие группы:**

### **Долгосрочные активы**

#### **Основные средства и незавершенное капитальное строительство**

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд в течение срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

К основным средствам относятся здания, сооружения, машины, оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, вычислительная техника, транспортные средства, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и т.д. Кроме того, в состав основных средств относятся земельные участки и объекты природопользования.

При определении состава и группировки основных средств применяется Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный Постановлением Государственного Комитета РФ по стандартизации, методологии и сертификации от 26.12.1994 года № 359.

Принятие актива в качестве объекта основных средств к бухгалтерскому учету осуществляется на дату готовности объекта к эксплуатации. При этом исходя из принципа приоритета содержания перед формой, завершенные капитальным строительством объекты, фактически эксплуатируемые, также отражаются в составе основных средств независимо от факта подачи документов на их государственную регистрацию. Амортизация по таким объектам начисляется в общеустановленном порядке.

Амортизация основных средств для целей бухгалтерского учета начисляется линейным способом.

В 2011 году началась реконструкция здания под размещение аналитического и технологического оборудования с целью создания Нанотехнологического центра. Был приобретен земельный участок, на котором возводится новое здание для сдачи в аренду фармацевтической компании в рамках создания Нанотехнологического центра. Инвестором является ЗАО «ИПТ «Идея». Заказчиком, осуществляющим реализацию проекта, является Государственное казенное учреждение Главное инвестиционно-строительное управление Республики Татарстан. Объект принимается по окончании работ.

В 2011 году перечислены поставщикам оборудования авансы 143 950 тыс. руб. Оборудование будет поставлено в течение 2012 года.



## Долгосрочные финансовые вложения

Финансовые вложения при принятии к учету оцениваются по фактическим затратам.

Депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней финансовыми вложениями не считаются и отражаются в бухгалтерской отчетности по статье «Денежные средства» (денежные эквиваленты).

Долгосрочные финансовые вложения имеют следующую структуру:

- вложения в уставные капиталы и в имущество сторонних организаций 16 023,7 тыс. руб.
- предоставленные займы другим организациям 5 289 тыс. руб.

Информация о вложениях в уставный капитал и имущество сторонних организаций

Наименование хозяйственного общества, в котором ЗАО «ИПТ «Идея» владеет акциями, долей или имеет вклад в имущество	доля владения тыс. руб. / %
Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий»	0,1 / 1%
Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк «Идея - Юго-Восток»	15080,0 / 26%
Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал»	90,0 / 90%
Открытое акционерное общество «Идея и Партнеры»	90,0 / 90%
Открытое акционерное общество «Ак Барс Банк»	525,0 /
Общество с ограниченной ответственностью «Примула»	238,6/

Информация о предоставленных займах другим организациям

Наименование финансовых вложений	Стоимость на начало года (тыс. руб.)	Стоимость на конец года (тыс. руб.)	Создан резерв под обесценение
<b>Предоставленные займы</b>	<b>6 482</b>	<b>6 519</b>	<b>1 230</b>
ООО «Нижнекамскрегенерация»	5 257	5 284	
ООО «СитиПэй»	1 225	1 235	1 230

## Прочие внеоборотные активы

К прочим внеоборотным активам относятся активы, по которым предполагается получать экономические выгоды в течение периода более 12 месяцев. В частности, в составе данной строки отражаются расходы на НИОКР, расходы будущих периодов и другие активы.

Прочие внеоборотные активы оцениваются по фактическим затратам.

В составе прочих внеоборотных активов Общества отражены расходы будущих периодов, срок списания которых превышает 12 месяцев после отчетной даты.

По расходам будущих периодов, относящимся к нескольким периодам, установлен равномерный способы списания.

### Информация о прочих внеоборотных активах

Прочие внеоборотные активы по видам	Стоимость на начало года (тыс. руб.)	Стоимость на конец года (тыс. руб.)
Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы	-	-
Расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев – всего	-	-
в том числе по видам:		
программное обеспечение	-	-
Лицензии	-	-
Право пользования товарным знаком	-	-
Иные прочие внеоборотные активы	100	115
<b>Всего</b>	<b>100</b>	<b>115</b>

В 2011 году Общество приступило к разработке web-сайта. За 2011 год расходы по разработке web сайта составили 15 тыс. руб. Затраты по разработке web-сайта будут продолжены в 2012 году.

### Оборотные активы

#### Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Списание стоимости материально-производственных запасов при их выбытии производится методом средней себестоимости.

Незавершенное производство по выполненным услугам и работам не формируется.

#### Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков снизилась по сравнению с показателем 2010 года на 73%.

Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с другими организациями и физическими лицами за продукцию, товары, работы и услуги, выданные авансы и прочей дебиторской задолженности с отнесением суммы резерва на финансовые результаты в составе прочих расходов.

В состав прочей дебиторской задолженности входят долгосрочные финансовые вложения, переданные в доверительное управление.

**Информация о долгосрочных финансовых вложениях,  
переданных в доверительное управление**

<b>Наименование хозяйственного общества, в котором ЗАО «ИПТ «Идея» владеет акциями или долей</b>	<b>Размер доли владения тыс. руб. / %</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Примула»	2,5 / 25%
Общество с ограниченной ответственностью «Вита-Эндомед»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Технефтемаш»	2,5 / 25%
Общество с ограниченной ответственностью «Электрол-Б»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Сахара»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Роста»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «НПФ «Наклеп»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Олефин»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Медфизприбор»	1,0 / 10%
Закрытое акционерное общество «Техноцентр»	5,0 / 50%
Закрытое акционерное общество «Итиль Вудтек»	70,0 / 70%
Общество с ограниченной ответственностью «Наноспек»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «ПрогрессАвиа»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Суперкритические технологии»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Центр инкубации технологий - 1»	1,0 / 10%
Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк-Базис»	0,5 / 5%

**Краткосрочные финансовые вложения**

Общество размещает временно свободные инвестиционные денежные средства на банковские депозитные вклады. Сумма временно свободных денежных средств, размещенных на депозиты по состоянию на 31.12.2011 года составила 1 475 000 тыс. руб. Доход от вложения временно свободных денежных средств на депозиты в течение 2011 года составил 86 591 тыс. руб., среднегодовая доходность (эффективная процентная ставка) размещенных средств соответствует 6%.

**Денежные средства**

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на счетах в банках и кредитных организациях, в операционных и иных кассах, депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней.

Информация о денежных средствах Общества (тыс. руб.)

<b>Денежные средства по видам</b>	<b>Стоимость на начало года (тыс. руб.)</b>	<b>Стоимость на конец года (тыс. руб.)</b>
Денежные средства	23 836	166 426
в т.ч. денежные средства, с ограничением по использованию (специальный расчетный счет)	-	153 148
Депозитные вклады со сроком размещения не более 90 дней	394 366	-

Общество имеет специальный расчетный счет, подконтрольный Совету директоров и акционерам с целью мониторинга и контроля целевого использования инвестиционных денежных средств, выделенных в рамках финансирования проекта создания Нанотехнологического центра. Расходование данных средств осуществляется согласно утвержденному Советом директоров Бюджету, средства направляются на закупку оборудования, реконструкцию и строительство Нанотехнологического центра.

У Общества отсутствуют открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета и т.д.

### Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов отражается сумма НДС по авансам выданным.

### Акционерный капитал и обязательства Общества

#### Уставный капитал

Уставный капитал Общества в 2011 году увеличен посредством дополнительной эмиссии на 1 714 400 тыс. руб. и по состоянию на 31 декабря 2011 года составил 3 305 600 тыс. руб. Уставный капитал разделен на 4 132 (четыре тысячи сто тридцать две) обыкновенные акции номинальной стоимостью 800 000 рублей каждая.

#### Структура уставного капитала

По состоянию на 31.12.2011 года владельцами акций в уставном капитале Общества являлись:

Номер п/п	Наименование юридического или физического лица	Количество акций или доля в уставном капитале
1	ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»	1 233 шт.
2	ГНО «Инвестиционно-венчурный фонд РТ»	989 шт.
3	ОАО «РОСНАНО»	1 909 шт.
4	Фонд инфраструктурных и образовательных программ	1 шт.

### Резервный и добавочный капитал, переоценка внеоборотных активов

Резервный капитал Общества представляет собой капитал, образованный в соответствии законом об акционерных обществах. На 31 декабря 2011 года резервный капитал сформирован не полностью и составил 15 тыс. руб. В связи с увеличением уставного капитала в 2011 году вопрос об отчислении средств в резервный капитал будет включен на рассмотрение на очередном собрании акционеров Общества.

Добавочный капитал представляет собой увеличение стоимости основных средств посредством проведенной переоценки по состоянию на 01.01.2011 г.

### Чистые активы

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 3 406 502 тыс. руб. В 2011 году стоимость чистых активов увеличилась в 2 раза по сравнению с показателем 2010 года, темп прироста составил 104%. Чистые активы Общества на отчетную дату превышают его уставный капитал на 100 902 тыс. рублей.

## Доходы и расходы, нераспределенная прибыль

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражается в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Использование прибыли отражается в учете и отчетности в году, следующем за отчетным годом, в соответствии с решением собрания акционеров/участников Общества. При этом часть прибыли, которая по решению акционеров/участников Общества не была выплачена в качестве дивидендов, отражается в отчетности по строке «Нераспределенная прибыль/непокрытый убыток». Величина непокрытого убытка на отчетную дату составила 307 626 тыс. руб., на предыдущую отчетную дату 327 099 тыс. рублей. Величина прибыли отчетного года составила 19 473 тыс. рублей. На дату подписания отчетности чистая прибыль за 2011 год не распределялась, дивиденды не выплачивались.

## Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы, прочие долгосрочные обязательства

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы процентов, причитающихся к уплате по займам и кредитам полученным, начисляются равномерно, независимо от условий предоставления займа (кредита). Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов единовременно.

Задолженность по долгосрочным заемным средствам на конец 2011 года составила 93662 тыс. руб. В составе задолженности следует выделить следующее:

- задолженность по заемным средствам в сумме 92 551 тыс. руб., предоставленным Государственной некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан», которые были получены с целью совершенствования элементов республиканской инновационной инфраструктуры (технополисов, технопарков, бизнес-инкубаторов) и развития венчурных производств, имеющих коммерческую перспективу. Срок погашения займа 23.08.2015 г., годовая процентная ставка 1%.
- задолженность по заемным средствам в сумме 1 111 тыс. руб., предоставленным ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг». Заем был получен на цели инвестиционного характера.
- задолженность по краткосрочным заемным средствам на конец 2011 года составила 12 779 тыс. руб. В составе задолженности следует выделить следующее:
- задолженность по заемным средствам в сумме 12 700 тыс. руб., предоставленным ООО «Центр трансфера технологий», которые был получены с целью пополнения оборотных средств (покрытие кассовых разрывов отчетного года). Заем является беспроцентным.
- задолженность по выплате процентов по займу, полученному от Государственной некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан». Согласно договору, проценты за пользование заемными средствами выплачиваются ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным. Соответственно, задолженность погашена в 2012 году. В связи с тем, что проценты за пользование заемными средствами выплачиваются ежемесячно, они отражаются в составе краткосрочных обязательств Общества.

## Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Сумма кредиторской задолженности поставщикам и подрядчикам по состоянию на 31.12.2011 года составила 17 514 тыс. руб. По сравнению с показателями 2010 года кредиторская задолженность снизилась на 48%.

## Прочие краткосрочные обязательства

В составе прочих краткосрочных обязательств отражен грант, полученный от Государственной некоммерческой организации «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» в сумме 230 000 тыс. руб. Средства предоставлены безвозмездно в рамках финансирования проекта создания Нанотехнологического центра и будут направлены на приобретение оборудования, а также реконструкцию и строительство Нанотехнологического центра.

## 4. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Стратегическое соответствие компании достигается выполнением текущих и планируемых направлений деятельности, которые обеспечивают достижение связанных между собой системных, финансовых, клиентских и внутренних бизнес-процессов компании.

Перспективный план развития общества в настоящее время утвержден на 2011–2014 гг. и включает в себя достижение следующих финансово-экономических показателей:

Наименование показателя	отчетный год, факт	2012 год прогноз	2013 год прогноз	2014 год прогноз
Объем продаж (тыс. руб. без НДС)	92 224	100 445	154 086	161 791
Производительность труда (руб. на 1 сотрудника в год)	3 294	3 587	5 503	5 778
Доля рынка г. Казани, %	1	1	1	1
ЕБИТДА	73 609	58 745	40 533	26 821
Соотношение собственных и заемных средств	9,2	9,2	9,2	9,2

К концу 2013 года планируется полное оснащение Нанотехнологического центра всем необходимым оборудованием за счет целевых инвестиционных средств, выделенных в рамках финансирования проекта создания Нанотехнологического центра с целью его функционирования и извлечения дохода от его деятельности.

С целью эффективного использования временно свободных инвестиционных денежных средств в процессе реализации проекта, Общество размещает их на краткосрочные банковские депозитные вклады. Объем временно свободных инвестиционных денежных средств, инвестированных в качестве краткосрочных финансовых вложений на банковские депозитные вклады, постепенно будет снижаться в процессе технического оснащения Нанотехнологического центра посредством направления их на вышеуказанные цели.

Соответственно, процентные доходы от инвестирования временно свободных инвестиционных денежных средств будут снижаться пропорционально объему средств, инвестированных в качестве краткосрочных финансовых вложений.

Процентные доходы учитываются при расчете показателя Ebitda и влияют на его динамику.

Общество стремится повышать эффективность движения в направлении выбранной стратегии путем применения современных управленческих подходов, которые помогают выстроить ясное понимание целей, приоритетов и принятие решений. Разработанная стратегическая карта целей и сбалансированная система показателей успешности достижения целей определили следующие приоритетные направления Общества:

1. Создание Нанотехнологического центра в рамках совместного проекта с ОАО «РОСНАНО»
2. Кооперация с ведущими ВУЗами и научно-исследовательскими предприятиями Казани с целью совместной реализации исследований и разработок в области нанотехнологий.
3. Объединение парка передового высокотехнологичного оборудования ВУЗов на площадке Нанотехнологического центра с целью создания центра коллективного пользования.
4. Перевод стратегических целей на уровень оперативного управления путем разработки регламентов бизнес-процессов.
5. Повышение качества услуг арендного характера.
6. Классификация арендных помещений по уровню обслуживания.
7. Активизация совместной деятельности с крупными якорными резидентами в области профориентации.
8. Содействие поднятию престижа конкурсов в области профориентации («Перспектива»).
9. Выявление потребности резидентов Общества в ключевых компетенциях.
10. Создание привлекательных условий для локализации в Технопарке высокотехнологичных якорных резидентов мирового уровня.
11. Способствование формированию клубной системы общения фондов, крупных якорных резидентов, компаний ранних стадий.
12. Формирование и расчет себестоимости пакета услуг Технопарка в области поддержки бизнеса.
13. Способствование созданию прочной финансовой основы Общества, повышение эффективности использования активов для роста инновационной деятельности.
14. Разработка мероприятий по предоставлению агентских услуг государству, ведущим государственным корпорациям, фондам с целью создания инфраструктурных условий для повышения инновационной активности в республике.
15. Формирование бренда Технопарка – «Культивация бизнес-ценностей в области инноваций», способствующего популяризации инновационной деятельности.  
Перспектива развития – это также и увеличение количества услуг для резидентов, связанных с обеспечением доступа к высокотехнологичному оборудованию и сопутствующих сервисов, а также услуг по управлению интеллектуальной собственностью.  
Кроме того, к перспективам развития Общество относит повышение качества услуг по инкубированию малых компаний на основе лучших мировых практик.

#### **4.1. СОЗДАНИЕ НАНОТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ЦЕНТРА**

26 марта 2010 года были объявлены результаты первого открытого конкурса по отбору проектов создания Нанотехнологических центров, который проводился ГК «Роснанотех» (ОАО «РОСНАНО»). Коллективная заявка ЗАО «ИПТ «Идея» вошла в число победителей.

Заявка Технопарка «Идея» была отобрана конкурсной комиссией по результатам научно-технической и инвестиционной экспертизы.

Выиграв конкурс, Технопарк «Идея» получил право на заключение инвестиционного соглашения с РОСНАНО о реализации проекта по созданию Нанотехнологического центра. Оно было подписано в Москве 31 августа 2010 года.

Инвестиционное соглашение фиксирует общий объем финансирования проекта, распределение прав и обязанностей в рамках реализации проекта, а также ключевые показатели, которые должны быть достигнуты в ходе деятельности Нанотехнологического центра. Кроме того, в инвестиционном соглашении зафиксированы полномочия РОСНАНО как финансового инвестора, в контроле и мониторинге над использованием оборудования и

условиями оказания услуг инновационным компаниям и предпринимателям в рамках текущей деятельности центра.

1 октября 2010 года подписан Пакет учредительных документов по проекту создания в Казани Нанотехнологического центра на базе Технопарка «Идея» и Технополиса «Химград» между Республикой Татарстан и ОАО «РОСНАНО».

Ключевая особенность Нанотехнологического центра - концентрация в одном месте аналитического и технологического оборудования и компетенций по инкубированию малых инновационных компаний (маркетинговой, управленческой и информационной поддержки).

Оборудование обеспечивает выполнение всего комплекса технологических процессов от выполнения лабораторных работ в рамках прикладных разработок до создания опытных образцов и мелкосерийного выпуска опытных партий образцов, в том числе контроля исходных материалов и экологии.

При этом комплекс удовлетворяет следующим требованиям:

- гибкость и мобильность помещений для возможности размещения лабораторий и проектов различной тематики с учетом рыночного спроса;
- эффективность эксплуатации за счет снижения расходов энерго- и ресурсопотребления, а также расходов на обслуживание комплекса;
- комплексность обеспечения научно-исследовательских подразделений, как инженерными системами, так и аналитическим оборудованием;
- достаточность оборудования для выполнения всего необходимого комплекса задач, учитывая возможность их частичного изменения или расширения.

Для развития нового направления в науке и/или технологии должны исполняться три условия: первое — наличие кадров; второе — наличие финансирования; третье — наличие современной технической базы.

Важная характеристика приборной базы — ее качественный и количественный состав. Если проанализировать состав оборудования современных международных Нанотехнологических центров, российских ЦКП, то можно условно выделить шесть укрупненных групп оборудования, которые будут представлены в Нанотехнологическом центре.

Первая группа включает аналитические приборы (массспектрометры, микро анализаторы, хроматографы, рентгено-флуоресцентные анализаторы и т.д.).

Вторая группа содержит микроскопию высокого разрешения (электронные просвечивающие и сканирующие (зондовые, ионные) микроскопы).

Третья группа аккумулирует рентгеновские дифрактометры и источники синхротронного излучения.

Четвёртая группа выделена под приборы для измерений свойств: электрических, магнитных, оптических, механических и теплофизических, а также приборов для исследования биологических объектов (конфокальные микроскопы, микратомы, ультрамикротомы, инкубаторы и т.д.).

Пятая группа включает в себя другое оборудование (технологическое, оборудование для прототипирования и механической обработки материалов, реакторы и т.д.).

К шестой группе относится вспомогательное оборудование, без которого не возможна работа 1-5 групп (весы, мешалки, баллоны, лабораторная посуда и т.д.).

Таким образом, Нанотехнологический центр оснащён широким спектром оборудования, которое позволяет проводить полную всестороннюю диагностику веществ и материалов по составу, структуре и физико-химическим свойствам.

#### **Нанотехнологический центр (НЦ) предоставляет следующие виды услуг:**

- Подготовка образцов для исследований;
- Предоставление машинного времени и помещений компетентным пользователям;
- Выполнение заказных технологических процессов на оборудовании НЦ;



- Выполнение заказных технологических процессов на оборудовании НЦ и с использованием оборудования соисполнителей проекта;
- Предоставление услуг прототипирования;
- Привлечение высококвалифицированных кадров для заказных исследований;
- Управление проектами;
- Расчет и формализация технологических процессов;
- Услуги учебного центра;
- Организация обучения специалистов в ведущих научных центрах;
- Организация и проведение НИР и ОКР для промышленных предприятий;
- Создание условий для возникновения spin'off компаний;
- Продажа лицензий, патентов и иных прав на интеллектуальную собственность;
- Продажа компаний;
- Вовлечение в профессиональные сообщества;
- Привлечение финансирования от профессиональных сообществ;
- Проведение испытаний. Сертификация.

ВУЗы являются главными поставщиками квалифицированных исследовательских и инженерных кадров. В тоже время, ВУЗы нуждаются в услугах Нанотехнологического центра для организации обучения, стажировок и привлечения ведущих мировых ученых и исследователей для повышения конкурентности образовательных услуг в республике. В услугах Нанотехнологического центра заинтересованы соисполнители и партнеры Проекта, для выхода на рынок проектов с высокой степенью коммерциализации. Ресурсы Нанотехнологического центра будут участвовать в проектах, выполняемых в рамках государственных программ коммерциализации и развития нанотехнологий.

Объединяющим началом, обеспечивающим эффективное развитие фундаментальных и прикладных исследований, в том числе междисциплинарных, в области нанотехнологий и наноматериалов и непрерывную подготовку высококвалифицированных профильных профессиональных кадров является уникальный комплекс оборудования.

С целью определения эффективности деятельности ООО «ЦТТ» выявлены основные индикаторы, для исполнения которых Технопарк «Идея» создаёт наилучшие условия через реализацию соответствующих программ, направленных на генерацию и инкубирование малых инновационных компаний.

Ключевые показатели проекта, закрепленные в Инвестиционном Соглашении по состоянию на конец 2011 года: выручка проектной компании (пороговый показатель по ИС 7 млн. руб., факт 11 млн. руб.) и количество малых компаний первого раунда финансирования с участием проектной компании (пороговый показатель по ИС 1 компания, факт 3 компании.) выполнены и одобрены Советами директоров ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «Центр трансфера технологий».

Других показателей на отчетный период в Инвестиционном Соглашении не установлено.

ЗАО «ИПТ «Идея» обосновало закупку оборудования фармацевтического, инженерного и аналитического кластеров на общую сумму 477.778.050 руб. В соответствии с Положением о закупочной деятельности ЗАО «ИПТ «Идея» проведены все необходимые конкурсные процедуры, по выбору поставщиков оборудования. Со всеми поставщиками заключены контракты. Оборудование поставляется по графику. На конкурсной основе на этапе выбора и обоснования оборудования, разработки проекта реконструкции сооружений Нанотехнологического центра, а также закупки, приемки и пуско-наладки оборудования, были выбраны и привлечены к работе компании «Инженер Заказчика»: ООО «Бервер» и ООО «Метрологический центр РОСНАНО».

Ведется реконструкция помещений под Нанотехнологический центр на площадке Петербургская 50 и строительство фармацевтического модуля (Лабораторно-производственный корпус) на территории Технополиса «Химград».

Инвестор: ЗАО «ИПТ «Идея».

Заказчик и технический надзор: ГБУ «Главинвестстрой РТ».

Генеральный проектировщик: ЗАО «Проектно-сметное бюро».

Генеральный подрядчик: ООО «Гранд-строй».

Строительство и проектирование ведется параллельно.

Пусковой комплекс 1: «Реконструкция недвижимого имущества ЗАО «ИПТ «Идея» по ул. Петербургская, 50 в г. Казани. Корпус № 26-27».

Пусковой комплекс 2: «Реконструкция недвижимого имущества ЗАО «ИПТ «Идея» по ул. Петербургская, 50 в г. Казани. Корпус № 31»

Пусковой комплекс 3: «Строительство недвижимого имущества ЗАО «ИПТ «Идея» по ул. Восстания, 100 в г. Казани. Лабораторно-производственный корпус».

#### **4.2. ОБЩЕСТВО В СОСТАВЕ ЕВРОПЕЙСКОЙ СЕТИ БИЗНЕС-ИННОВАЦИОННЫХ ЦЕНТРОВ (EBN)**

15 апреля 2010 года в Брюсселе Комитетом знака качества ВИС было принято решение о вступлении Технопарка «Идея» в качестве полноправного члена и осуществлении его дальнейшей деятельности под брендом ЕС-ВИС (European Community Business and Innovation Centre).

Данное решение было принято по результатам проведенного аудита эффективности деятельности Технопарка «Идея». С 2008 года деятельность Технопарка «Идея» основывается на индикаторах эффективности деятельности бизнес-инновационных центров Европейского сообщества. В ходе двухступенчатого аудита принимались во внимание не только значения данных показателей, но и способы их достижения, программы и мероприятия, проводимые Технопарком с целью повышения инновационной активности в Республике Татарстан.

Вступление Технопарка «Идея» в Европейскую сеть бизнес-инновационных центров (EBN) и присвоение ему знака качества ЕС-ВИС свидетельствует о том, что все требования, относящиеся к работе ВИС, соблюдаются Технопарком в полном объеме, и он соответствует европейским стандартам.

Европейская сеть бизнес-инновационных центров – это некоммерческое объединение, основанное в Брюсселе. EBN предлагает услуги, нацеленные на координирование деятельности бизнес-инновационных центров, развитие и продвижение их концепции как внутри, так и за пределами Европейского Союза. Европейская сеть бизнес-инновационных центров была создана в 1984 году Европейской комиссией и Европейскими промышленными лидерами. В настоящее время в нее входят более 200 бизнес-инновационных центров, а также сходные по профилю организации (бизнес-инкубаторы, венчурные центры по всей Европе). EBN является лидирующей европейской сетью. Цели и задачи EBN:

- Оказание поддержки и стимулирование взаимоотношений между членами EBN;
- Продвижение Европейской модели бизнес инновационных центров, управление знаком качества бизнес инновационных центров от лица Европейской Комиссии;
- Распространение передового опыта среди членов, связанных с инкубированием бизнеса, и предоставление услуг существующим субъектам малого и среднего предпринимательства, предназначенных для поддержания инновационной деятельности и предпринимательства;
- Определение Европейских программ, которые принесут добавленную стоимость членам, их клиентским компаниям и районам, в которых они осуществляют свою деятельность.

Полученные индикаторы деятельности Технопарка «Идея» позволили провести его сравнение с лучшими практиками Европейской сети бизнес-инновационных центров и выявить сходство по многим позициям, отражающим эффективность деятельности инновационной инфраструктуры.

Сравнение индикаторов деятельности с базовыми индикаторами сети EBN показало, что активность Технопарка «Идея» существенно превышает средние показатели лучших инновационных центров Европейской сети.

Следует отметить тот факт, что бюджет инновационных центров Европы состоит на 85% из средств бюджетов разных уровней, включая деньги Евросоюза. Технопарк «Идея» в своей операционной деятельности не использует бюджетные средства с апреля 2007 года.

По сравнению с 2010 годом значения основных показателей эффективности деятельности Технопарка "Идея" в 2011 году возросли: количество отобранных проектов по созданию СМП - 86 (в 2010 году - 72), количество созданных предприятий - 61 (55), количество вновь созданных рабочих мест - 755 (674), общее количество рабочих мест на территории Технопарка "Идея" - 1855 (1486), количество компаний-резидентов - 98 (93).

#### 4.3. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА «Gate2RuBIN»

Технопарк «Идея» уделяет внимание развитию международного сотрудничества в сфере трансфера технологий и международной кооперации малых инновационных компаний. Так, в сентябре 2010 года было подписано соглашение об участии Технопарка в проекте «Gate2RuBIN» (Российской бизнес - инновационной сети Gate to Russian Business and Innovation Networks) в качестве регионального центра-участника при поддержке Фонда содействия и Министерство экономического развития РФ

По результатам конкурса, объявленного Фондом содействия, было принято решение об открытии офиса на базе ЗАО «ИПТ «Идея» и выделении финансирования в 2011 году в размере 1,5 млн. руб. для реализации проекта «Gate2RuBIN».

Gate2RuBIN — это новый широкомасштабный долгосрочный проект участия российских организаций бизнес - инновационной инфраструктуры в новой и самой крупной Европейской сети поддержки предпринимательства (Enterprise Europe Network — EEN).

Российский центр это консорциум структур, которые являются координаторами своих сетей:

- Союз инновационно-технологических центров России (Союз ИТЦ)
- Российская сеть трансфера технологий (RTTN)
- Российское Агентство поддержки малого и среднего бизнеса (РАПМСБ).

Основным направлением деятельности сети является содействие развитию технологической бизнес - кооперации малых и средних компаний и научных организаций России и Европейского Союза, приводящей к повышению их конкурентоспособности.

Инструментарий Европейской сети поддержки предпринимательства:

- брокерские мероприятия (более 150 в год). Около 35% всех партнерств устанавливаются через участие в таких мероприятиях.
- тематические рабочие группы (Sector groups, 18 групп). До 40% технологических партнерств возникают на основе личных контактов внутри SG.
- общая база предложений для бизнес- и технологической кооперации (BCD, BBS). Более 40000 актуальных профилей (около 15% партнерств установлены на основе match-making).

В рамках данного проекта Технопарк «Идея» оказывает помощь малым и средним предприятиям, научным и исследовательским организациям в поиске зарубежного партнера через оказание следующих услуг:

- услуг по информированию и установлению технологической и бизнес - кооперации с европейскими партнерами и интернационализации;
- услуги по трансферу инноваций, технологий и знаний;
- услуги по содействию компаниям в участии в Рамочных программах Европейского Союза и международных конкурсах Фонда содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере.

#### 4.4. ТЕХНОПОЛИС «ХИМГРАД»

Технополис «Химград» – это современный индустриальный комплекс, расположенный в северо-западной части города Казани. Технополис имеет удобные подъездные пути, находится на въезде в г. Казань со стороны автомобильной трассы М-7 Москва-Уфа. В 500 метрах от границы Технополиса находится ж/д станция «Восстания» ГЖД.

Основная задача Технополиса «Химград» – оказание резидентам полного комплекса услуг по всей цепочке создания добавленной стоимости: от стадии НИОКР до определения логистических потоков готовой продукции резидента. Технополис «Химград» призван работать в тесной связи с крупными республиканскими нефтехимическими предприятиями, ведущими ВУЗами Республики Татарстан, способствуя формированию в республике эффективно работающего нефтехимического кластера.

Весь комплекс услуг на территории Технополиса оказывает управляющая компания, выбранная в результате проведенного Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в 2006 году конкурса для управления имуществом в целях создания и функционирования технопарков (индустриальных парков) в Республике Татарстан (в том числе, и для управления Технополисом «Химград»). Победителем конкурса признано дочернее хозяйственное общество Технопарка «Идея» – Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Идея Капитал».

В сферу компетенции управляющей компании входит формирование комплексной системы сервисного обслуживания, включая широкий спектр услуг: от подготовки кадров, поиска и внедрения новых технологий, предоставления участков и зданий с подготовленной для реализации нефтехимических проектов инфраструктурой до организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и лизинга необходимого оборудования, а также продвижения готовой продукции. Создана система оформления необходимых технических условий и разрешений по принципу «одного» окна» в ускоренном порядке непосредственно на территории индустриального парка.

Одним из важнейших условий эффективной работы индустриального парка и его резидентов является наличие современной надежной инженерной инфраструктуры.

Технополис «Химград» работает на принципах частно-государственного партнерства.

Государство осуществляет вложения в инженерную инфраструктуру площадки, что позволяет привлекать частных инвесторов для реализации конкретных бизнес-проектов на территории, оснащенной современными инженерными коммуникациями. Осуществление значительных бюджетных вложений в реконструкцию инженерной инфраструктуры площадки позволяет осуществлять быстрое бесплатное подключение вновь возводимых и реконструируемых объектов к сетям энергоснабжения.

На сегодняшний момент общий объем государственных инвестиций составил 1,2 млрд.рублей. Это позволило провести комплексное обновление сетей теплоснабжения, сетей водоснабжения и канализации, сетей электроснабжения.

За период с 2007 по 2011 годы общий объем частных инвестиций составил 5,26 млрд.рублей. Таким образом, мультипликатор государственных инвестиций составляет 4,4. Частные инвесторы осуществляют вложения в реконструкцию имеющихся зданий и сооружений, строительство собственных объектов и технологических линий для реализации бизнес-проектов.

Объем налоговых поступлений за период с 2007 по 2011 годы составил 4,34 млрд.рублей. Бюджетная эффективность за аналогичный период составила 3,6.

Сегодня на территории Технополиса «Химград» имеется развитая инженерная инфраструктура, предусматривающая возможность организации автономного энергообеспечения для отдельных функциональных и пожарных зон, а также отдельных участков с особыми условиями.

Общая площадь Технополиса составляет 131 га, площадь зданий и сооружений «Химграда» составляет 750 тыс. кв. метров.

Технополис «Химград» является первым сертифицированным индустриальным парком России, согласно сертификату НП «Ассоциация индустриальных парков Российской Федерации».

Основными направлениями деятельности Технополиса являются малотоннажная химия и переработка полимеров, энергосбережение, медицинские технологии и производство медицинstrumentов.

На сегодняшний момент на территории Технополиса действует 170 профильных компаний. Крупными резидентами Технополиса «Химград» являются ООО «Фосфорос», ОАО «Гасма», ОАО «Карпол», ОАО «Старт», ООО «СП «Геробпласт», ЗАО «Данафлекс», ОАО «НИЦ «Инкомсистем», ООО «ПластКомпозит Материалс», ООО «Гидролит» и др. Численность работающих на территории Технополиса «Химград» составляет 5 088 человек по состоянию на 01.01.2012 года. По итогам 2011 года компаниями «Химграда» было произведено продукции на общую сумму 8,1 млрд.рублей. Доля инновационной продукции в общем объеме продукции резидентов составляет 52% по итогам 2011 года. Объем налоговых поступлений в 2011 году составил 1,5 млрд.рублей.

Ассортимент выпускаемой резидентами Технополиса «Химград» продукции включает в себя продукты переработки полимеров, синтетические смолы и пластмассы, поливинилхлоридные конструкции, пленки, трубы и листы из полимерных материалов, химические реактивы, реагенты для нефтехимии, металлокляющие и клеящие пленки, жидкие клеи, герметики, лакокрасочную продукцию, фотографические и рентгентехнические пленки, пленки для аэрофотосъемки, ингибиторы коррозии, строительные смеси, медикаменты, фармацевтические препараты, медицинские инструменты, полимерные упаковочные материалы и пр.

#### **Преимущества размещения в Технополисе «Химград»:**

1. предоставление резидентам Технополиса «Химград» выгодных условий для быстрого старта промышленных производств, включая льготные арендные ставки.
2. нулевая стоимость технологического присоединения.
3. предоставление резидентам Технополиса «Химград» фискальных преференций, включая снижение ставок по налогам на прибыль и имущество до 15,5% и 0,1%, соответственно, в соответствии с Законом РТ «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан».
4. организация участия резидентов Технополиса «Химград» в федеральных и республиканских программах финансовой поддержки малых предприятий.
5. организация централизованных поставок полимерного сырья с ОАО «Нижнекамскнефтехим» и ОАО «Казаньоргсинтез».

Технополис «Химград» оказывает резидентам более 30 видов услуг, включая услуги электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, связи, маркетинговые услуги, услуги кадрового делопроизводства и юридического сопровождения, метрологические и логистические услуги и др. Все услуги оказываются управляющей компанией по принципу «одного окна».

В Технополисе «Химград» действуют следующие объекты инновационной инфраструктуры:

- **Центр кластерного развития**, обеспечивающий резидентам доступ к производственным установкам в области химии и переработки полимеров.
- На базе Центра кластерного развития будут работать следующие функциональные подразделения: парк пилотных установок, лабораторно-исследовательский центр, экспериментально-производственный центр, центр полимерного инжиниринга, центр экологического инжиниринга, учебный центр, центр сертификации, сервисный центр.

- **Центры компетенции в области энергоэффективности и ресурсосбережения** (совместно с ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг»), имеющие целью повышение кадрового потенциала отрасли.
- Основные функции: образовательная (разработка программ и методики обучения по направлениям: энергоэффективный менеджмент, энергоаудит, экономика, проведение семинаров и курсов); разработка концепций и программ в сфере энергосбережения; трансфер современных технологий в энергосбережении.
- В 2012 году планируется открытие **Нанотехнологического центра** на базе ЗАО «ИПТ «Идея», создаваемого по программе ОАО «РОСНАНО», на территории которого будут внедряться и апробироваться нанотехнологии в области химии и фармацевтики.

В 2009 году на территории Технополиса «Химград» был дан старт развитию проекта по производству гибкой упаковки ЗАО «Данафлекс». ЗАО «Данафлекс» - крупнейший на российском рынке производитель гибкой упаковки – первой из республиканских компаний получило одобрение наблюдательного совета «РОСНАНО» на реализацию своего проекта по строительству завода на территории Технополиса «Химград». Объем финансирования проекта ОАО «РОСНАНО» составляет 1,2 млрд. рублей, общий объем инвестиций составляет 4,8 млрд. рублей. Осуществлен запуск первой очереди производства. Проектная мощность – 20 тыс. тонн упаковки в год. В 2011 году численность работающих на производственных мощностях ЗАО «Данафлекс», расположенных на площадке Технополиса, составила 353 человека. Объем произведенной на данных производственных линиях продукции – 1,2 млрд. рублей.

К моменту выхода проекта на заданную мощность (2014 г.) Технополис «Химград» должен достичь следующих целевых показателей:

- Количество резидентов: 300 профильных компаний;
- Количество рабочих мест: 10 тыс. человек;
- Годовой объем выпускаемой резидентами продукции: 16 млрд. руб.;
- Годовой объем налоговых поступлений в бюджет: 3 млрд. руб.

## **5. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА.**

Технопарк «Идея» может столкнуться со следующими видами риска, которые можно условно классифицировать как *внешние* (связанные с окружающей средой) и *внутренние* (связанные непосредственно с деятельностью Общества).

*Внешние риски:*

- 1) Отраслевые риски, связанные с особенностями видов деятельности Общества.
- 2) Региональные риски, связанные с особенностями социально-экономической и политической ситуации, сложившейся в регионе деятельности Общества.

Республика Татарстан является стабильно развивающимся и устойчивым регионом в Российской Федерации, в котором сформирован достаточно эффективный организационно-экономический механизм государственного регулирования инновационной деятельности и инфраструктуры.

3) Риски, связанные с влиянием государственных и регулирующих структур. Заключаются в действии или бездействии органов государственной власти, влияющих на развитие в республике инновационной сферы, а также инвестиционно-венчурного бизнеса; в том числе, риски законодательных изменений (прежде всего, налоговых).

4) Рыночный риск - риск потенциальных потерь, возникающих вследствие неблагоприятной динамики рыночных факторов, таких как: цены на активы, инфляция, конкурентная среда и т.д.

5) Неплатежеспособность резидентов.

6) Риск ухода резидентов.

7) Изменение состава резидентов и их условий.



*Внутренние риски:*

1) Риски бизнес-процессов компании – риски, возникающие в ходе выполнения Обществом своей профессиональной деятельности: риск принятия неверных инвестиционных решений (инвестиционный); риски, связанные с несовершенством системы управления капиталом, учета и контроля; ошибки персонала и т.п.

2) Риски корпоративного управления в компании – риски, возникающие в ходе взаимоотношений менеджмента и собственников Общества: риск недобросовестного или неквалифицированного поведения менеджмента; риски недружественных внешних воздействий, а также проведения мошеннических действий со стороны персонала или третьих лиц.

3) Репутационный риск – риск, связанный с возможностью потери деловой репутации организации.

4) Ошибочное планирование и прогнозирование.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше факторов риска, Технопарк «Идея» предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий.

Однако определение предполагаемых действий Общества при наступлении какого-либо из данных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Поэтому параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В качестве способов снижения отрицательного влияния указанных рисков и (или) их минимизации можно указать следующие:

- выход на новые федеральные и международные рынки с представлением интересов компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея» через партнерство и участие в мероприятиях профессиональных сообществ, членом которых является Технопарк «Идея»;
- развитие новых компетенций Общества, ориентированных на продвижение товаров и услуг компаний-резидентов площадок группы компаний «Идея», обеспечение для них комфортных условий;
- обеспечение устойчивости Технопарка «Идея» за счет привлечения новых «якорных» резидентов площадки Технопарка «Идея», диагностики и удовлетворения запросов существующих;
- создание центров коллективного использования высокотехнологичным оборудованием;
- утверждение схемы управления и порядка присвоения статуса резидента Технопарка нормативно-правовыми актами уполномоченных государственных органов;
- формализация бизнес-процессов работы управляющей компании, обеспечение открытости и прозрачности процедур управления;
- более тщательный отбор и сопровождение резидентов;
- выстраивание системы управления, соответствующей системе качества управления ВИС EBN;
- расширение видов деятельности и рынков;
- предложение выгодных конкурентных условий для резидентов;
- финансовая прозрачность;
- анализ и модернизация услуг;
- проведение маркетинговых исследований;
- активное взаимодействие с правительственными структурами и органами местного самоуправления с целью создания благоприятных условий для развития инновационного бизнеса в республике;



- сотрудничество с крупными республиканскими предприятиями, ВУЗаами, научно-исследовательскими институтами, с их активным привлечением для развития бизнеса резидентов, различных программ и конкурсов;
- автоматизация внутренних бизнес-процессов;
- развитие корпоративной культуры.

## 6. ОТЧЁТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА.

Дивидендная политика Общества основывается на следующих принципах:

- при наличии прибыли Общество ежегодно направляет ограниченную ее часть на выплату дивидендов, используя остающуюся в распоряжении Общества прибыль преимущественно для реинвестирования, в целях роста капитализации компании;
- оптимальное сочетание интересов Общества и его акционера;
- необходимость повышения инвестиционной привлекательности Общества и его капитализации;
- уважение и строгое соблюдение прав акционеров, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и наилучшей практикой корпоративного поведения;
- прозрачность механизмов определения размера дивидендов и их выплаты.

Совет директоров при определении рекомендуемого общему собранию акционеров размера дивидендов ориентируется на показатели чистой прибыли, определяемой на основе финансовых результатов деятельности Общества по итогам года.

В соответствии с акционерным соглашением от 01.10.2010 акционеры Общества приняли на себя обязательство обеспечить, чтобы в течение 3 (трех) лет общее собрание акционеров не принимало решений о выплате (объявлении) дивидендов Общества. По истечении трехлетнего срока общее собрание акционеров вправе принимать решения (объявлять) о выплате дивидендов.

В связи с убыточностью деятельности Общества в 2005-2010 гг. за шесть последних завершённых финансовых лет дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В 2011 году прибыль Общества составила 19 473 тыс. руб. В соответствии с акционерным соглашением от 01.10.2010 Совет директоров Общества принял решение рекомендовать Общему собранию акционеров по итогам 2011 г. дивиденды не начислять и не выплачивать.

## 7. СТРУКТУРА АКЦИОНЕРНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал Общества на 31.12.2011 в размере 3.305.600.000 руб. (три миллиарда триста пять миллионов шестьсот тысяч) рублей составляет из общей номинальной стоимости 4 132 (четырёх тысяч ста тридцати двух) размещённых обыкновенных именных акций в бездокументарной форме номинальной стоимостью 800 000 (восемьсот тысяч) рублей каждая. Привилегированные акции не выпускались и не размещались.

**Структура акционерного капитала выглядит следующим образом:**

### Обыкновенные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
1	Иностранные акционеры	0	0
2	Российские акционеры, в том числе:	4132	100
	сотрудники компании	0	0

3	Акции, находящиеся в собственности Общества, в том числе:		
	– акции, выкупленные по требованию акционеров	0	0
	– акции, приобретенные по инициативе Общества	0	0

### Привилегированные акции

№ п/п	Категория владельца ценных бумаг	Штук акций	% от уставного капитала
1	Иностранные акционеры	0	0
2	Российские акционеры, в том числе: сотрудники компании	0	0
3	Акции, находящиеся в собственности Общества, в том числе:		
	– акции, выкупленные по требованию акционеров	0	0
	– акции, приобретенные по инициативе Общества	0	0

### Крупнейшими акционерами по состоянию на 31 декабря 2011 года являлись

№ п/п	Наименование акционера	% от уставного капитала	% от голосующих акций
1	Открытое акционерное общество «РОСНАНО»	46,20	46,20
2	Фонд инфраструктурных и образовательных программ «РОСНАНО»	0,02	0,02
2	Открытое акционерное общество «Татнефтехиминвест-холдинг»	29,84	29,84
3	Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан»	23,94	23,94

Акции Общества не котируются на фондовой бирже (фондовых биржах).

В течение года общее собрание акционеров не принимало решений, которые порождали право акционеров требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций.

В течение года общее собрание акционеров не принимало решений о приобретении части размещенных акций Общества.

В течение года общее собрание акционеров не принимало решений об аннулировании части размещенных акций Общества/уменьшении уставного капитала Общества.

## 8. СОСТАВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

В состав Совета директоров Общества в 2011 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров от 28 июня 2011 г. (Протокол №39 от 30.06.2011) были избран состав Совета директоров из 9 (девяти) человек:

### Председатель Совета директоров:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Гражданство	Образование и специальность по диплому	Место работы	Должности по основному месту работы	Должности в иных организациях	Впервые был избран в Совет директоров	Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества (%)	Доля принадлежащих голосующих акций Общества (%)
Муратов Равиль Фатыхович	1949 г.	Российская Федерация	Всесоюзный заочный институт советской торговли по специальности – экономика торговли	Кабинет Министров Республики Татарстан	Первый заместитель Премьер-министра Республики Татарстан	Председатель Совета директоров ОАО «Татэнерго»	20 декабря 2003 г.	0	0

### Члены Совета директоров:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Гражданство	Образование и специальность по диплому	Место работы	Должность по основному месту работы	Должности в иных организациях	Впервые был избран в Совет директоров	Доля принадлежащих акций в уставном капитале Общества (%)	Доля принадлежащих голосующих акций Общества (%)
Свинаренко Андрей Геннадьевич	1953 г.	Российская Федерация	Московский институт народного хозяйство им. Г.В. Плеханова	ОАО «РОСНАНО»	Заместитель генерального директора	НО «НФПК» председатель Правления, ОАО «МАЦ» член Наблюдательного совета, ОАО «ФЦПФ» член Наблюдательного совета, ОАО	21 октября 2010 г.	0	0

						«ЦРЭ» Генеральный директор, Российский Союз саморегулируемых организаций арбитражных управляющих председатель Правления, Ассоциация содействия развитию системы конкурсных закупок Президент, Фонд инфраструктурных и образовательных программ член Совета директоров			
Айдельдинов Айнур Тауфикович	1969 г.	Российская Федерация	Казанский государственный университет им. В. И. Ульянова-Ленина по специальности - юриспруденция	Государственная некоммерческая организация «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан	Директор		20 июня 2007 г.	0	0

Гафуров Ильшат Рафкатович	1961 г.	Российская Федерация	Казанский государственный университет им. В. И. Ульянова-Ленина по специальности - физика, Казанский финансово- экономический институт по специальности - менеджмент	Казанский (Приволжский) федеральный университет	Ректор	Председатель Совета ректоров ВУЗов РТ	21 октября 2010 г.	0	0
Гостомельский Алексей Владимирович	1979 г.	Российская Федерация	Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, факультет ВМиК.	Центр трансфера технологий Российской Академии Наук и РОСНАНО.	Генеральный директор	ООО «ИнТерра» управляющий партнер, ОАО «РОСНАНО» Член комитета по инвестиционной политике	21 октября 2010 г.	0	0
Евдокимов Евгений Иванович	1972 г.	Российская Федерация	Базовое высшее экономическое образование получил в США. Степень MBA – в Финляндии в Helsinki School of Economics. Прошел курс Американского фонда гражданских исследований и развития (CRDF) «Создание и управление венчурным фондом».	ОАО «РОСНАНО»	Управляющий директор управления инфраструктурных проектов	ООО «СИГМА.Иннов ации» член Совета директоров, ООО «СИГМА.Новос ибирск» член Совета директоров, ООО «СИГМА.Томск» член Совета директоров, ЗАО «Зеленоградский нанотехнологиче ский центр» член Совета	21 октября 2010 г.	0	0

						<p>директоров, НП «Центр трансфера технологий РАН» руководитель проекта, ЗАО «Международны й инновационный нанотехнологиче ский центр» заместитель Председателя Совета директоров, ООО «Центр трансфера технологий» заместитель Председателя Совета директоров, ЗАО «Научное и технологическое оборудование» заместитель Председателя Совета директоров</p>			
Качай Алексей Романович	1977 г.	Российская Федерация	Омский государственный университет по специальности – менеджмент	ОАО «РОСНАНО»	Директор департамента корпоративного управления и развития	ОАО «РОСНАНО-Информ» член Совета директоров, Фонд инфраструктурных и образовательных	21 октября 2010 г.	0	0

						программ член Правления, ООО «РМТ» член Совета директоров			
Фредерик Даг Арфст Паулсен	1950 г.	Швеция	Университет Кристиан-Альбрехт в Киле, Германия, факультет химии, Университет в Лунде, Швеция, деловой менеджмент	Ферринг Фармасьютиклз Групп	Председатель Совета директоров	Консульство Российской Федерации в Лозанне почетный консул	21 октября 2010 г.	0	0
Яруллин Рафинат Саматович	1943 г.	Российская Федерация	Казанский химико- технологический институт, Московский институт управления	ОАО «Татнефте- химинвест- холдинг»	Генеральный директор		2 сентября 2003 г.	0%	0%

## 9. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА

Решением внеочередного общего собрания акционеров Общества был утвержден Устав Общества в новой редакции, в котором коллегиальный исполнительный орган (Правление) не предусмотрен (протокол № 35 от 17.11.2010).

### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества:

Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Гражданство	Образование и специальность по диплому	Должности в иных организациях	Впервые был утвержден единоличным исполнительным органом Общества	Доля принадлежащих акций в уставном капитале общества (%)	Доля принадлежащих голосующих акций общества (%)
Юшко Сергей Владимирович	1971 г.	Российская Федерация	Казанский авиационный институт им. А.Н. Туполева	Декан факультета Казанского Государственного технологического университета, Член Попечительского Совета ГНО ИВФ РТ, Член Совета директоров ОАО «КИП «Мастер»	17 марта 2006 г.	0%	0%



## **10. КРИТЕРИИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ И РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ВЫПЛАЧЕННОГО ЧЛЕНАМ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА В 2011 ГОДУ**

В 2011 году единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Юшко С.В. работал на постоянной основе в соответствии с трудовым договором от 11.01.2011года.

Размер вознаграждения, с учетом заработной платы, премий, комиссионных и иных имущественных представлений составил 2 266 673 руб.

Членам Совета директоров расходы, связанные участием в заседаниях Совета директоров, не компенсировались.

## **11. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ.**

Общество стремится следовать принципам, заложенным в Кодексе корпоративного поведения, рекомендованным к применению Распоряжением ФКЦБ от 04.04.2002 года № 421/р «О рекомендации к применению Кодекса корпоративного поведения».

Органы управления осуществляют свои функции, следуя принципам, рекомендованными в Кодексе корпоративного поведения, основным из которых является строгая защита прав акционеров.

Акционеры имеют право участвовать в управлении Обществом путем принятия решений по наиболее важным вопросам деятельности Общества на общем собрании акционеров.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. В соответствии с требованиями ФСФР России, Обществом регулярно раскрывалась вся необходимая информация.

Информация об Обществе оперативно размещалась на странице Общества в сети Интернет по адресу: [www.tpidea.ru](http://www.tpidea.ru).

Решением внеочередного общего собрания акционеров Общества произведена смена типа акционерного общества с открытого на закрытый и утвержден Устав ЗАО «ИПТ «Идея» в новой редакции (протокол № 35 от 17.11.2010). С момента регистрации указанных изменений Общество не обязано раскрывать информацию.

Акционерам обеспечивается право на участие в распределении прибыли путем принятия ими решения о распределении прибыли на годовом общем собрании акционеров.

В Обществе имеется должностное лицо - корпоративный секретарь, отвечающий за соблюдение процедур по обеспечению прав акционеров.

В Обществе утверждено «Положение об общем собрании акционеров» - документ, подробно регламентирующий порядок подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров, который в полной мере отражает рекомендации Кодекса корпоративного поведения.

## **12. СВЕДЕНИЯ О КРУПНЫХ СДЕЛКАХ, СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

<b>Дата совершения сделки</b>	<b>Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата</b>	<b>Дата одобрения сделки</b>	<b>Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), предмет сделки и ее существенные условия</b>
	Решение внеочередного	05.09.2011	Одобрить крупную сделку, предусмотренную п. 3 ст. 79 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об

	<p>общего собрания акционеров Протокол №40 от 05.09.2011</p>	<p>акционерных обществах» – несколько взаимосвязанных договоров депозитных вкладов на общую сумму 1 630 000 000 (один миллиард шестьсот тридцать миллионов) рублей:</p> <p>1. Одобрить договор депозитного вклада на сумму 960 000000 рублей.</p> <p>Основные условия сделки: Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту - Вкладчик) и Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту - «Банк»).</p> <p>Цена сделки: 960 000 000 (Девятьсот шестьдесят миллионов) рублей.</p> <p>Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 960 000 000 (Девятьсот шестьдесят миллионов) рублей сроком до «12» января 2012 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 6% (Шесть) процентов годовых (далее – проценты на вклад).</p> <p>Иные существенные условия: Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику ежемесячно в последний рабочий день месяца отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.</p> <p>Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. (Приложение 1)</p> <p>2. Одобрить договор депозитного вклада на сумму 135 000 000 рублей. Основные условия сделки: Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту - Вкладчик) и Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту - «Банк»). Цена сделки: 135 000 000 (Сто тридцать пять миллионов) рублей. Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 135 000 000 (Сто тридцать пять миллионов) рублей сроком до «26» сентября 2011 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 4% (Четыре) процентов годовых (далее – проценты на вклад). Иные существенные условия: Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику ежемесячно в последний рабочий день месяца отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. (Приложение 2)</p> <p>3. Одобрить договор депозитного вклада на сумму 190 000 000 рублей.</p> <p>Основные условия сделки: Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое</p>
--	--	---

		<p>акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту - Вкладчик) и Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту - «Банк»).</p> <p>Цена сделки: 190 000 000 (Сто девяносто миллионов) рублей.</p> <p>Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 190 000 000 (Сто девяносто миллионов) рублей сроком до «17» октября 2011 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 4,5% (Четыре целых пять десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).</p> <p>Иные существенные условия:          Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику ежемесячно в последний рабочий день месяца отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.</p> <p>Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. (Приложение 3)</p> <p>4. Одобрить договор депозитного вклада на сумму 345 000 000 рублей.</p> <p>Основные условия сделки:          Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту - Вкладчик) и Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (открытое акционерное общество) (далее по тексту - «Банк»).</p> <p>Цена сделки: 345 000 000 (Триста сорок пять миллионов) рублей.</p> <p>Предмет сделки: Вкладчик передает, а Банк принимает денежные средства (далее по тексту – вклад) в сумме 345 000 000 (Триста сорок пять миллионов) рублей сроком до «01» декабря 2011 года включительно и начисляет проценты на сумму вклада в размере 5,5% (Пять целых пять десятых) процентов годовых (далее – проценты на вклад).</p> <p>Иные существенные условия:          Проценты на вклад выплачиваются Вкладчику ежемесячно в последний рабочий день месяца отдельно от суммы вклада путем перечисления на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК.</p> <p>Возврат вклада осуществляется Банком путем перечисления суммы вклада на расчетный счет Вкладчика № 40702810400029001726 в ОАО «АК БАРС» БАНК. (Приложение 4).</p>
--	--	---

**13. СВЕДЕНИЯ О СДЕЛКАХ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ,  
СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ**

Дата совершения сделки	Орган общества, принявший решение об одобрении сделки / протокол, номер, дата	Дата одобрения сделки	Формулировка решения органа, одобрявшего сделку / сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки, предмет сделки и ее существенные условия
01.11.2010	Решение Совета директоров Протокол № 04/10-11 от 18.11.2010	17.11.2010	Одобрить сделку с заинтересованностью: заключение договора № 01-11/01 от 1 ноября 2010г. по организации работ по повышению квалификации аспирантов и сотрудников ГОУ ВПО КГТУ в научно-образовательных центрах США и Канады между ОАО «ИПТ Идея» и ООО «Центр трансфера технологий» на сумму, на условиях в соответствии с редакцией, договора прилагаемого к настоящему Протоколу (Приложение 3).
22.12.2010	Решение внеочередного общего собрания акционеров Протокол №36 от 19.11.2010	19.11.2010	Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества, по приобретению Государственной корпорацией «Российская корпорация нанотехнологий» 1 910 (одна тысяча девятьсот десять) штук дополнительных обыкновенных акций Общества, размещаемых посредством закрытой подписки, по цене 800 000,00 (Восемьсот тысяч) рублей за штуку на общую сумму 1 528 000 000 (Один миллиард пятьсот двадцать восемь миллионов) рублей.
	Решение Совета директоров Протокол № 12/10-11 от 15.03.2011	11.03.2011	Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность: «Договор аренды нежилого объекта недвижимости». Лица, являющиеся сторонами сделки: ООО «Центр трансфера технологий» (далее по тексту - Арендатор) и ЗАО «ИПТ «Идея» (далее по тексту - Арендодатель) Цена сделки: 257 907 (Двести пятьдесят семь тысяч девятьсот семь) рублей 00 копеек в месяц. Предмет сделки: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, именуемое далее «Объект», а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату. Характеристика Объекта:- адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпус № 5; - назначение Здания: нежилое; - назначение Объекта: офисное; - номера помещений Объекта: №№ 341а, 341б, 341в, 341г, 341д, 341е, 341ж, 342, 343, 344, 345, 346; - площадь помещений Объекта: №№ 341а – 14,39 кв.м., 341б – 28,20 кв.м., 341в – 5,71 кв.м., 341г – 8,12 кв.м., 341д – 9,50 кв.м., 341е – 70,55 кв.м., 341ж - 60,15 кв.м., 342 – 5,60 кв.м., 343 – 10,10 кв.м., 344 – 37,30 кв.м., 345 – 25,30 кв.м., 346 – 28,50 кв.м.; - этаж: третий и антресоль над помещениями 313, 314, 315; - общая площадь Объекта: 303,42 кв.м. Иные существенные условия: Настоящая сделка является сделкой с заинтересованностью по следующим признакам:- Юшко С.В. одновременно исполняет функции единоличного исполнительного органа ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «Центр трансфера технологий»; - Яруллин Р.С. одновременно исполняет функции

			<p>Председателя Совета директоров ООО «Центр трансфера технологий» и члена Совета директоров Общества;</p> <p>- Евдокимов Е.И. одновременно исполняет функции заместителя Председателя Совета директоров ООО «Центр трансфера технологий» и члена Совета директоров Общества.</p>
	<p>Решение Совета директоров Протокол № 13/10-11 от 25.04.2011</p>	<p>25.04.2011</p>	<p>Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность: «Договор возмездного оказания услуг».</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки: ООО «ЦТТ» (далее по тексту Заказчик) и ЗАО «ИПТ «Идея» (далее по тексту Исполнитель).</p> <p>Цена сделки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ежемесячная стоимость услуг, оказываемых в период с 01.01.2011 по 31.03.2011, составляет 590 000 (Пятьсот девяносто тысяч) рублей, в том числе - НДС 18 %;</li> <li>- ежемесячная стоимость услуг, оказываемых в период с 1.04.2011 и до конца срока действия Договора, составляет 295 000 (Двести девяносто пять тысяч) рублей, в том числе – НДС 18 %;</li> </ul> <p>Предмет сделки: оказание услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по организации и обеспечению деятельности в области экономического планирования Заказчика, в том числе – по определению структуры капитала, по организации распределения ресурсов и денежных потоков Заказчика; по разработке бюджетов Заказчика, в том числе - по разработке планов и экономических нормативов Заказчика, по организации мероприятий, направленных на повышение доходности Заказчика; по построению взаимоотношений с кредиторами;</li> <li>- по полному юридическому сопровождению текущей административно-хозяйственной деятельности Заказчика; по сопровождению деятельности в области корпоративного управления Заказчика; по защите активов и интересов Заказчика в судебных органах;</li> <li>- по организации и обеспечению деятельности в сфере управления персоналом, в том числе - по приему, перемещению, сокращению и увольнению персонала; по развитию и обучению персонала, определению требований к персоналу и детализации стратегии до уровня функций персонала; по разработке планов и программ (и их реализации) в области материального и морального стимулирования; по организации и ведению кадрового документооборота;</li> <li>- по организации деятельности в сфере внешних связей Заказчика (PR);</li> <li>- по организации деятельности в области определения стратегии бизнеса Заказчика, в том числе - по моделированию, ведению и оптимизации формализованных бизнес-процессов; по проектированию и ведению системы целей и показателей, отслеживанию ключевых показателей организации в целом и структурных подразделений; по разработке рекомендаций к организационной структуре и системе взаимоотношений между организационными единицами; по проведению функционально-стоимостного анализа; по актуализации методики управления проектами;</li> <li>- по ведению бухгалтерского учета, формированию отчетности, по осуществлению финансовых и учетных</li> </ul>

			<p>операций; по планированию налоговой стратегии и выбору эффективных налоговых технологий, по организации ведения налоговых споров; по информированию менеджмента Заказчика о налогах; по работе с дебиторской задолженностью и проведению внутреннего аудита;</p> <p>- по административно-хозяйственному обеспечению деятельности Заказчика, в том числе по организации и ведению единого порядка документооборота, по подготовке локальных актов, контролю исполнения документов; по организации деловых встреч, поездок, телефонных переговоров, приема делегаций и гостей;</p> <p>- по определению технической политики и направлениям технического развития Заказчика, по обеспечению необходимого уровня технического обеспечения и повышения эффективности деятельности; по обеспечению осуществления технической эксплуатации и ремонта, модернизации инженерных систем и оборудования; по созданию безопасных условий труда; по обеспечению техники безопасности, пожарной безопасности, производственной санитарии, по обеспечению исполнения требований природоохранных, санитарных органов, а также органов, осуществляющих технический надзор; по обеспечению подготовки технической документации;</p> <p>- по разработке и организации участия Общества в реализации федеральных и региональных программ и проектов в области развития инновационной инфраструктуры</p> <p>Срок действия договора: с момента заключения договора по 30 июня 2011 года.</p> <p>Иные существенные условия: Настоящая сделка является сделкой с заинтересованностью по следующим признакам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Юшко С.В. одновременно исполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ЦТТ» и ЗАО «ИПТ «Идея»;</li> <li>- Яруллин Р.С. одновременно исполняет функции Председателя Совета директоров ООО «ЦТТ» и члена Совета директоров Общества;</li> <li>- Евдокимов Е.И. одновременно исполняет функции заместителя Председателя Совета директоров ООО «ЦТТ» и члена Совета директоров Общества.</li> </ul>
	<p>Решение Совета директоров Протокол № 14/10-11 от 23.05.2011</p>	<p>20.05.2011</p>	<p><b>1.</b> Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность: «Договор денежного займа», в соответствии с редакцией, прилагаемой к настоящему протоколу.</p> <p>.Лица, являющиеся сторонами сделки: Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (далее по тексту - Займодавец) и Закрытое акционерное общество «Инно-вационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту - Заемщик).Цена сделки: 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.Предмет сделки: По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику заем в сумме 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.Иные существенные условия: - договор займа является беспроцентным;- денежные средства предоставляются на срок до 31 мая 2012 года;- признаки договора, характеризующие его как сделку, в совершении которой имеется заинте-</p>

		<p>ресованность:- -Юшко С.В. одновременно исполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ЦТТ» и ЗАО «ИПТ «Идея»; - -Яруллин Р.С. одновременно исполняет функции Председателя Совета директоров ООО «ЦТТ» и члена Совета директоров ЗАО «ИПТ «Идея»;- -Евдокимов Е.И. одновременно исполняет функции заместителя Председателя Совета директоров ООО «ЦТТ» и члена Совета директоров ЗАО «ИПТ «Идея».- -Договор может быть заключен не ранее его предварительного одобрения со стороны компетентного органа ООО «ЦТТ».</p> <p><b>2.</b> Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность: «Договор денежного займа», в соответствии с редакцией, прилагаемой к настоящему протоколу. Лица, являющиеся сторонами сделки: ООО «Центр трансфера технологий» (ОГРН: 1101690060450) (далее по тексту - Займодавец) и ЗАО «ИПТ «Идея» (далее по тексту - Заемщик). Цена сделки: 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Предмет сделки: По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику заем в сумме 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Иные существенные условия: - -договор займа является беспроцентным; - -денежные средства предоставляются на срок до 31 августа 2012 года; - -признаки договора, характеризующие его как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность: - -Юшко С.В. одновременно исполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ЦТТ» и ЗАО «ИПТ «Идея»; - -Яруллин Р.С. одновременно исполняет функции Председателя Совета директоров ООО «ЦТТ» и члена Совета директоров ЗАО «ИПТ «Идея»; - -Евдокимов Е.И. одновременно исполняет функции заместителя Председателя Совета директоров ООО «ЦТТ» и члена Совета директоров ЗАО «ИПТ «Идея». - -Договор может быть заключен не ранее его предварительного одобрения со стороны компетентного органа ООО «ЦТТ».</p> <p><b>3.</b> Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность: «Договор денежного займа», в соответствии с редакцией, прилагаемой к настоящему протоколу. Лица, являющиеся сторонами сделки: ООО «Центр трансфера технологий» (ОГРН: 1101690060450) (далее по тексту - Займодавец) и ЗАО «ИПТ «Идея» (далее по тексту - Заемщик). Цена сделки: 3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) рублей. Предмет сделки: : По настоящему Договору Займодавец передает Заемщику заем в сумме 3 700 000 (Три миллиона семьсот тысяч) рублей. Иные существенные условия: - -договор займа является беспроцентным; - -денежные средства предоставляются на срок до 30 ноября 2012 года;</p>
--	--	---



		<p>- признаки договора, характеризующие его как сделку, в совершении которой имеется заинтересованность:</p> <p>- Юшко С.В. одновременно исполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «ЦТТ» и ЗАО «ИПТ «Идея»;</p> <p>- Яруллин Р.С. одновременно исполняет функции Председателя Совета директоров ООО «ЦТТ» и члена Совета директоров ЗАО «ИПТ «Идея»;</p> <p>- Евдокимов Е.И. одновременно исполняет функции заместителя Председателя Совета директоров ООО «ЦТТ» и члена Совета директоров ЗАО «ИПТ «Идея».</p> <p>- Договор может быть заключен не ранее его предварительного одобрения со стороны компетентного органа ООО «ЦТТ».</p>
	<p>Решение Совета директоров Протокол № 7/11-12 от 26.10.2011</p>	<p>26.10.2011</p> <p>Определить цену сделки, в совершении которой имеется заинтересованность акционера Общества и члена Совета директоров Общества, - договор оказания услуг Инженера Заказчика для сопровождения процесса поставки и наладки аналитического и измерительного оборудования, заключаемого между Обществом и ООО «МЦ РОСНАНО», в размере не более 2 498 800 (Два миллиона четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей.</p> <p>Одобрить договор оказания услуг Инженера Заказчика для сопровождения процесса поставки и наладки аналитического и измерительного оборудования, заключаемый между Обществом и ООО «Метрологический центр РОСНАНО» (ООО «МЦ РОСНАНО»), в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «МЦ РОСНАНО», а также в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества Свиаренко А.Г., являющегося одновременно членом Совета директоров ООО «МЦ РОСНАНО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик») и Общество с ограниченной ответственностью «Метрологический центр РОСНАНО» (ООО «МЦ РОСНАНО»), ОГРН 1107746199868 (далее по тексту – «Исполнитель»).</p> <p>Цена сделки: 2 498 800 (Два миллиона четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот) рублей.</p> <p>Предмет договора: Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги Инженера Заказчика для сопровождения процесса поставки и наладки аналитического и измерительного оборудования для нужд Нанотехнологического центра г. Казань, в соответствии с Техническим заданием на оказание услуг.</p> <p>Срок оказания услуг: Услуги оказываются в несколько этапов, их сроки определены в приложении к договору. Исполнитель после выполнения очередного этапа (подэтапа) по оказанию услуг в течение 5 (Пяти) рабочих дней направляет Заказчику Акт сдачи-приемки оказанных услуг по завершеному этапу.</p> <p>Иные существенные условия: нет.</p>

	<p>Решение Совета директоров Протокол № 9/11-12 от 27.12.2011</p>	<p>27.12.2011</p>	<p>Одобрить договор аренды нежилого объекта недвижимости, являющийся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность.</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки:</p> <p>1. Акционеры Общества:</p> <p>1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 20 и более процентов голосующих акций Общества (46,22%) и владеющее 20 и более процентов долей ООО «ЦТТ» (74,52%);</p> <p>1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 20 и более процентов голосующих акций Общества (29,84%) и владеющее 20 и более процентов долей ООО «ЦТТ» (25,46%).</p> <p>2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».</p> <p>3. Лицо, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, - генеральный директор Юшко С.В., являющийся одновременно генеральным директором и членом Совета директоров ООО «ЦТТ».</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Арендодатель») и Общество с ограниченной ответственностью «Центр трансфера технологий» (ООО «ЦТТ»), ОГРН 1101690060450 (далее по тексту – «Арендатор»).</p> <p>Цена сделки: 2 836 977,00 руб. (Два миллиона восемьсот тридцать шесть тысяч девятьсот семьдесят семь рублей) 00 коп.</p> <p>Предмет договора: Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование за плату нежилое помещение, а Арендатор обязуется принять Объект, использовать его по прямому назначению и своевременно уплачивать арендную плату.</p> <p>Характеристика нежилого помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- адрес: г. Казань, ул. Петербургская, 50, корпус № 5;</li> <li>- назначение здания Объекта: нежилое;</li> <li>- назначение Объекта: офисные помещения;</li> <li>- номера помещений Объекта: №№ 341а, 341б, 341в, 341г, 341д, 341е, 341ж, 342, 343, 344, 345, 346;</li> <li>- площадь помещений Объекта: №№ 341а – 14,39 кв.м., 341б – 28,20 кв.м., 341в – 5,71 кв.м., 341г – 8,12 кв.м., 341д – 9,50 кв.м., 341е – 70,55 кв.м., 341ж - 60,15 кв.м., 342 – 5,60 кв.м., 343 – 10,10 кв.м., 344 – 37,30 кв.м., 345 – 25,30 кв.м., 346 – 28,50 кв.м.;</li> <li>- этаж: третий и антресоль над помещениями 313, 314, 315;</li> <li>- общая площадь Объекта: 303,42 кв.м.</li> </ul> <p>Срок аренды: с момента предоставления нежилого помещения в аренду по «30» ноября 2012 г.</p> <p>Иные существенные условия: нет</p>
	<p>Решение внеочередного общего собрания акционеров Протокол №37 от 08.02.2011</p>	<p>08.02.2011</p>	<p>Одобрить сделку, в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров Общества, по приобретению ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг" 233 (Двести тридцать три) штук дополнительных обыкновенных акций Общества, размещаемых посредством закрытой подписки, по цене 800 000 (Восемьсот тысяч) рублей за штуку на общую</p>

			<p>сумму 186 400 000 (Сто восемьдесят шесть миллионов четыреста тысяч) рублей.          ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг" является заинтересованным лицом, так как функции единоличного исполнительного органа ОАО "Татнефтехиминвест-холдинг" исполняет член совета директоров Общества Яруллин Р.С.</p>
	<p>Решение внеочередного общего собрания акционеров          Протокол №41 от 02.12.2011</p>	<p>02.12.2011</p>	<p>1. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключаемый между Обществом и ООО «РУСХИМБИО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).          Основные условия сделки:          Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик») и Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», ОГРН 1097746438217 (далее по тексту – «Поставщик»).          Цена сделки: 54 685 074 (Пятьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч семьдесят четыре) рубля.          Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для Нанотехнологического центра г. Казань, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, д.50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ. Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:          - проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;          - проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);          - валидация Оборудования по стандарту GMP (IQ/OQ);          - проведение обучения персонала Заказчика;          - проведение аттестации персонала Заказчика;          - предоставление гарантийного обслуживания Оборудования.          Срок поставки: Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 23 недель с момента подписания договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.          При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).          Другие существенные условия: нет.</p> <p>2. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключаемый между Обществом и ООО «РУСХИМБИО», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более</p>

		<p>уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Основные условия сделки:          Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея» (далее по тексту – «Заказчик») и Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», ОГРН 1097746438217 (далее по тексту – «Поставщик»).</p> <p>Цена сделки: 29 960 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.</p> <p>Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для фармацевтического лабора-торно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ. Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;</li> <li>- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);</li> <li>- валидация Оборудования по стандарту GMP (IQ/OQ);</li> <li>- проведение обучения персонала Заказчика;</li> <li>- проведение аттестации персонала Заказчика;</li> <li>- предоставление гарантийного обслуживания Оборудования.</li> </ul> <p>Срок поставки: Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 23 недель с момента подписания договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.</p> <p>При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).</p> <p>Иные существенные условия: нет.</p>
	<p>Решение внеочередного общего собрания акционеров          Протокол №42 от 26.12.2011</p>	<p>26.12.2011</p> <p>1.Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – дополнительное соглашение к договору поставки, заключаемому между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО», ООО «БЕРВЕР», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Основные условия сделки:          Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», именуемое в дальнейшем «Заказчик», Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», Общество с ограниченной ответственностью «БЕРВЕР», именуемое в дальнейшем «Инженер Заказчика», совместно именуемые «Стороны».</p>

		<p>Цена сделки: 54 685 074 (Пятьдесят четыре миллиона шестьсот восемьдесят пять тысяч семьдесят четыре) рубля.</p> <p>Предмет дополнительных соглашений: Исключение из договора положений о банковской гарантии.</p> <p>Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для Нанотехнологического центра г. Казань, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Петербургская, д.50, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ. Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;</li> <li>- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);</li> <li>- валидация Оборудования по стандарту GMP (IQ/OQ);</li> <li>- проведение обучения персонала Заказчика;</li> <li>- проведение аттестации персонала Заказчика;</li> <li>- предоставление гарантийного обслуживания Оборудования.</li> </ul> <p>Срок поставки: Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 23 недель с момента подписания договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.</p> <p>При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).</p> <p>Иные существенные условия: Заказчик производит в порядке авансирования оплату в размере 50% цены Договора, что составляет 27 342 537,00 (Двадцать семь миллионов триста сорок две тысячи пятьсот тридцать семь) рублей.</p> <p>2. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – дополнительное соглашение к договору поставки, заключаемому между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО», ООО «БЕРВЕР», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Основные условия сделки: Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», именуемое в дальнейшем «Заказчик», Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», Общество с ограниченной ответственностью «БЕРВЕР», именуемое в дальнейшем «Инженер Заказчика», совместно именуемые «Стороны».</p> <p>Цена сделки: 29 960 000 (Двадцать девять миллионов</p>
--	--	---

		<p>девятьсот шестьдесят тысяч) рублей.          Предмет дополнительных соглашений:          Исключение из договора положений о банковской гарантии.          Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для фармацевтического лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ. Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:          - проведение сборки, установки, монтажа Оборудования;          - проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию);          - валидация Оборудования по стандарту GMP (IQ/OQ);          - проведение обучения персонала Заказчика;          - проведение аттестации персонала Заказчика;          - предоставление гарантийного обслуживания Оборудования.          Срок поставки: Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 23 недель с момента подписания договора, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.          При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).          Иные существенные условия: Заказчик производит в порядке авансирования оплату в размере 50% цены Договора, что составляет 14 980 000 (Четырнадцать миллионов девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 коп.           3. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключаемый между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО», ООО «БЕРВЕР», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»)).          Основные условия сделки:          Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», именуемое в дальнейшем «Заказчик», Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», Общество с ограниченной ответственностью «БЕРВЕР», именуемое в дальнейшем «Инженер Заказчика», совместно именуемые «Стороны».          Цена сделки: 2 469 000,00 (Два миллиона четыреста шестьдесят девять тысяч) рублей.          Предмет договора: Поставщик обязуется поставить</p>
--	--	---

		<p>оборудование для фармацевтического лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.</p> <p>Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования,</li> <li>- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию),</li> <li>- валидация Оборудования по стандарту GMP (IQ/OQ).</li> <li>- проведение обучения персонала Заказчика,</li> <li>- проведение аттестации персонала Заказчика;</li> <li>- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.</li> </ul> <p>Срок поставки:</p> <p>Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 16 недель с момента оплаты аванса, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.</p> <p>При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ)</p> <p>Иные существенные условия: Заказчик производит в порядке авансирования оплату в размере 80% цены Договора, что составляет 1 975 200 (один миллион девятьсот семьдесят пять тысяч двести) рублей 00 коп. Банковская гарантия на аванс не предусмотрена.</p> <p>4. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключаемый между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО», ООО «БЕРВЕР», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», именуемое в дальнейшем «Заказчик», Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», Общество с ограниченной ответственностью «БЕРВЕР», именуемое в дальнейшем «Инженер Заказчика», совместно именуемые «Стороны».</p> <p>Цена сделки: 5 697 364,00 (Пять миллионов шестьсот девяносто семь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля.</p> <p>Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для фармацевтического лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.</p>
--	--	--



		<p>Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования,</li> <li>- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию),</li> <li>- валидация Оборудования по стандарту GMP (IQ/OQ).</li> <li>- проведение обучения персонала Заказчика,</li> <li>- проведение аттестации персонала Заказчика;</li> <li>- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.</li> </ul> <p>Срок поставки:</p> <p>Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 23 недель с момента оплаты аванса, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.</p> <p>При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).</p> <p>Иные существенные условия: Заказчик производит в порядке авансирования оплату в размере 80% цены Договора, что составляет 4 557 891 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят семь тысяч восемьсот девяносто один) рубль 20 коп.</p> <p>Банковская гарантия на аванс не предусмотрена.</p> <p>5. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключаемый между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО», ООО «БЕРВЕР», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Основные условия сделки:</p> <p>Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», именуемое в дальнейшем «Заказчик», Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», Общество с ограниченной ответственностью «БЕРВЕР», именуемое в дальнейшем «Инженер Заказчика», совместно именуемые «Стороны».</p> <p>Цена сделки: 12 959 617 (Двенадцать миллионов девятьсот пятьдесят девять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 00 коп.</p> <p>Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для фармацевтического лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования (Приложение №1 к Договору) и Графика поставки/выполнения работ (Приложение №2 к Договору).</p> <p>Поставщик также обязуется в установленные</p>
--	--	--

		<p>Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования,</li> <li>- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию),</li> <li>- валидация Оборудования по стандарту GMP (IQ/OQ).</li> <li>- проведение обучения персонала Заказчика,</li> <li>- проведение аттестации персонала Заказчика;</li> <li>- предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.</li> </ul> <p>Срок поставки: Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 38 недель с момента оплаты аванса, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.</p> <p>При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).</p> <p>Иные существенные условия: Заказчик производит в порядке авансирования оплату в размере 80% цены Договора, что составляет 10 367 693 (десять миллионов триста шестьдесят семь тысяч шестьсот девяносто три) рубля 60 коп.</p> <p>Банковская гарантия на аванс не предусмотрена.</p> <p>6. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключаемый между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО», ООО «БЕРВЕР», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Основные условия сделки: Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», именуемое в дальнейшем «Заказчик», Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», Общество с ограниченной ответственностью «БЕРВЕР», именуемое в дальнейшем «Инженер Заказчика», совместно именуемые «Стороны».</p> <p>Цена сделки: 29 908 000,00 (Двадцать девять миллионов девятьсот восемь тысяч) рублей.</p> <p>Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для фармацевтического лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.</p> <p>Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение сборки, установки, монтажа Оборудования,</li> </ul>
--	--	--

		<p>- проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию),          - валидация Оборудования по стандарту GMP (IQ/OQ).          - проведение обучения персонала Заказчика,          - проведение аттестации персонала Заказчика;          - предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.          Срок поставки:          Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 63 недель с момента оплаты аванса, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.          При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).          Иные существенные условия: Заказчик производит в порядке авансирования оплату в размере 80% цены Договора, что составляет 23 926 400 (двадцать три миллиона девятьсот двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп.          Банковская гарантия на аванс не предусмотрена.</p> <p>7. Одобрить сделку по закупке оборудования по результатам торгов – договор поставки, заключаемый между ЗАО «ИПТ «Идея», ООО «РУСХИМБИО», ООО «БЕРВЕР», в совершении которой имеется заинтересованность ОАО «РОСНАНО», как акционера, владеющего 20% и более уставного капитала сторон сделки ЗАО «ИПТ «Идея» и ООО «РУСХИМБИО» (статья 83 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»).</p> <p>Основные условия сделки:          Лица, являющиеся сторонами сделки: Закрытое акционерное общество «Инновационно-производственный Технопарк «Идея», именуемое в дальнейшем «Заказчик», Общество с ограниченной ответственностью «РУСХИМБИО», именуемое в дальнейшем «Поставщик», Общество с ограниченной ответственностью «БЕРВЕР», именуемое в дальнейшем «Инженер Заказчика», совместно именуемые «Сторонь».          Цена сделки: 43 813 000,00 (Сорок три миллиона восемьсот тринадцать тысяч) рублей.          Предмет договора: Поставщик обязуется поставить оборудование для фармацевтического лабораторно-производственного комплекса, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Восстания, д.100, в соответствии со Спецификацией поставляемого Оборудования и Графика поставки/выполнения работ.          Поставщик также обязуется в установленные Договором сроки выполнить (оказать) указанные ниже работы (услуги) и сдать их результат Заказчику:          - проведение сборки, установки, монтажа Оборудования,          - проведение пуско-наладочных работ по Оборудованию (ввод Оборудования в эксплуатацию),</p>
--	--	--

			<p>- валидация Оборудования по стандарту GMP (IQ/OQ).                  - проведение обучения персонала Заказчика,                  - проведение аттестации персонала Заказчика;                  - предоставление сервисного и гарантийного обслуживания Оборудования.                  Срок поставки:                  Поставщик обязуется поставить Оборудование и выполнить работы (услуги) в срок до 40 недель с момента оплаты аванса, в соответствии с детализацией сроков, указанной в договоре.                  При этом, Заказчик и Поставщик дополнительно в письменном виде согласуют дату и время осуществления каждого последующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ) не менее чем за 3 календарных дня до наступления соответствующего этапа поставки (оказания услуг, выполнения работ).                  Иные существенные условия: Заказчик производит в порядке авансирования оплату в размере 80% цены Договора, что составляет 35 050 400 (тридцать пять миллионов пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 коп.                  Банковская гарантия на аванс не предусмотрена.</p>
--	--	--	---

### СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, НЕ ПРОШЕДШИЕ ПРОЦЕДУРУ ОДОБРЕНИЯ

Дата совершения сделки	Орган общества, который должен был принять решение об одобрении сделки	Дата одобрения сделки	Наименование договора/сведения о лице (лицах), заинтересованных в совершении сделки
26.09. 2011г.	Совет директоров Общества	Не одобрялся	<p>Договор аренды недвижимого имущества №67/11-АЭ между Обществом и государственной некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (ГНО «ИВФ РТ»)                      Лица, заинтересованные в совершении сделки:                      1. Акционер Общества ГНО «ИВФ РТ», владеющее 20 и более процентов голосующих акций Общества (23,94%), одновременно является стороной в сделке.                      2. Член Совета директоров Общества Айдельдинов А.Т. одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа стороны в сделке.                      3. Лицо, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, - генеральный директор Юшко С.В., одновременно является членом Попечительского совета стороны в сделке.</p>
26.09.2011 г.	Совет директоров Общества	Не одобрялся	<p>Договор аренды недвижимого имущества №76/11-АЭ между Обществом и государственной некоммерческой организацией «Инвестиционно-венчурный фонд Республики Татарстан» (ГНО «ИВФ РТ»)                      Лица, заинтересованные в совершении сделки:                      1. Акционер Общества ГНО «ИВФ РТ», владеющее 20 и более процентов голосующих акций Общества (23,94%), одновременно является стороной в сделке.                      2. Член Совета директоров Общества Айдельдинов А.Т. одновременно осуществляет функции единоличного исполнительного органа стороны в сделке.                      3. Лицо, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, - генеральный директор Юшко С.В., одновременно является членом Попечительского совета стороны в сделке.</p>
12.12.2011 г.	Собрание	Не одобрялся	Инвестиционное соглашение между Обществом, ООО

	акционеров Общества		<p>«Изварино Фарма» и ООО «Центр трансфера технологий» о проведении исследовательской деятельности и совместном сотрудничестве в рамках создания Нанотехнологического центра.</p> <p>Лица, заинтересованные в совершении сделки:</p> <p>1. Акционеры Общества:</p> <p>1.1. ОАО «РОСНАНО», владеющее 20 и более процентов голосующих акций Общества (46,20%) и владеющее 20 и более процентов долей ООО «ЦТТ» (74,52%);</p> <p>1.2. ОАО «Татнефтехиминвест-холдинг», владеющее 20 и более процентов голосующих акций Общества (29,84%) и владеющее 20 и более процентов долей ООО «ЦТТ» (25,46%).</p> <p>2. Члены Совета директоров Общества Евдокимов Е.И. и Яруллин Р.С., являющиеся одновременно членами Совета директоров ООО «ЦТТ».</p> <p>3. Лицо, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества, - генеральный директор Юшко С.В., являющийся одновременно генеральным директором и членом Совета директоров ООО «ЦТТ».</p>
--	------------------------	--	--

#### 14. ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

**Информация об объеме каждого из энергоресурсов, использованных Обществом в отчетном году**

Вид энергетического ресурса	Объем потребления в натуральном выражении	Единица измерения	Объем потребления, тыс. руб.
Атомная энергия	-		
Тепловая энергия	3 667,1	Гкал	4 703,9
Электрическая энергия	3 004,0	кВт*ч	7 885,2
Электромагнитная энергия	-		
Нефть	-		
Бензин автомобильный	8 401	литр	188 ,4
Топливо дизельное	-		
Мазут топочный	-		
Газ естественный (природный)	-		
Уголь	-		
Горючие сланцы	-		
Торф	-		
Другое:	-		

#### 15. ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ АКЦИОНЕРОВ

Сведения об Обществе:

Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул. Петербургская, д.50  
 телефон: 8 (843) 570-68-50

факс: 8 (843) 570-68-50

E-mail: [info@tpidea.ru](mailto:info@tpidea.ru)

веб-сайт в сети Интернет: [www.tpidea.ru](http://www.tpidea.ru)

ИНН 1655059166

реквизиты: Р/с 40702810700020001726, К/с 30101810000000000805 в ОАО «Ак Барс»  
банк г. Казани БИК 049205805

код по ОКПО 59931136

код по ОКВЭД (ОКОНХ) 83000, 62000, 82000, 93110, 93132, 84300, 84200, 84400,  
84500, 19400, 95120

Регистратором Общества является:

Открытое акционерное общество «РЕЕСТР» (лицензия ФСФР № 10-000-1-00254)

Место нахождения: 119021, г. Москва, Зубовская пл., д.3, стр.2.

Почтовый адрес: 129090, г. Москва, Большой Балканский пер., д. 20, стр. 1.

ОГРН 1027700047275, ОКПО 17771492, ИНН 7704028206, КПП 770401001

Тел. 8(495) 617-01-01, факс 8(495) 680-80-01

Аудитором Общества является:

ЗАО «Аудиторско-консалтинговая фирма «АУДЭКС»

адрес: 420073, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Гвардейская, д.15

контактные телефоны аудитора: 8 (843) 272-40-11, 8 (843) 272-32-45

сведения о лицензии, выданной аудитору: Лицензия № Е 004893 на осуществление  
аудиторской деятельности

По вопросам получения доступа к информации для акционеров следует обращаться:

Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, 420107, г. Казань, ул.  
Петербургская, д. 50

контактные телефоны: 8 (843) 570-68-50